



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjervgata 7B  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad	1	331 401	172 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 501</b>	<b>184 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 501</b>	<b>-179 433</b>
Annen rentekostnad		43 815	33 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 815</b>	<b>33 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 815</b>	<b>-33 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-377 316</b>	<b>-213 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 724	-46 951
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-294 592	-166 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 486 471	3 498 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 486 471</b>	<b>3 498 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			136 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>236 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 471</b>	<b>3 734 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		27 643	24 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 643</b>	<b>24 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 643</b>	<b>24 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 113</b>	<b>3 759 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 272 000	2 272 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	448 068	742 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 068</b>	<b>742 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 720 068</b>	<b>3 014 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	179 997	262 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 997</b>	<b>262 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 997</b>	<b>262 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 049	449 670
Leverandørgjeld		16 250	3 819
Betalbar skatt	3		26 229
Annen kortsiktig gjeld		206 749	2 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 048</b>	<b>482 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 045</b>	<b>744 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 113</b>	<b>3 759 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjervgata 7B  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 988 997 153  
ENDURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad	1	331 401	172 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 501</b>	<b>184 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 501</b>	<b>-179 433</b>
Annen rentekostnad		43 815	33 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 815</b>	<b>33 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 815</b>	<b>-33 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-377 316</b>	<b>-213 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 724	-46 951
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-294 592	-166 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>



Organisasjonsnr: 988 997 153  
ENDURO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 486 471	3 498 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 486 471</b>	<b>3 498 571</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			136 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>236 261</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 471</b>	<b>3 734 832</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		27 643	24 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 643</b>	<b>24 778</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 643</b>	<b>24 790</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 614 113</b>	<b>3 759 621</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 272 000	2 272 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	448 068	742 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 068</b>	<b>742 660</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 720 068</b>	<b>3 014 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	179 997	262 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 997</b>	<b>262 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 997</b>	<b>262 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		491 049	449 670
Leverandørgjeld		16 250	3 819
Betalbar skatt	3		26 229
Annen kortsiktig gjeld		206 749	2 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 048</b>	<b>482 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 045</b>	<b>744 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 614 113</b>	<b>3 759 621</b>



Organisasjonsnr: 988 997 153  
ENDURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

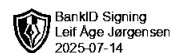
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Enduro Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 997 153**



## RESULTATREGNSKAP

### ENDURO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 000	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad	1	331 401	172 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 501</b>	<b>184 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 501</b>	<b>-179 433</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		43 815	33 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 815</b>	<b>-33 978</b>
Resultat før skattekostnad	3	-377 316	-213 410
Skattekostnad på resultat	3	-82 724	-46 951
<b>Resultat</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-294 592	-166 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 592</b>	<b>-166 459</b>



### BALANSE 31.12.

#### ENDURO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 486 471	3 498 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 486 471</b>	<b>3 498 571</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	136 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>236 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 471</b>	<b>3 734 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		27 643	24 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 643</b>	<b>24 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 643</b>	<b>24 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 614 113</b>	<b>3 759 621</b>



## BALANSE 31.12.

### ENDURO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 272 000	2 272 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	448 068	742 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 068</b>	<b>742 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 720 068</b>	<b>3 014 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	179 997	262 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 997</b>	<b>262 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 049	449 670
Leverandørgjeld		16 250	3 819
Betalbar skatt	3	0	26 229
Annen kortsiktig gjeld		206 749	2 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 048</b>	<b>482 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 045</b>	<b>744 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 614 113</b>	<b>3 759 621</b>

Mosjøen, 04.06.2025  
Styret i Enduro Eiendom AS

Leif Åge Jørgensen  
Styrets leder/Daglig leder



## ENDURO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har besluttet å velge bort revisor jfr. AL §7-6.



ENDURO EIENDOM AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 546 437	3 546 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 546 437</b>	<b>3 546 437</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 966	59 966
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 486 471</b>	<b>3 486 471</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 100	12 100
Økonomisk levetid	6 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 229
Endring i utsatt skatt	-82 724	-73 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 724</b>	<b>-46 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-377 316	-213 410
Permanente forskjeller	1 298	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 270	332 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-210 748</b>	<b>119 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 229</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 005	3 580	-9 425
Fordringer	0	-79 283	-79 283
Gevinst – og tapskonto	1 015 913	1 269 891	253 978
<b>Sum</b>	<b>1 028 918</b>	<b>1 194 188</b>	<b>165 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 748	0	210 748
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>818 170</b>	<b>1 194 188</b>	<b>376 018</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 997</b>	<b>262 721</b>	<b>82 724</b>



ENDURO EIENDOM AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 272 000	742 660	3 014 660
Årets resultat		-294 592	-294 592
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 272 000</b>	<b>448 068</b>	<b>2 720 068</b>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDURO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 272	1 000,0	2 272 000
<b>Sum</b>	<b>2 272</b>		<b>2 272 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Åge Jørgensen	1 672	73,6	73,6
Gallion AS	600	26,4	26,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 272</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Åge Jørgensen	Styrets leder/Daglig leder	1 672
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 672</b>