



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt	1	748 847	635 502
Sum inntekter		758 847	635 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 301	9 273
Annen driftskostnad	3	769 473	2 237 646
Sum kostnader		772 774	2 246 919
Driftsresultat		-13 927	-1 611 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 609	2 924
Annen finansinntekt		245	70
Sum finansinntekter		8 854	2 994
Annen rentekostnad		54 347	38 407
Sum finanskostnader		54 347	38 407
Netto finans		-45 492	-35 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 419	-1 646 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 419	-1 646 830
Årsresultat		-59 419	-1 646 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 419	-1 646 830
Totalresultat		-59 419	-1 646 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 646 830
Avsatt til annen egenkapital		-59 419	
Sum overføringer og disponeringer		-59 419	-1 646 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 160 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 160 322	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 160 322	1 160 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 207	-29 874
Sum fordringer		33 207	-29 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 461	773 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 461	773 656
Sum omløpsmidler		515 667	743 782
SUM EIENDELER		1 675 989	1 904 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 474	442 894
Sum opptjent egenkapital		383 474	442 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		483 474	542 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 149 164	1 253 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 664	1 301 290
Sum langsiktig gjeld		1 196 664	1 301 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 527	47 235
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		-15 677	12 684
Sum kortsiktig gjeld		-4 149	59 920
Sum gjeld		1 192 515	1 361 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 989	1 904 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652754

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt	1	748 847	635 502
Sum inntekter		758 847	635 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 301	9 273
Annen driftskostnad	3	769 473	2 237 646
Sum kostnader		772 774	2 246 919
Driftsresultat		-13 927	-1 611 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 609	2 924
Annen finansinntekt		245	70
Sum finansinntekter		8 854	2 994
Annen rentekostnad		54 347	38 407
Sum finanskostnader		54 347	38 407
Netto finans		-45 492	-35 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 419	-1 646 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 419	-1 646 830
Årsresultat		-59 419	-1 646 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 419	-1 646 830
Totalresultat		-59 419	-1 646 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 646 830
Avsatt til annen egenkapital		-59 419	
Sum overføringer og disponeringer		-59 419	-1 646 830



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 160 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 160 322	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 160 322	1 160 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 207	-29 874
Sum fordringer		33 207	-29 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 461	773 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 461	773 656
Sum omløpsmidler		515 667	743 782
SUM EIENDELER		1 675 989	1 904 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 474	442 894
Sum opptjent egenkapital		383 474	442 894
Sum egenkapital		483 474	542 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån		47 500	47 500



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 149 164	1 253 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 664	1 301 290
Sum langsiktig gjeld		1 196 664	1 301 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 527	47 235
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		-15 677	12 684
Sum kortsiktig gjeld		-4 149	59 920
Sum gjeld		1 192 515	1 361 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 989	1 904 104



Organisasjonsnr: 934 484 495
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Anton Schjøthsgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 484 495



RESULTATREGNSKAP

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt	1	748 847	635 502
Sum driftsinntekter		758 847	635 502
Lønnskostnad	2	3 301	9 273
Annen driftskostnad	3	769 473	2 237 646
Sum driftskostnader		772 774	2 246 919
Driftsresultat		-13 927	-1 611 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 609	2 924
Annen finansinntekt		245	70
Annen rentekostnad		54 347	38 407
Resultat av finansposter		-45 492	-35 413
Resultat før skattekostnad		-59 419	-1 646 830
Årsresultat		-59 419	-1 646 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-59 419	0
Overført til udekket tap		0	1 646 830
Sum overføringer		-59 419	-1 646 830



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 160 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 160 322	1 160 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 160 322	1 160 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 207	-29 874
Sum fordringer		33 207	-29 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 461	773 656
Sum omløpsmidler		515 667	743 782
Sum eiendeler		1 675 989	1 904 104



BALANSE

ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 474	442 894
Sum opptjent egenkapital		383 474	442 894
Sum egenkapital		483 474	542 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		47 500	47 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 149 164	1 253 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 664	1 301 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 527	47 235
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		-15 677	12 684
Sum kortsiktig gjeld		-4 149	59 920
Sum gjeld		1 192 515	1 361 210
Sum egenkapital og gjeld		1 675 989	1 904 104

Oslo, 15.02.2024

Styret i Anton Schjøthsgate 10 AS

Tormod Aas
styremedlem

Lise Wenstøp Arneberg
styreleder

Anita Farem
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter utfakturering til sameierne i henhold til budsjett. Utleien inntektsføres løpende i takt med innbetalingene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Kostnadsført lønn på kr 2 652,- er vederlag til en person i forbindelse med annen forefallende arbeid.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp lån i forbindelse med oppussing av bygget. Lånebeløp er NOK 1 300 000 og har løpetid på 10 år.

Note 4 - Tomter, bygnigner og annen fast eiendom

Selskapet er et boligaksjeselskap med 9 leiligheter, se note 5



Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 80 A-aksjer pålydende kr 500 pr. aksje og 240 B-aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende aksje	Stemmerett	Utbytterett
A-aksjer	40 000	80	500	1	1
B-aksjer	60 000	240	250	1	0
Sum	100 000	320			

Selskapet har 15 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Tormod Aas	13,75%	13,75%	13,75%
Anita Farem	12,50%	12,50%	12,50%
Hans B. Jeppesen/Maria Genowfa	10,00%	10,00%	10,00%
Kristian Alfsnes/ Gunhild Dahlberg	13,75%	13,75%	13,75%
Ragnar Bjerkreim/ Torhild Bjerkreim	10,00%	10,00%	10,00%
Maria Blokhus/ Baasmo Christiansen	10,00%	10,00%	10,00%
Silva Rivs/ Aurelie Badendyck	10,00%	10,00%	10,00%
Andrea F. Lind / William Brekke	10,00%	10,00%	10,00%
Lise Wenstøp Arneberg	10,00%	10,00%	10,00%
SUM	100,0%	100,0%	100,0%