



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter	1	3 200 000	12 964 328
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		3 380 000	13 144 328
Kostnader			
Kostpris tomter		1 146 505	6 204 361
Avskrivning	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		127 078	141 806
Sum kostnader		1 309 583	6 382 167
Driftsresultat		2 070 417	6 762 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 858	7 503
Sum finansinntekter		18 858	7 503
Netto finans		18 858	7 503
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 275	6 769 664
Skattekostnad	3	467 560	1 497 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 715	5 272 418
Årsresultat		1 621 715	5 272 418
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-1 621 715	-5 272 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 715	-5 272 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	2	3 331 000	3 367 000
Sum varige driftsmidler		3 331 000	3 367 000
Sum anleggsmidler		3 331 000	3 367 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg		1 270 000	1 941 488
Sum varer		1 270 000	1 941 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 257	3 971 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 257	3 971 679
Sum omløpsmidler		6 550 257	5 913 167
SUM EIENDELER		9 881 257	9 280 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 897 447	5 275 732
Sum opptjent egenkapital		6 897 447	5 275 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 402 447	7 780 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	2 189
Betalbar skatt	3	467 560	1 497 246
Sum kortsiktig gjeld		478 810	1 499 435
Sum gjeld		478 810	1 499 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 257	9 280 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531863

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter	1	3 200 000	12 964 328
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		3 380 000	13 144 328
Kostnader			
Kostpris tomter		1 146 505	6 204 361
Avskrivning	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		127 078	141 806
Sum kostnader		1 309 583	6 382 167
Driftsresultat		2 070 417	6 762 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 858	7 503
Sum finansinntekter		18 858	7 503
Netto finans		18 858	7 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 089 275	6 769 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 715	5 272 418
Årsresultat		1 621 715	5 272 418
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-1 621 715	-5 272 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 715	-5 272 418



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	2	3 331 000	3 367 000
Sum varige driftsmidler		3 331 000	3 367 000
Sum anleggsmidler		3 331 000	3 367 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg		1 270 000	1 941 488
Sum varer		1 270 000	1 941 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 257	3 971 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 257	3 971 679
Sum omløpsmidler		6 550 257	5 913 167
SUM EIENDELER		9 881 257	9 280 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 897 447	5 275 732
Sum opptjent egenkapital		6 897 447	5 275 732
Sum egenkapital		9 402 447	7 780 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	2 189
Betalbar skatt	3	467 560	1 497 246
Sum kortsiktig gjeld		478 810	1 499 435



Sum gjeld	478 810	1 499 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 881 257	9 280 167



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	83500.00	2505000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSG Holding AS	15.00	50.00%	Ordinær
Frill Holding AS	15.00	50.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HSG EIENDOM AS
Org.nr. 913 649 729

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



HSG Eiendom AS

Org. nr. 913649729

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tomter	1	3 200 000	12 984 328
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		3 380 000	13 144 328
Driftskostnader			
Kostpris tomter		1 146 505	6 204 361
Avskrivning	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		127 078	141 806
Sum driftskostnader		1 309 583	6 382 167
DRIFTSRESULTAT		2 070 417	6 762 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 858	7 503
Sum finansinntekter		18 858	7 503
Netto finansposter		18 858	7 503
Resultat før skattekostnad		2 089 275	6 769 664
Skattekostnad	3	467 560	1 497 246
ARSRESULTAT		1 621 715	5 272 418
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-1 621 715	-5 272 418
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 715	-5 272 418



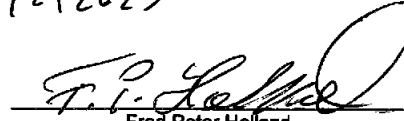
HSG Eiendom AS

Org. nr: 913649729

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	2	3 331 000	3 367 000
Sum varige driftsmidler		3 331 000	3 367 000
Sum anleggsmidler		3 331 000	3 367 000
OMLØPSMIDLER			
Eiendom for utvikling og videresalg		1 270 000	1 941 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 257	3 971 679
Sum omløpsmidler		6 550 257	5 913 167
SUM EIENDELER		9 881 257	9 280 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 897 447	5 275 732
Sum opptjent egenkapital		6 897 447	5 275 732
Sum egenkapital		9 402 447	7 780 732
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	2 189
Betalbar skatt	3	467 560	1 497 246
Sum kortsiktig gjeld		478 810	1 499 435
Sum gjeld		478 810	1 499 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 257	9 280 167

Tønsberg, 13/2/2023


Tor Fredrik Holland
styreleder


Fred Peter Holland
styremedlem



HSG Eiendom AS org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Salgsinntekter tomter inntektsføres etterhvert som tomtene selges.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er eierselskapene, jfr. note 4, samt styreleder.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2022	2021
Salg av 2 råtomter til styreleder, behandlet etter reglene i aksjeloven § 3-8	3 200 000	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	3 639 996
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 639 996</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-308 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 331 000</u>
Årets avskrivninger	36 000
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats	1 %



HSG Eiendom AS

org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	467 580	1 497 246
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	308 996	272 996
Herav utsatt skattefordel	67 979	60 059
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	83 500	2 505 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
HSG Holding AS (v/styreleder Tor Fredrik Holland)		15	50,0 %
Frill Holding AS (v/styreleder Fred P. Holland)		15	50,0 %
		<u>30</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 505 000	5 275 732	7 780 732
Årets resultat		1 621 715	1 621 715
Sum egenkapital 31.12.	2 505 000	6 897 447	9 402 447



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702.mva

Til generalforsamlingen i HSG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HSG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 621 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Reveta, 13. februar 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor