



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 379 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vei 238 2 9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 387	1 200 000
Leieinntekt		172 540	
Sum inntekter		533 927	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 000 000
Lønnskostnad	1	12 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 817	
Annen driftskostnad	1	411 168	800 725
Sum kostnader		462 484	1 800 725
Driftsresultat		71 443	-600 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	23 974 695
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			-449 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 866
Annen renteinntekt		-131 372	497 760
Annen finansinntekt			1 186 061
Sum finansinntekter		3 068 628	25 315 115
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-55 000	55 000
Annen rentekostnad		106 977	163 675
Annen finanskostnad		68 509	20 228
Sum finanskostnader		120 486	238 903
Netto finans		2 948 142	25 076 211
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 585	24 475 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 766	114 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 880 819	24 361 398
Årsresultat		2 880 819	24 361 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 880 819	24 361 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			85 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte			25 000 000
Ordinært utbytte		800 000	
Avgitt konsernbidrag			275 000
Udekket tap	4	2 007 948	
Overføringer annen egenkapital		72 871	-85 913 602
Sum overføringer og disponeringer		2 880 819	24 361 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	1 438 937	
Driftsløsøre, inventar mm	2	183 168	78 168
Sum varige driftsmidler		1 622 105	78 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 384 766	7 489 253
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 222 918
Sum finansielle anleggsmidler		3 404 766	14 732 171
Sum anleggsmidler		5 026 871	14 810 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 504	16 779
Fordring på tilknyttede selskap			18 134 400
Andre fordringer		287 040	7 950
Konsernfordringer	6	5 952 152	3 132 784
Sum fordringer		6 291 696	21 291 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 078	813 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 078	813 353
Sum omløpsmidler		6 410 774	22 105 265
SUM EIENDELER		11 437 645	36 915 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 871	1 786 970
Sum opptjent egenkapital		72 871	1 786 970
Sum egenkapital		272 871	1 986 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	719 946	17 721
Sum avsetninger for forpliktelser		719 946	17 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 884 500
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	2 884 500
Sum langsiktig gjeld		734 946	2 902 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 091	5 956
Betalbar skatt	3	476 465	166 129
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 885 332	9 022 230
Annen kortsiktig gjeld		7 239 940	22 832 099
Sum kortsiktig gjeld		10 429 828	32 026 414
Sum gjeld		11 164 774	34 928 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 645	36 915 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350113

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 387	1 200 000
Leieinntekt		172 540	
Sum inntekter		533 927	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 000 000
Lønnskostnad	1	12 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 817	
Annen driftskostnad	1	411 168	800 725
Sum kostnader		462 484	1 800 725
Driftsresultat		71 443	-600 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	23 974 695
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			-449 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			105 866
Annen renteinntekt		-131 372	497 760
Annen finansinntekt			1 186 061
Sum finansinntekter		3 068 628	25 315 115
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-55 000	55 000
Annen rentekostnad		106 977	163 675
Annen finanskostnad		68 509	20 228
Sum finanskostnader		120 486	238 903
Netto finans		2 948 142	25 076 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 019 585	24 475 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 766	114 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 880 819	24 361 398
Årsresultat		2 880 819	24 361 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 880 819	24 361 398
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		85 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		25 000 000
Ordinært utbytte	800 000	
Avgitt konsernbidrag		275 000
Udekket tap	4 2 007 948	
Overføringer annen egenkapital	72 871	-85 913 602
Sum overføringer og disponeringer	2 880 819	24 361 398



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2	1 438 937	
Driftsløsøre, inventar mm	2	183 168	78 168
Sum varige driftsmidler		1 622 105	78 168

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 384 766	7 489 253
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 222 918
Sum finansielle anleggsmidler		3 404 766	14 732 171

Sum anleggsmidler

		5 026 871	14 810 339
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 504	16 779
Fordring på tilknyttede selskap			18 134 400
Andre fordringer		287 040	7 950
Konsernfordringer	6	5 952 152	3 132 784
Sum fordringer		6 291 696	21 291 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 078	813 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 078	813 353

Sum omløpsmidler

		6 410 774	22 105 265
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		11 437 645	36 915 604
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 871	1 786 970
Sum opptjent egenkapital		72 871	1 786 970
Sum egenkapital		272 871	1 986 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	719 946	17 721
Sum avsetninger for forpliktelser		719 946	17 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 884 500
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	2 884 500
Sum langsiktig gjeld		734 946	2 902 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 091	5 956
Betalbar skatt	3	476 465	166 129
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 885 332	9 022 230
Annen kortsiktig gjeld		7 239 940	22 832 099
Sum kortsiktig gjeld		10 429 828	32 026 414
Sum gjeld		11 164 774	34 928 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 645	36 915 604



Organisasjonsnr: 990 379 173
EKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 880 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PJBFI-OPGQE-C224X-UFWVY-SSP66-DEFQX



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 03.03.2023
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: PJBFI-OPGQE-C224X-UFWY-SSP66-DEFQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-03 13:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJBFI-OPGQE-C224X-UFNWX-SSP66-DEFQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Eken Eiendom AS**

Org. nummer: 990379173

Pemso Dokumentnøkkel: HD4D8-V50LA-POOD5-LQIAG-SYQXH-PYFX



Eken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 387	1 200 000
Leieinntekt		172 540	0
Sum driftsinntekter		533 927	1 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 000 000
Lønnskostnad	1	12 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 817	0
Annen driftskostnad	1	411 168	800 725
Sum driftskostnader		462 485	1 800 725
Driftsresultat		71 443	-600 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 200 000	23 974 695
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	-449 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	105 866
Renteinntekt		-131 372	497 760
Annen finansinntekt		0	1 186 061
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-55 000	55 000
Annen rentekostnad		106 977	163 675
Annen finanskostnad		68 509	20 228
Netto finansposter		2 948 142	25 076 211
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 585	24 475 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 766	114 089
ÅRSRESULTAT		2 880 819	24 361 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		0	85 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	25 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	275 000
Overføringer annen egenkapital		72 871	-85 913 602
Fremføring av udekket tap	4	2 007 948	0
Sum overføringer og disponeringer		2 880 819	24 361 398

Penneo Dokumentnøkkel: HD4D8-VSOLA-POOD5-LQIAG-SYQXH-PXYFX



Eken Eiendom AS

Balanse pr. 22.12.2022

	Note	22.12.2022	22.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	1 438 937	0
Driftsløsøre, inventar mm	2	183 168	78 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 384 766	7 489 253
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap		0	7 222 918
Sum anleggsmidler		5 026 871	14 810 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 504	16 779
Fordringer på konsernselskap	6	5 952 152	3 132 784
Fordring på tilknyttede selskap		0	18 134 400
Andre fordringer		287 040	7 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 078	813 353
Sum omløpsmidler		6 410 774	22 105 265
SUM EIENDELER		11 437 645	36 915 604

Penneo Dokumentnøkkel: HD4D8-VSOLA-POOD5-LQIAG-SYQXH-PYFX



Eken Eiendom AS

Balanse pr. 22.12.2022

	Note	22.12.2022	22.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 871	1 786 970
Sum egenkapital		272 871	1 986 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	719 946	17 721
Sum avsetning for forpliktelses		719 946	17 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 884 500
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	2 884 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 091	5 956
Betalbar skatt	3	476 465	166 129
Utbytte		800 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 885 332	9 022 230
Annen kortsiktig gjeld		7 239 940	22 832 099
Sum kortsiktig gjeld		10 429 828	32 026 414
Sum gjeld		11 164 774	34 928 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 645	36 915 604

Longyearbyen, 03.03.2023

Fredrik Eken

Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk.



Eken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført mor-datter fusjon i august 2022 hvor selskapet er overtakende selskap og datterselskap Ambo AS er overdragende selskap i fusjonen. Fusjonen ble gjennomført med virkning fra og med 01.01.2022 med regnskapsmessige og skattemessige kontinuitet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektføres etter hver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennmo Dokumentnøkkel: HD4D8-VSOLA-POOD5-LOIAG-SYQXH-PXYFX



Eken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	371 500	875 687	1 247 187
+ Tilgang	1 146 500	105 000	1 251 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 518 000	980 687	2 498 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 246	797 519	837 765
+ Ordinære avskrivninger	38 817	0	38 817
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	79 063	797 519	876 582
Balanseført verdi pr 31/12	1 438 937	183 168	1 622 105
Prosentats for ord.avskr	10-20	1-33	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

I år

Resultat før skattekostnader	3 019 585
Permanente og andre forskjeller	-3 184 243
Endring i midlertidige forskjeller	838 819
Mottatt konsernbidrag	736 458
= Inntekt	1 410 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

I år

Beregnet skatt av årets resultat	310 336
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-171 570
= Ordinær skattekostnad	138 766
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	310 336
= Betalbar skatt i balansen	310 336



Eken Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	I år	I fjor
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 000	0
+ Utestående fordringer	-37 558	0
+ Gevinst- og tapskonto	3 289 042	110 757
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	4 000 546
Sum positive forskjeller	3 310 042	4 111 303
Sum negative forskjeller	37 558	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 272 484	4 111 303
Balanseført utsatt skatt	719 946	17 721

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 786 970	1 986 970
Tilført fra årsresultat		2 080 819	2 080 819
Andre transaksjoner:	0	-3 794 917	-3 794 917
Pr 31.12.	200 000	72 871	272 871

Andre transaksjoner: mor datterfusjon ble gjennomført i 2022 med regnskaps- og skattemessige kontinuitet.

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Morselskap:	Kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat i år	EK pr 31.12
Eken Eiendom AS	Longyearbyen				
Datterselskaper:	Kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat i år	EK pr 31.12
Amcore AS	Longyearbyen	100,00 %	40 000	55 102	85 707
Tyriyls AS	Longyearbyen	100,00 %	500 000	70 221	2 780 538
Tyri Lys Eiendom AS	Longyearbyen	100,00 %	40 500	420 336	272 838
Tilknyttede selskaper:	Kontor	Eierandel	Kostpris	Resultat i år	EK pr 31.12
Longbo AS	Longyearbyen	56,67 %	20 000	-623 337	843 651



Eken Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	3 200 000	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	1 120 000
Andre kortsiktige fordringer	2 752 152	2 012 784
Sum fordringer	5 952 152	3 132 784
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	275 000
Annen kortsiktig gjeld	1 885 332	8 747 230
Sum gjeld	1 885 332	9 022 230
Ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Varesalg	I år	I fjor
Salg fra datter- til morselskap	195	22
Salg til annet datterselskap	0	0
Salg fra mor- til datterselskap	0	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjeklasser gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eken Eiendom AS	100

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Eken Eiendom AS.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 884 500
Pantsatte eiendeler:		



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: Eken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 13:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD4D8-V50LA-POOD5-LQIAG-SYQXH-PXYFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>