



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 525 525	3 129 250
Sum inntekter		5 525 525	3 129 250
Kostnader			
Varekostnad		4 972 973	2 639 709
Annen driftskostnad		16 782	39 101
Sum kostnader		4 989 755	2 678 810
Driftsresultat		535 770	450 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		500 296	341 877
Sum finanskostnader		500 296	341 877
Netto finans		-500 278	-341 877
Ordinært resultat før skattekostnad		35 492	108 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 492	108 563
Årsresultat		35 492	108 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 492	108 563
Sum overføringer og disponeringer		35 492	108 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde	1	13 973 661	18 938 213
Sum varer		13 973 661	18 938 213
Fordringer			
Andre fordringer		874	874
Sum fordringer		874	874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 839	567 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 839	567 371
Sum omløpsmidler		15 592 374	19 506 458
SUM EIENDELER		15 592 374	19 506 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 349	342 841
Sum opptjent egenkapital		-307 349	-342 841
Sum egenkapital		1 692 651	1 657 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 581	9 550 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 581	9 550 581
Sum langsiktig gjeld		6 950 581	9 550 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 860	26 800
Annen kortsiktig gjeld	4	6 483 282	8 271 918
Sum kortsiktig gjeld		6 949 142	8 298 718
Sum gjeld		13 899 723	17 849 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 374	19 506 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362183

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 247 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 525 525	3 129 250
Sum inntekter		5 525 525	3 129 250
Kostnader			
Varekostnad		4 972 973	2 639 709
Annen driftskostnad		16 782	39 101
Sum kostnader		4 989 755	2 678 810
Driftsresultat		535 770	450 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		500 296	341 877
Sum finanskostnader		500 296	341 877
Netto finans		-500 278	-341 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
		35 492	108 563
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		35 492	108 563
Årsresultat		35 492	108 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 492	108 563
Sum overføringer og disponeringer		35 492	108 563



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde 1 13 973 661 18 938 213

Sum varer 13 973 661 18 938 213

Fordringer

Andre fordringer 874 874

Sum fordringer 874 874

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 617 839 567 371

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 617 839 567 371

Sum omløpsmidler 15 592 374 19 506 458

SUM EIENDELER 15 592 374 19 506 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 307 349 342 841

Sum opptjent egenkapital -307 349 -342 841

Sum egenkapital 1 692 651 1 657 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 6 950 581 9 550 581

Sum annen langsiktig gjeld 6 950 581 9 550 581

Sum langsiktig gjeld 6 950 581 9 550 581



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 860	26 800
Annen kortsiktig gjeld	4	6 483 282	8 271 918
Sum kortsiktig gjeld		6 949 142	8 298 718
Sum gjeld		13 899 723	17 849 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 374	19 506 458



Organisasjonsnr: 915 247 873
RØNNINGEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Prosjekter i arbeid (tomteområde) oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



RØNNINGEN BOLIGFELT AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	35 492	108 563
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 35 492	- 108 563
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31. desember 2022 på kr. 407 026 representerer en utsatt skattefordel på kr. 89 546. Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen øvrige midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 2 000 000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Multibbygg Agder AS (eies (via holdingselskap) 50 % av styremedlem Arne Aniksdal og 35 % av styremedlem Marcin Wysocki).

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 6 353 725 (kr. 7 350 000 pr. 31.12.2021) og en gjeld til Multibbygg Agder AS på kr. 74 309 (kr. 524 309 pr. 31.12.2021). Det er i 2022 betalt kr. 153 725 i renter til Sandås AS (kr. 0 i 2021).

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret et banklån på MNOK 6,95. Det er stillet sikkerhet i tomteområdet (bokført verdi kr. 13 973 661). Lånet innfris etterhvert som tomter selges.