



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 152 131	887 745
Sum inntekter		1 152 131	887 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-407 939	-420 464
Sum kostnader		-421 630	-434 155
Driftsresultat		730 501	453 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 910	469
Sum finanskostnader		-728 671	-469 311
Netto finans		-725 761	-468 842
Ordinært resultat før skattekostnad		4 740	-15 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 762	1 321 901
Årsresultat	12,15	4 740	-15 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 740	-15 252
Sum overføringer og disponeringer		4 740	-15 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	38 880 000	38 880 000
Sum varige driftsmidler		38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	126 558	84 227
Andre fordringer	13	3 178	6 850
Sum fordringer		129 736	91 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	258 428	197 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 164	288 194
Sum omløpsmidler		388 164	288 194
SUM EIENDELER		39 268 164	39 168 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	154 239	149 499
Sum opptjent egenkapital		154 239	149 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		154 239	149 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	19 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	19 440 000	19 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 880	45 262
Annen kortsiktig gjeld		175 045	93 433
Sum kortsiktig gjeld		233 925	138 695
Sum gjeld		39 113 925	39 018 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 164	39 168 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	38 880 000	38 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400012

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 152 131	887 745
Sum inntekter		1 152 131	887 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-407 939	-420 464
Sum kostnader		-421 630	-434 155
Driftsresultat		730 501	453 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 910	469
Sum finanskostnader		-728 671	-469 311
Netto finans		-725 761	-468 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 740	-15 252
Årsresultat	12,15	4 740	-15 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 740	-15 252
Sum overføringer og disponeringer		4 740	-15 252



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 38 880 000 38 880 000
Sum varige driftsmidler 38 880 000 38 880 000

Sum anleggsmidler 38 880 000 38 880 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 126 558 84 227
Andre fordringer 13 3 178 6 850
Sum fordringer 129 736 91 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 258 428 197 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 164 288 194

Sum omløpsmidler 388 164 288 194

SUM EIENDELER 39 268 164 39 168 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 154 239 149 499
Sum opptjent egenkapital 154 239 149 499

Sum egenkapital 154 239 149 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 19 440 000 19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 19 440 000 19 440 000



Sum annen langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 880	45 262
Annen kortsiktig gjeld		175 045	93 433
Sum kortsiktig gjeld		233 925	138 695
Sum gjeld		39 113 925	39 018 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 164	39 168 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	38 880 000	38 880 000



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Overhalla Park Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		315 504	306 360	315 550	340 794
Felleskostnader kapitaldel		726 515	473 517	444 085	950 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 312	79 068	88 800	89 700
Andre driftsinntekter	1	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum driftsinntekter		1 152 131	887 745	877 235	1 409 294
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	-1 692	-1 692	-612
Styreonorar	3	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-38 508	-37 175	-38 515	-40 445
Eksterne honorar	5	-6 688	-2 500	-8 000	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	6	-44 843	-31 515	-40 840	-43 000
Løpende vedlikehold	7	-18 791	-4 043	-30 000	-62 500
Periodisk vedlikehold	8	0	-30 194	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-82 656	-86 256	-88 800	-89 700
Forsikring	9	-45 100	-42 148	-45 500	-49 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 409	-95 942	-100 000	-100 300
Eiendomsavgifter		-37 436	-37 436	-38 600	-38 950
Energi, felles	10	-26 455	-34 296	-33 000	-29 000
Andre driftsutgifter	11	-10 053	-18 959	-1 300	-1 300
Sum driftskostnader		-421 630	-434 155	-448 247	-473 237
DRIFTSRESULTAT		730 501	453 590	428 988	936 057
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 910	469	800	800
Finanskostnader		-728 671	-469 311	-444 085	-950 000
Netto finansposter		-725 761	-468 842	-443 285	-949 200
Resultat før skattekostnad		4 740	-15 252	-14 297	-13 143
ÅRSRESULTAT	12, 15	4 740	-15 252	-14 297	-13 143
Disponering av totalresultat:		4 740	-15 252	-14 297	-13 143
Overført til annen egenkapital		4 740	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-15 252	0	0

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	78 391	39 127
Periodiserte kostnader	13	48 167	45 100
Mellomregning Klare Finans	13	310	6 761
Opptjente renter	13	2 868	89
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	258 428	197 117
Sum omløpsmidler		388 164	288 194
SUM EIENDELER		39 268 164	39 168 194

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	34 239	29 499
Sum egenkapital		154 239	149 499
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	19 440 000	19 440 000
Borettsinnskudd	16, 18	19 440 000	19 440 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 880	45 262
Forskudd kunder		11 694	6 761
Påløpte renter		156 006	79 898
Påløpte kostnader		7 345	6 624
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		233 925	138 695
Sum gjeld		39 113 925	39 018 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 164	39 168 194
Pantstillelser	16	38 880 000	38 880 000

Sted: _____, dato: _____

Sturla Lysberg
Leder

Anne Grete Solum
Styremedlem

Jorunn Synnøve Lysberg
Styremedlem

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	28 800	28 800
Sum andre inntekter	28 800	28 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	12 000

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	36 880 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	36 880 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 688	2 500
Sum eksterne honorarer	6 688	2 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	11 750	6 250
Avtale om renholdstjenester	13 388	2 963
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 208	21 822
Sum drifts- og serviceavtaler	44 843	31 515

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av epost.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	299
Elektrikerarbeid	0	3 704
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 291	0
Ventilasjon	14 400	0
Forbruksmaterieil	280	0
Nøkler, lås	2 820	40
Sum vedlikehold	18 791	4 043

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Asfaltering	0	30 194
Sum periodisk vedlikehold	0	30 194

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	45 100	42 148

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 455	34 296
Sum energikostnader	26 455	34 296

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 041	10 843
Kontorrekvisita, trykksaker	799	93
Drift maskiner	3 063	5 808
Kostnader vedr. styrearbeid	0	450
Bankgebyrer	661	1 611
Andre gebyrer	2 487	155
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	10 053	18 959



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	149 499	164 751
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 740	-15 252
Årets endring i disponible midler	4 740	-15 252
Disponible midler i periodens slutt	154 239	149 499
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	154 239	149 499

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	258 428	197 117
Sum bankinnskudd	258 428	197 117

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	149 499	164 751
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	29 499	44 751
Årets resultat	4 740	-15 252
Annen egenkapital 31.12	34 239	29 499
SUM EGENKAPITAL 31.12	154 239	149 499

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 12 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 880 000
Restgjeld 31.12	38 880 000

Pålydende pantstillelser var 50 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42147560936
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,95%
Beregnet innfridd:	08.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 440 000
Lånesaldo 01.01:	19 440 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 440 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 440 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147560936	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 585 000	1 585 000
	1	1 535 000	1 535 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 435 000	1 435 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 325 000	1 325 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42147560936 har første avdrag 08.02.2035 med kr 202 500	1	2 000 000	6 944
	1	1 850 000	6 424
	1	1 800 000	6 250
	1	1 750 000	6 076
	1	1 700 000	5 903
	1	1 600 000	5 556
	1	1 585 000	5 503
	1	1 535 000	5 330
	1	1 485 000	5 156
	1	1 435 000	4 983
	1	1 375 000	4 774
	1	1 325 000	4 601

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	19 440 000	19 440 000
Sum innskudd	19 440 000	19 440 000

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Resultat og balanse med noter for Overhalla Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhalla Park Borettslag

Styreleder	Sturla Lysberg (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Jorunn Synnøve Lysberg (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Anne Grete Solum (sign.)	29.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Overhalla Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overhalla Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUVYU-IDSGS-MUBMJ-MWDMQ-BPDBS-N8MOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-04 10:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU1YU-IDSG5-MUBMJ-MWDMQ-BPDB5-N8M0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>