



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 510 698	5 899 258
Annen driftsinntekt		2 806 292	948 465
Sum inntekter		15 316 990	6 847 723
Kostnader			
Varekostnad		8 865 044	30 000
Lønnskostnad	3	5 340 877	7 780 947
Avskrivning	4	116 667	144 747
Annen driftskostnad	3, 5	20 219 234	3 669 586
Sum kostnader		34 541 822	11 625 280
Driftsresultat		-19 224 832	-4 777 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 537	1 132 971
Annen finansinntekt		3 413 935	
Sum finansinntekter		3 958 472	1 132 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000 000	328 816
Annen finanskostnad		296 565	65 458 943
Sum finanskostnader		4 296 565	65 787 759
Netto finans	6	-338 093	-64 654 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 562 924	-69 432 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 303 552	-925 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 259 372	-68 506 908
Årsresultat		-15 259 372	-68 506 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-15 259 372	-68 506 907
Sum overføringer og disponeringer		-15 259 372	-68 506 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 736 804	1 433 252
Sum immaterielle eiendeler		5 736 804	1 433 252
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		116 667
Sum varige driftsmidler			116 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	514 109 000	391 309 000
Lån til foretak i samme konsern	10	1 042 520 032	121 400 881
Andre fordringer	11	506 564 933	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 193 965	513 108 881
Sum anleggsmidler		2 068 930 769	514 658 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 623 479	418 091
Andre fordringer	10	147 287	17 966 784
Sum fordringer		2 770 767	18 384 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	10 728 919	284 088
Sum omløpsmidler		13 499 685	18 668 963
SUM EIENDELER		2 082 430 455	533 327 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	535 338 000	535 338 000
Sum innskutt egenkapital		535 338 000	535 338 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-127 157 578	-111 898 206
Sum opptjent egenkapital		-127 157 578	-111 898 206
Sum egenkapital		408 180 422	423 439 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 645 450 741	105 614 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 450 741	105 614 593
Sum langsiktig gjeld		1 645 450 741	105 614 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 326 119	1 556 911
Skyldige offentlige avgifter	12	424 233	499 885
Annen kortsiktig gjeld	10	27 048 939	2 216 581
Sum kortsiktig gjeld		28 799 291	4 273 377
Sum gjeld		1 674 250 033	109 887 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 430 455	533 327 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644949

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 897 543 702
OSLOFJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 510 698	5 899 258
Annen driftsinntekt		2 806 292	948 465
Sum inntekter		15 316 990	6 847 723
Kostnader			
Varekostnad		8 865 044	30 000
Lønnskostnad	3	5 340 877	7 780 947
Avskrivning	4	116 667	144 747
Annen driftskostnad	3, 5	20 219 234	3 669 586
Sum kostnader		34 541 822	11 625 280
Driftsresultat		-19 224 832	-4 777 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 537	1 132 971
Annen finansinntekt		3 413 935	
Sum finansinntekter		3 958 472	1 132 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000 000	328 816
Annen finanskostnad		296 565	65 458 943
Sum finanskostnader		4 296 565	65 787 759
Netto finans	6	-338 093	-64 654 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 562 924	-69 432 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 303 552	-925 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 259 372	-68 506 908
Årsresultat		-15 259 372	-68 506 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-15 259 372	-68 506 907
Sum overføringer og disponeringer		-15 259 372	-68 506 907



Organisasjonsnr: 897 543 702
OSLOFJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 736 804	1 433 252
Sum immaterielle eiendeler		5 736 804	1 433 252
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		116 667
Sum varige driftsmidler			116 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	514 109 000	391 309 000
Lån til foretak i samme konsern	10	1 042 520 032	121 400 881
Andre fordringer	11	506 564 933	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 193 965	513 108 881
Sum anleggsmidler		2 068 930 769	514 658 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 623 479	418 091
Andre fordringer	10	147 287	17 966 784
Sum fordringer		2 770 767	18 384 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	10 728 919	284 088
Sum omløpsmidler		13 499 685	18 668 963
SUM EIENDELER		2 082 430 455	533 327 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	535 338 000	535 338 000
Sum innskutt egenkapital		535 338 000	535 338 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-127 157 578	-111 898 206



Sum opptjent egenkapital		-127 157 578	-111 898 206
Sum egenkapital		408 180 422	423 439 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 645 450 741	105 614 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 450 741	105 614 593
Sum langsiktig gjeld		1 645 450 741	105 614 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 326 119	1 556 911
Skyldige offentlige avgifter	12	424 233	499 885
Annen kortsiktig gjeld	10	27 048 939	2 216 581
Sum kortsiktig gjeld		28 799 291	4 273 377
Sum gjeld		1 674 250 033	109 887 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 430 455	533 327 764



Organisasjonsnr: 897 543 702
OSLOFJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	535338000.00	1.00	535338000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brunstadstiftelsen	535338000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	535338000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4363732.00	6452767.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	659341.00	979849.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230402.00	256692.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87402.00	91639.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5340877.00	7780947.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fra og med 21.09.2022 ikke lenger daglig leder og har i 2023 følgelig ikke ytelser til ledende personer. Det har videre heller ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2023

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87928.00	64000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87928.00	64000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslofjord Property AS	100.00%		297118241.00	-5395032.00
Oslofjord Hotell AS	100.00%		64264452.00	-35835548.00
Oslofjord Catering AS	100.00%		10005996.00	-18434.00
Oslofjord Convention Center AS	100.00%		25019478.00	-4952.00
Oslofjord Rental AS	100.00%		24430.00	

Oslofjord Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskasloven § 3-7. Konsernregnskapet leveres av Brundstadstiftelsen, org.nr. 985 358 672. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brunstadstiftelsen	Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i

Oslofjord Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Holding AS som viser et underskudd på kr 15 259 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mai 2024

Re·visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Oslofjord Holding AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Kristoffersen, Frederic	BANKID	2024-05-30 23:17 GMT+02
Gjøsend, Gro Elisabeth Weissgerber	BANKID	2024-05-30 17:34 GMT+02
Aadalen, Alf	BANKID	2024-05-30 16:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



Oslofjord Holding AS

Årsrapport for 2023

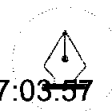
Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



OSLOFJORD HOLDING AS

Styrets beretning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Formålet til selskapet er forvaltning og omsetning av aksjer, verdipapirer, eiendom, regnskapstjenester ovenfor andre selskaper i konsernet og hva hermed står i forbindelse samt på annen måte delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Sandefjord kommune. Selskapet har i 2023 også overtatt operasjonell leasing fra Brunstadstiftelsen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Oslofjord Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2023 og stillingen pr. 31.12.23. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt utover det som fremkommer under som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsmoment

Det er i 2023 utarbeidet en ny økonomisk langtidspan for selskapene i konsernet. Planen viser samlet en god økonomisk utvikling, med tilstrekkelig likviditet og rammer for virksomheten fremover.

Brunstadstiftelsen sendte den 17.9.2023 delingssøknad til Lotteri- og Stiftelsestilsynet. Delingssøknaden ble godkjent av dem den 06.12.2023. Delingen betyr at eiendommer og datterselskaper, som tidligere har vært en del av Brunstadstiftelsen konsern, vil eies av den nye Oslofjordstiftelsen så snart denne er opprettet. Dette forventes å skje i første halvår 2024 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

Selskapet overtok den operasjonelle leasingporteføljen fra Brunstadstiftelsen i november 2023, og har også gitt utlån etter dette til BCC-medlemmer som har inngått langsiktige avtaler med Samvirk Hotell AS om leie av hotellrom på Oslofjord Convention Center. Risikoen knyttet til denne porteføljen er begrenset, da den er spredt på et stort antall avtaler, og har også sikkerhet i medlemmenes leieavtaler.

Kontantstrøm

Konsernet har hatt en positiv økning av kontantstrøm i 2023 med 10,5 MNOK. Av vesentlige poster er det en netto økning i langsiktig gjeld med 130,5 MNOK. I tillegg er det gjort utbetalinger ved emisjon i datterselskaper med 135 MNOK, og salg av datterselskaper for 12,2 MNOK.

Arbeidsmiljø/Likestilling

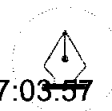
Selskapet har 2 ansatte pr. 31.12.23 fordelt på 1 kvinne og 1 mann. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det har ikke vært sykefravær i 2023. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at ingen diskriminering, basert på for eksempel kjønn, seksuell legning, alder, funksjonshemming, nasjonalitet, etnisitet eller politisk eller religiøs overbevisning skal finne sted.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer. Denne vil bli gjenopptatt i forbindelse med fisjonen.

Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Åpenhetsloven

Oslofjord Holding gir aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 5 som omfatter selskapene i konsernet. Redegjørelsen offentliggjøres på hjemmesidene til Brunstadstiftelsen innen 30. juni 2024.

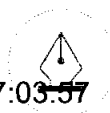
Melsomvik, 30.05.24
Styret for Oslofjord Holding AS

Frederic Kristoffersen
Styreleder

Alf Aadalen
Styremedlem

Gro Weissberger Gjørsund
Styremedlem

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	12 510 698	5 899 258
Annen driftsinntekt		2 806 292	948 465
Sum driftsinntekter		<u>15 316 990</u>	<u>6 847 723</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 865 044	30 000
Lønnskostnad	3	5 340 877	7 780 947
Avskrivning	4	116 667	144 747
Annen driftskostnad	3, 5	20 219 234	3 669 586
Sum driftskostnader		<u>34 541 822</u>	<u>11 625 280</u>
Driftsresultat		<u>-19 224 832</u>	<u>-4 777 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 537	1 132 971
Annen finansinntekt		3 413 935	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000 000	328 816
Annen finanskostnad		296 565	65 458 943
Netto finansposter	6	<u>-338 093</u>	<u>-64 654 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 562 924</u>	<u>-69 432 346</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-4 303 552</u>	<u>-925 438</u>
Årsresultat		<u>-15 259 372</u>	<u>-68 506 908</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-15 259 372	-68 506 907

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3

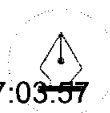


Oslofjord Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	5 736 804	1 433 252
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	116 667
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	514 109 000	391 309 000
Lån til foretak i samme konsern	10	1 042 520 032	121 400 881
Andre fordringer	11	506 564 933	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 063 193 965</u>	<u>513 108 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 068 930 769</u>	<u>514 658 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	2 623 479	418 091
Andre fordringer		147 287	17 966 784
Sum fordringer		<u>2 770 767</u>	<u>18 384 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>10 728 919</u>	<u>284 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 499 685</u>	<u>18 668 963</u>
Sum eiendeler		<u>2 082 430 455</u>	<u>533 327 763</u>

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 13	535 338 000	535 338 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-127 157 578	-111 898 206
Sum egenkapital		<u>408 180 422</u>	<u>423 439 794</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 645 450 741	105 614 593
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 326 119	1 556 911
Skyldige offentlige avgifter	12	424 233	499 885
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>27 048 939</u>	<u>2 216 581</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 799 291</u>	<u>4 273 377</u>
Sum gjeld		<u>1 674 250 033</u>	<u>109 887 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 082 430 455</u>	<u>533 327 764</u>

Sandefjord, 30. mai 2024

Fredric Kristoffersen

Styrets leder

Alf Aadalen

Styremedlem

Gro Elisabeth Weissgerber

Gjøsand
Styremedlem

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-19 562 924	-69 432 345
Ordinære avskrivninger		116 667	144 747
Nedskrivning aksjer		0	65 225 693
Endring i kundefordringer		-2 205 388	-14 714 279
Endring i leverandørgjeld		-230 792	1 182 118
Endring i andre tidsavgrensningsposter		24 605 768	-2 162 049
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 723 331</u>	<u>-19 756 115</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		12 200 000	40 801 685
Utbetalinger stiftelse og emisjon aksjer og andeler i andre foretak		<u>-135 000 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-122 800 000</u>	<u>40 801 685</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 564 836 148	94 793 955
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	231 331
Utbetaling av langsiktig lån		<u>-1 434 314 648</u>	<u>-116 289 661</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>130 521 500</u>	<u>-21 264 375</u>
Netto endring i likvider i året		10 444 831	-218 805
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		284 088	502 893
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>10 728 919</u>	<u>284 088</u>

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Driftsinntektene består hovedsakelig av konserninterne regnskaps- og økonomitjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

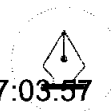
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets omsetning er i all hovedsak innenfor konserninterne regnskaps- og økonomitjenester, samt viderefakturering av kostnader. Omsetningen foregår i Sandefjord kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 363 732	6 452 767
Arbeidsgiveravgift	659 341	979 849
Pensjonskostnader	230 402	256 692
Andre ytelser	87 402	91 639
Sum	<u>5 340 877</u>	<u>7 780 947</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har fra og med 21.09.2022 ikke lenger daglig leder og har i 2023 følgelig ikke ytelser til ledende personer. Det har videre heller ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2023

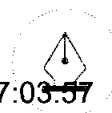
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	87 928	64 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 008 205
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 008 205
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 008 205
Balanseført pr. 31.12.2023	0
Årets avskrivninger	116 667
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Driftskostnader

	2023	2022
Kostnader FDV, maskiner, inventar og verktøy	228 308	268 000
Fremmed tjeneste	18 553 727	2 014 865
Salg og reklameskostnader	519 683	0
Forsikringspremier	954	0
Annen driftskostnad	916 562	1 386 721
Sum	<u>20 219 234</u>	<u>3 669 586</u>

Note 6 - Netto finansposter

	2023	2022
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	544 537	1 132 971
Annen renteinntekt	3 412 348	0
Agio	1 587	0
Sum Finansinntekter	<u>3 958 472</u>	<u>1 132 971</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader til foretak i samme konsern	-4 000 000	-328 816
Annen rentekostnad	-287 261	-233 250
Disagio	-9 304	-35
Tap ved realisasjon av aksjer	0	-65 225 658
Sum Finanskostnader	<u>-4 296 565</u>	<u>-65 787 759</u>
Netto Finansposter	<u>-338 093</u>	<u>-64 654 788</u>

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-4 303 552	-925 438
Årets totale skattekostnad	<u>-4 303 552</u>	<u>-925 438</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 562 924	-69 432 344
Permanente forskjeller	1 325	65 225 806
Endring i midlertidige forskjeller	69 991	79 170
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	330 376	
Årets skattegrunnlag	<u>-19 161 232</u>	<u>-4 127 368</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-119 200	-49 206
Sum	<u>-119 200</u>	<u>-49 206</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 546 186	-6 384 956
Avskåret rentefradrag til fremføring	-410 996	-80 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 076 382</u>	<u>-6 514 782</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 736 804	-1 433 252
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-4 303 843	
Permanente forskjeller (22%)	292	
Beregnet skattekostnad	<u>-4 303 551</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	535 338 000	-111 898 206	423 439 794
Årsresultat	0	-15 259 372	-15 259 372
Egenkapital 31.12.	<u>535 338 000</u>	<u>-127 157 578</u>	<u>408 180 422</u>

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		andel	2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Oslofjord Property AS	Melsomvik	100 %	-5 395 032	297 118 241	379 009 000
Oslofjord Hotell AS	Melsomvik	100 %	-35 835 548	64 264 452	100 100 000
Oslofjord Catering AS	Melsomvik	100 %	-18 434	10 005 996	10 000 000
Oslofjord Convention Center AS	Melsomvik	100 %	-4 952	25 019 478	25 000 000
Oslofjord Rental AS	Melsomvik	100 %	0	24 430	0
Sum			-41 253 966	396 432 597	514 109 000

Oslofjord Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskasloven § 3-7. Konsernregnskapet leveres av Brundstadstiftelsen, org.nr. 985 358 672.

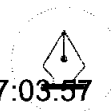
Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	1 042 520 032	121 400 881
Kundefordringer	601 289	420 586
Sum	<u>1 043 121 321</u>	<u>121 821 467</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 454 360 578	100 263 014
Annen kortsiktig gjeld	25 000 000	0
Sum	<u>1 479 360 578</u>	<u>100 263 014</u>

Selskapet har som følge av den pågående omorganiseringen overtatt gjeld fra andre selskaper i konsernet via et debitorskrifte. Langsiktig fordring og gjeld har av den grunn økt betraktelig sammenlignet med 2022.

Selskapet har kausjonert for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Oslofjord Property AS. Bokført gjeld i Oslofjord Property AS per 31.12.2023 er 200 000 000.

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3



Oslofjord Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 042 520 032	121 400 881
Andre fordringer	506 564 934	0
Depositum Husleie	0	399 000
Sum	<u>1 549 084 966</u>	<u>121 799 881</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	1 454 360 578	100 263 014
Annen langsiktig gjeld	191 090 164	5 351 579
Sum	<u>1 645 450 742</u>	<u>105 614 593</u>

Note 12 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	241 166

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	535 338 000	1	535 338 000

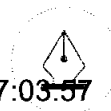
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brunstadstiftelsen	535 338 000	100 %	100 %

Note 14 - Nærstående parter

Selskapets ledelse som innehar innkjøpsfullmakter og singeringsfullmakter for selskapet, leverer en årlig oppdatering på sine nærstående parter. Hensikten med dette er å sikre at leverandører med nærstående relasjoner til ledelsen i Oslofjord Holding AS, leverer sine varer/tjenester på markedsmessige vilkår.

Confidential, Aadalen, Alf, 31.05.2024 07:03:57



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B6A500D4E5E249DAA0FE43F5B0677BE3