



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 214	101 016
Sum inntekter		105 214	101 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 258	85 298
Sum kostnader		115 258	85 298
Driftsresultat		-10 044	15 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 839	6 514
Annen finansinntekt		1 687	1 564
Sum finansinntekter		10 526	8 078
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 526	8 078
Resultat før skattekostnad		482	23 796
Årsresultat		482	23 796
Totalresultat		482	23 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482	23 796
Sum overføringer og disponeringer		482	23 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 367	14 207
Sum fordringer		15 367	14 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 522	169 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 522	169 803
Sum omløpsmidler		207 889	184 010
SUM EIENDELER		207 889	184 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 743	153 260
Sum opptjent egenkapital		153 743	153 260
Sum egenkapital		153 743	153 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 542	210
Annen kortsiktig gjeld		7 604	5 540
Sum kortsiktig gjeld		29 146	5 750
Sum gjeld		54 146	30 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 889	184 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460360

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 631 044
SAMEIET BREKKTRØA B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 214	101 016
Sum inntekter		105 214	101 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 258	85 298
Sum kostnader		115 258	85 298
Driftsresultat		-10 044	15 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 839	6 514
Annen finansinntekt		1 687	1 564
Sum finansinntekter		10 526	8 078
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 526	8 078
Resultat før skattekostnad		482	23 796
Årsresultat		482	23 796
Totalresultat		482	23 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482	23 796
Sum overføringer og disponeringer		482	23 796



Organisasjonsnr: 996 631 044
SAMEIET BREKKTRØA B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 367	14 207
Sum fordringer		15 367	14 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 522	169 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 522	169 803
Sum omløpsmidler		207 889	184 010
SUM EIENDELER		207 889	184 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 743	153 260
Sum opptjent egenkapital		153 743	153 260



Sum egenkapital	153 743	153 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 542	210
Annen kortsiktig gjeld	7 604	5 540
Sum kortsiktig gjeld	29 146	5 750
Sum gjeld	54 146	30 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 889	184 010



Organisasjonsnr: 996 631 044
SAMEIET BREKKTRØA B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Brekktroa B6

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Brekktroa B6 Org.nr. 996631044
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Brekkrøa B6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		99 238	95 040	101 700	101 700
Velforeningskontingent		5 976	5 976	6 000	6 000
Sum inntekter		105 214	101 016	107 700	107 700
Kostnader					
Forretningsførsel	1	35 325	33 705	35 300	35 300
Velforeningskontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		18 940	17 408	18 600	18 600
Renovasjon		19 987	19 500	20 000	20 000
Vedlikehold	2	22 005	0	16 000	16 000
Kontorkostnader		5 608	3 028	5 800	5 800
Andre kostnader	3	7 392	5 657	6 000	6 000
Sum kostnader		115 258	85 298	107 700	107 700
Driftsresultat		-10 044	15 718	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 526	8 078	0	0
Sum finans	4	10 526	8 078	0	0
Resultat	9	482	23 796	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		482	23 796	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Brekkrøa B6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Brekktrøa B6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		15 367	14 207
Sum fordringer	5	15 367	14 207
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	192 522	169 803
Sum omløpsmidler		207 889	184 010
Sum eiendeler		207 889	184 010

Balanserapport 2024 for Sameiet Brekktrøa B6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Brekktrøa B6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		153 260	129 464
Årets resultat		482	23 796
Sum opptjent egenkapital		153 743	153 260
Sum egenkapital		153 743	153 260
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	7	25 000	25 000
Sum avsetninger		25 000	25 000
Leverandørgjeld		21 542	210
Forskudd fra kunder		1 604	5 540
Påløpte kostnader	8	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 146	5 750
Sum egenkapital og gjeld		207 889	184 010

Gimse __ / 2025,
Sameiet Brekktrøa B6

Magnus Ler Grøseth
Styreleder

Frode Bagøien
Styremedlem

Stine Myhren
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Brekktrøa B6

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	35 300
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 300	35 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	1 000	1 000
Vedlikehold bygning	0	0	10 000	10 000
Utomhus	1 065	0	5 000	5 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	20 940	0	0	0
Sum vedlikehold	22 005	0	16 000	16 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 300	3 769	3 000	3 000
Bankgebyrer	2 092	1 888	2 000	2 000
Annen kostnad	0	0	1 000	1 000
Sum andre kostnader	7 392	5 657	6 000	6 000

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	10 526	8 078	0	0
Sum finans	10 526	8 078	0	0

Herav utbytte forsikring kr. 1 687.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	15 367	14 207
Sum andre fordringer	15 367	14 207
Sum fordringer	15 367	14 207

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	25 000	25 000
Sum avsetning	25 000	25 000

Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	6 000	0
Sum påløpte kostnader	6 000	0

*Påløpt velforeningskontingent 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	178 260	154 464
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	482	23 796
B. Årets endring i disponible midler	482	23 796
C. Disponible midler 31.12	178 743	178 260

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



164 Årsregnskap...

Name Date
Myhren, Stine 2025-02-19

Identification

 bankID™ Myhren, Stine

Name Date
Grøseth, Magnus Ler 2025-02-18

Identification

 bankID™ Grøseth, Magnus Ler

Name Date
Bagøien, Frode 2025-02-11

Identification

 bankID™ Bagøien, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))