



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		102 496	
Sum inntekter		132 496	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 050	22 579
Annen driftskostnad	4	264 154	185 984
Sum kostnader		290 204	208 563
Driftsresultat		-157 707	-208 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	66
Sum finansinntekter		49	66
Annen rentekostnad		1 295	1 336
Annen finanskostnad		5 749	2 625
Sum finanskostnader		7 044	3 961
Netto finans		-6 995	-3 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 703	-212 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 235	-46 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 468	-165 718
Årsresultat	6	-128 468	-165 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 468	-165 718
Totalresultat		-128 468	-165 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 017	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-56 451	-165 718
Sum overføringer og disponeringer		-128 468	-165 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	193 815	157 580
Sum immaterielle eiendeler		193 815	157 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	764 674	785 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	764 674	785 724
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		958 489	943 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 738	
Andre kortsiktige fordringer	2	11 528	160 417
Sum fordringer	2	77 267	160 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 298	86 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 298	86 564
Sum omløpsmidler		360 565	246 981
SUM EIENDELER		1 319 054	1 190 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			56 451
Sum innskutt egenkapital		200 000	256 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		72 017	
Sum opptjent egenkapital		-72 017	
Sum egenkapital	6	127 983	256 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	661 901	599 401
Sum annen langsiktig gjeld		661 901	599 401
Sum langsiktig gjeld		661 901	599 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 939	11 928
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 650	
Annen kortsiktig gjeld		476 581	322 506
Sum kortsiktig gjeld		529 170	334 433
Sum gjeld		1 191 071	933 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 054	1 190 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608424

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		102 496	
Sum inntekter		132 496	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 050	22 579
Annen driftskostnad	4	264 154	185 984
Sum kostnader		290 204	208 563
Driftsresultat		-157 707	-208 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	66
Sum finansinntekter		49	66
Annen rentekostnad		1 295	1 336
Annen finanskostnad		5 749	2 625
Sum finanskostnader		7 044	3 961
Netto finans		-6 995	-3 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 235	-46 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 468	-165 718
Årsresultat	6	-128 468	-165 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 468	-165 718
Totalresultat		-128 468	-165 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 017	
Overført fra annen egenkapital		-56 451	-165 718
Sum overføringer og disponeringer		-128 468	-165 718



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	193 815	157 580
Sum immaterielle eiendeler		193 815	157 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	764 674	785 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	764 674	785 724
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		958 489	943 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 738	
Andre kortsiktige fordringer	2	11 528	160 417
Sum fordringer	2	77 267	160 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 298	86 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 298	86 564
Sum omløpsmidler		360 565	246 981
SUM EIENDELER		1 319 054	1 190 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			56 451



Sum innskutt egenkapital		200 000	256 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		72 017	
Sum opptjent egenkapital		-72 017	
Sum egenkapital	6	127 983	256 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	661 901	599 401
Sum annen langsiktig gjeld		661 901	599 401
Sum langsiktig gjeld		661 901	599 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 939	11 928
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 650	
Annen kortsiktig gjeld		476 581	322 506
Sum kortsiktig gjeld		529 170	334 433
Sum gjeld		1 191 071	933 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 054	1 190 285



Organisasjonsnr: 934 843 800
VEVELSTADVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vevelstadveien 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 843 800



Resultatregnskap			
Vevelstadveien 113 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		102 496	0
Sum driftsinntekter		<u>132 496</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	4	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 050	22 579
Annen driftskostnad	4	264 154	185 984
Sum driftskostnader		<u>290 204</u>	<u>208 563</u>
Driftsresultat		<u>-157 707</u>	<u>-208 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	66
Annen rentekostnad		1 295	1 336
Annen finanskostnad		5 749	2 625
Resultat av finansposter		<u>-6 995</u>	<u>-3 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 703	-212 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 235	-46 740
Ordinært resultat		<u>-128 468</u>	<u>-165 718</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-128 468</u>	<u>-165 718</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 017	0
Overført fra annen egenkapital		56 451	165 718
Sum overføringer		<u>-128 468</u>	<u>-165 718</u>



Balanse			
Vevelstadveien 113 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	193 815	157 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>193 815</u>	<u>157 580</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	764 674	785 724
Sum varige driftsmidler	1	<u>764 674</u>	<u>785 724</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>958 489</u>	<u>943 304</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 738	0
Andre kortsiktige fordringer	2	11 528	160 417
Sum fordringer	2	<u>77 267</u>	<u>160 417</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 298	86 564
Sum omløpsmidler		<u>360 565</u>	<u>246 981</u>
Sum eiendeler		<u>1 319 054</u>	<u>1 190 285</u>
Vevelstadveien 113 AS		Side 3	

**Balanse**

Vevelstadveien 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		0	56 451
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>256 451</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 017	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 017</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>127 983</u>	<u>256 451</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	661 901	599 401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>661 901</u>	<u>599 401</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 939	11 928
Skyldig offentlige avgifter		35 650	0
Annen kortsiktig gjeld		476 581	322 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>529 170</u>	<u>334 433</u>
Sum gjeld		<u>1 191 071</u>	<u>933 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 319 054</u>	<u>1 190 285</u>

Oslo, 28.06.2022

Styret i Vevelstadveien 113 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder

Lars Christian Andresen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 897 244	1 897 244
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 897 244	1 897 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 132 570	1 132 570
= Bokført verdi 31.12.21	764 674	764 674
Årets ordinære avskrivninger	21 050	21 050
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 2 Fordringer og gjeld

2021

Andre kortsiktige fordringer – herav fordring konsernselskap kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 599 401.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstadveien 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	50	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Vevelstadveien 113 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-33 000
Endring i utsatt skattefordel	-36 235	-13 740
Skattekostnad ordinært resultat	-36 235	-46 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 703	-212 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	150 000
Skattepliktig inntekt	-164 704	-62 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Sum	1	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 978	-716 274	164 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-880 977	-716 275	164 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 815	-157 580	36 235

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	56 451	0	256 451
Årets resultat		-128 468	0	-128 468
Pr. 31.12.2021	200 000	-72 017	0	127 983

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -128 468 etter skatt, mot kr. -165 718 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 113 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vevelstadveien 113 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



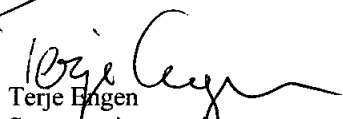
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 28. juni 2022
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor