



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 568 000	0
Sum inntekter		2 568 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	519 600	0
Annen driftskostnad		293 713	0
Sum kostnader		813 313	0
Driftsresultat		1 754 687	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	0
Sum finansinntekter		580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 071	0
Annen rentekostnad		600 836	0
Sum finanskostnader		-613 907	0
Netto finans		-613 327	0
Resultat før skattekostnad		1 141 360	0
Skattekostnad	4, 5	251 099	-1 542
Årsresultat		890 261	1 542
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		890 261	1 542
Sum overføringer og disponeringer		890 261	1 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 542
Sum immaterielle eiendeler		0	1 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 045 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	0
Sum varige driftsmidler		10 060 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 060 100	1 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 968	0
Konsernfordringer	1	508 010	0
Sum fordringer		557 978	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 665 703	55 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 703	55 000
Sum omløpsmidler		2 223 680	55 000
SUM EIENDELER		12 283 780	56 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	-7 010
Sum innskutt egenkapital		123 657	47 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	891 803	1 542
Sum opptjent egenkapital		891 803	1 542
Sum egenkapital		1 015 460	49 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	508 778	0
Sum avsetninger for forpliktelser		508 778	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 098 381	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 098 381	0
Sum langsiktig gjeld		9 607 159	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 313	0
Betalbar skatt	4, 5	274 996	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 321 892	7 010
Annen kortsiktig gjeld		58 959	0
Sum kortsiktig gjeld		1 661 161	7 010
Sum gjeld		11 268 320	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 283 780	56 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332393

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 930 078 603
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 568 000	0
Sum inntekter		2 568 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	519 600	0
Annen driftskostnad		293 713	0
Sum kostnader		813 313	0
Driftsresultat		1 754 687	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	0
Sum finansinntekter		580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 071	0
Annen rentekostnad		600 836	0
Sum finanskostnader		-613 907	0
Netto finans		-613 327	0
Resultat før skattekostnad		1 141 360	0
Skattekostnad	4, 5	251 099	-1 542
Årsresultat		890 261	1 542
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		890 261	1 542
Sum overføringer og disponeringer		890 261	1 542



Organisasjonsnr: 930 078 603
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 542
Sum immaterielle eiendeler		0	1 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 045 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	0
Sum varige driftsmidler		10 060 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 060 100	1 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 968	0
Konsernfordringer	1	508 010	0
Sum fordringer		557 978	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 665 703	55 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 703	55 000
Sum omløpsmidler		2 223 680	55 000
SUM EIENDELER		12 283 780	56 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	-7 010
Sum innskutt egenkapital		123 657	47 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	891 803	1 542
Sum opptjent egenkapital		891 803	1 542
Sum egenkapital		1 015 460	49 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	508 778	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		508 778	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 098 381	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 098 381	0
Sum langsiktig gjeld		9 607 159	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 313	0
Betalbar skatt	4, 5	274 996	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 321 892	7 010
Annen kortsiktig gjeld		58 959	0
Sum kortsiktig gjeld		1 661 161	7 010
Sum gjeld		11 268 320	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 283 780	56 542



Organisasjonsnr: 930 078 603
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930078603
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYUJ-6EASZ-GFFNP-QSNIT-QEH6B-T67VA



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Resultatregnskap

	Note	2023	24.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	2 568 000	0
Sum driftsinntekter		2 568 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-519 600	0
Annen driftskostnad		-293 713	0
Sum driftskostnader		-813 313	0
Driftsresultat		1 754 687	0
Finansinntekter			
Renteinntekter		580	0
Sum finansinntekter		580	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-13 071	0
Annen rentekostnad		-600 836	0
Sum finanskostnader		-613 907	0
Netto finans		-613 327	0
Resultat før skattekostnad		1 141 360	0
Skattekostnad	4, 5	-251 099	1 542
Årsresultat		890 261	1 542
Overføringer			
Annen egenkapital		890 261	1 542
Sum overføringer		890 261	1 542

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYUJ-6EASZ-GFFNP-QSNIT-QEH6B-T67VA



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 542
Sum immaterielle eiendeler		0	1 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 045 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	0
Sum varige driftsmidler		10 060 100	0
Sum anleggsmidler		10 060 100	1 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	508 010	0
Andre kortsiktige fordringer		49 968	0
Sum fordringer		557 978	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 665 703	55 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 703	55 000
Sum omløpsmidler		2 223 680	55 000
SUM EIENDELER		12 283 780	56 542

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYUJ-6EASZ-GFFNP-QSNIT-QEH6B-T67VA



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	-7 010
Sum innskutt egenkapital		123 657	47 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	891 803	1 542
Sum opptjent egenkapital		891 803	1 542
Sum egenkapital		1 015 460	49 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	508 778	0
Sum avsetning for forpliktelser		508 778	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 098 381	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 098 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 313	0
Betalbar skatt	4, 5	274 996	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 321 892	7 010
Annen kortsiktig gjeld		58 959	0
Sum kortsiktig gjeld		1 661 161	7 010
Sum gjeld		11 268 320	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 283 780	56 542

Røros, 15.03.2024

Siri Fürst
styrets leder

Rolf Håvard Sellesbakk
nestleder

May Kristin Knutsen
styremedlem

Rolf Schjølberg
daglig leder

Pennneo Dokumentnr: 4PYUJ-6EASZ-GFFNP-QSNTT-QEH6B-T67VA



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Røros Produkter Eiendom AS har med virkning fra 01.01.2023 fusjonert inn Røros Produkter Eiendom Hjelpeselskap AS. Innholdet i Røros Produkter Eiendom Hjelpeselskap AS ble samtidig fisjonert ut fra morselskapet Kvarts Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon.

Røros Produkter Eiendom AS ble stiftet 24.10.2022 og hadde ingen aktivitet i 2022. Nedenfor er det vist resultat tall fra Kvarts Holding AS fra 2022 som sammenligningstall, og tall for fusjonert åpningsbalanse per 01.01.2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Sammenligning med resultat Kvarts Holding AS fra 2022

Resultatregnskap sammenlignet med Kvarts Holding AS	2023	Kvarts Holding AS i 2022
Leieinntekter	2 568 000	2 348 455
Avskrivning på varige driftsmidler	- 519 600	- 663 269
Annen driftskostnad	- 293 713	- 542 233
Sum driftskostnader	- 813 313	- 1 205 603
Driftsresultat	1 754 687	1 142 852
Finansposter	- 613 327	- 293 085
Resultat før skatt	1 141 360	849 767
Skattekostnad	- 251 099	- 186 989
ÅRSRESULTAT	890 261	662 778

Balanse mot fusjonert balanse per 01.01.2023

Sammenlignet med fusjonsbalanse	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2022
Utsatt skattefordel	0	0	1 542
Varige driftsmidler	10 060 100	11 048 400	0
Sum anleggsmidler	10 060 100	11 048 400	1 542
Fordringer	557 978	37 757	0
Bankinnskudd	1 665 703	110 000	55 000
Sum omløpsmidler	2 223 680	147 757	55 000
SUM EIENDELER	12 283 780	11 196 157	56 542
Aksjekapital	55 000	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	68 657	- 7 010	- 7 010
Annen egenkapital	891 803	1 542	1 542
Sum egenkapital	1 015 460	49 532	49 532
Utsatt skatt	508 778	608 342	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 098 381	9 225 502	0
Leverandørgjeld	5 313	5 158	0
Betalbar skatt	274 996	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1 321 892	1 300 641	7 010
Annen kortsiktig gjeld	58 959	6 981	0
Sum gjeld	11 268 320	11 146 625	7 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 283 780	11 196 157	56 542

Etter fusjonen har Røros Produkter Eiendom AS foretatt en konsernintern overføring av driftsmidler til søsterselskapet Røros Produkter AS. Det påvirker også inngående balanse. Varige driftsmidler reduseres med kr 468 700. Fordring på konsernselskap øker tilsvarende. Utsatt skatt reduseres med kr 75 667, noe som gjør at annen innskutt egenkapital øker med kr 75 667.

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYUJ-6EASZ-GFFNP-QSNIT-QEH6B-T67VA



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Lån til konsernselskap:	2023	2022
Røros Produkter Eiendom AS	500 010	0
Sum lån til konsernselskap	500 010	0

Gjeld til konsernselskap:	2023	2022
Kvarts Holding AS	1 321 892	7 010
Sum gjeld til konsernselskap	1 321 892	7 010

Transaksjoner med konsernselskap:

Røros Produkter Eiendom AS har i 2023 inntektsført husleie og leie av utstyr fra Røros Produkter AS med kr 2 568 000.

Røros Produkter Eiendom AS har i 2023 betalt renter til Kvarts Holding AS med kr 13 071.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 000	16 962 092	16 977 092
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 000	16 962 092	16 977 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 397 392	-6 397 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-6 916 992	-6 916 992
Balansført verdi pr 31.12	15 000	10 045 100	10 060 100
Årets av- og nedskrivninger	0	519 600	519 600
Økonomisk levetid		0 - 40	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

De historisk akkumulerte tallene kommer gjennom trekantfusjonen, og stammer fra Kvarts Holding AS.

Gjennom en konsernintern overføring har Røros Produkter Eiendom AS overdratt driftsmidler til søsterselskapet Røros Produkter AS for kr 468 700 per 01.01.2023. Ettersom disse er overtatt med full kontinuitet, er disse fradratt historisk anskaffelseskost per 01.01 med kr 2 642 019 og akkumulerte avskrivninger 01.01 med kr 2 173 319. Nettoeffekten kr 468 700. Skattemessig verdi per 01.01.2023 var kr 124 758. Skatteeffekten av dette øker annen innskutt egenkapital, se note 7. Se også note 5 for effekten på skatt.

Driftsløsøre med kr 15 000 vedrører kunst som ikke avskrives.



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	24.10 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 996	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 897	-1 542
Skattekostnad	251 099	-1 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 141 360	0
Permanente forskjeller	0	-7 010
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 632	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 010	0
Skattepliktig inntekt	1 249 983	-7 010
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 996	0
Sum betalbar skatt i balansen	274 996	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 428 260	2 312 628	115 632
Fremførbart underskudd	-7 010	0	-7 010
Netto forskjeller	2 421 250	2 312 628	108 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 421 250	2 312 627	108 623
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	532 675	508 778	23 897

Utsatt skattefordel fra 2022 på kr 1 542 er per 01.01.2023 endret til utsatt skatt på kr 608 342. Dette på grunn av trekantfusjonen. Deretter er utsatt skatt redusert til kr 532 675. Dette på grunn av skatt knyttet til midlertidige forskjeller på overtatte driftsmidler gjennom en konsernintern overføring til søsterselskapet Rørros Produkter AS, se note 3.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 500	10	55 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvarts Holding AS	5 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Kvarts Holding AS eies igjen av:

Rolf Schjølberg, daglig leder - 40 %

May Kristin Knutsen, styremedlem - 40 %

Trine Knutsen Schjølberg - 10 %

Kristine Knutsen Schjølberg - 10 %



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	55 000	-7 010	1 542	49 532
Årsresultat	0	0	890 261	890 261
Andre endringer	0	75 667	0	75 667
Egenkapital 31.12.2023	55 000	68 657	891 803	1 015 460

Mer om egenkapital

Andre endringer består av nettoeffekten utsatt skatt knyttet til konsernintern overføring med kr 75 667.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 638 579
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 098 381
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 060 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Schjølberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-80292

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-03-15 07:27:52 UTC



May Kristin Knutsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-75261

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-03-15 08:34:48 UTC



Rolf Håvard Sellesbakk

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-145481

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-03-15 08:52:05 UTC



Siri Furst

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-83066

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-15 11:02:55 UTC



Penneo DokumentID: 4PYUJ-6EASZ-GFFNP-QSNIT-QEH6B-T67VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Produkter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Produkter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 890 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 50ALB-ACNQ2-BYBUS-1E2W-BJ7TM-MV5VO



Røros Produkter Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Røros, 15. mars 2024
REVISORKONSULT AS

Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 50ALB-ACNQ2-BYBUS-1E2W-BJ7TM-MV5VO

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-03-15 12:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50ALB-ACNQ2-BYBUS-1E2W-BJ7TM-MV5VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>