



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 288	622 872
Sum inntekter		807 288	622 872
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 719	173 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		314 877	456 698
Sum kostnader		530 596	629 742
Driftsresultat		276 692	-6 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 006	6 759
Annen renteinntekt		357	55
Sum finansinntekter		10 362	6 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 029	603 188
Annen rentekostnad		53	197
Sum finanskostnader		663 081	603 385
Netto finans		-652 719	-596 571
Resultat før skattekostnad		-376 027	-603 440
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-376 027	-603 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 027	-603 440
Totalresultat		-376 027	-603 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 027	-603 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-376 027	-603 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 860 342	9 076 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 860 342	9 076 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	166 759	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 759	160 000
Sum anleggsmidler		9 027 101	9 236 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 971	32 598
Andre kortsiktige fordringer		19 793	18 626
Konsernfordringer	3	10 006	6 759
Sum fordringer		88 770	57 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 907	133 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 907	133 428
Sum omløpsmidler		620 676	191 412
SUM EIENDELER		9 647 778	9 427 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 283 963	1 907 936
Sum opptjent egenkapital		-2 283 963	-1 907 936
Sum egenkapital	2, 5	-2 253 963	-1 877 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 025 003	10 521 815
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 003	10 521 815
Sum langsiktig gjeld		11 025 003	10 521 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 944	21 156
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 600	15 624
Kortsiktig konserngjeld	3	663 029	603 188
Annen kortsiktig gjeld		182 165	143 625
Sum kortsiktig gjeld		876 737	783 593
Sum gjeld		11 901 741	11 305 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 778	9 427 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428968

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 288	622 872
Sum inntekter		807 288	622 872
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 719	173 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		314 877	456 698
Sum kostnader		530 596	629 742
Driftsresultat		276 692	-6 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 006	6 759
Annen renteinntekt		357	55
Sum finansinntekter		10 362	6 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 029	603 188
Annen rentekostnad		53	197
Sum finanskostnader		663 081	603 385
Netto finans		-652 719	-596 571
Resultat før skattekostnad		-376 027	-603 440
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-376 027	-603 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 027	-603 440
Totalresultat		-376 027	-603 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 027	-603 440
Sum overføringer og disponeringer		-376 027	-603 440



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 860 342	9 076 061
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 860 342	9 076 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	166 759	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 759	160 000
Sum anleggsmidler		9 027 101	9 236 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 971	32 598
Andre kortsiktige fordringer		19 793	18 626
Konsernfordringer	3	10 006	6 759
Sum fordringer		88 770	57 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 907	133 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 907	133 428
Sum omløpsmidler		620 676	191 412
SUM EIENDELER		9 647 778	9 427 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 283 963	1 907 936
Sum opptjent egenkapital		-2 283 963	-1 907 936
Sum egenkapital	2, 5	-2 253 963	-1 877 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 025 003	10 521 815
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 003	10 521 815
Sum langsiktig gjeld		11 025 003	10 521 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 944	21 156
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 600	15 624
Kortsiktig konserngjeld	3	663 029	603 188
Annen kortsiktig gjeld		182 165	143 625
Sum kortsiktig gjeld		876 737	783 593
Sum gjeld		11 901 741	11 305 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 647 778	9 427 472



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 089 122



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		807 288	622 872
Sum driftsinntekter		807 288	622 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 719	173 044
Annen driftskostnad		314 877	456 698
Sum driftskostnader		530 596	629 742
Driftsresultat		276 692	-6 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 006	6 759
Annen renteinntekt		357	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 029	603 188
Annen rentekostnad		53	197
Resultat av finansposter		-652 719	-596 571
Resultat før skattekostnad		-376 027	-603 440
Årsresultat	2	-376 027	-603 440
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		376 027	603 440
Sum overføringer		-376 027	-603 440



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 860 342	9 076 061
Sum varige driftsmidler		8 860 342	9 076 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	166 759	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 759	160 000
Sum anleggsmidler		9 027 101	9 236 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 971	32 598
Andre kortsiktige fordringer		19 793	18 626
Konsernfordringer	3	10 006	6 759
Sum fordringer		88 770	57 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 907	133 428
Sum omløpsmidler		620 676	191 412
Sum eiendeler		9 647 778	9 427 472



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 283 963	-1 907 936
Sum opptjent egenkapital		-2 283 963	-1 907 936
Sum egenkapital	2, 5	-2 253 963	-1 877 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 025 003	10 521 815
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 003	10 521 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 944	21 156
Skyldig offentlige avgifter		17 600	15 624
Konserngjeld	3	663 029	603 188
Annen kortsiktig gjeld		182 165	143 625
Sum kortsiktig gjeld		876 737	783 593
Sum gjeld		11 901 741	11 305 408
Sum egenkapital og gjeld		9 647 778	9 427 472

Styret i Kjøpmannsgata 33 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 249 105	9 249 105
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 249 105	9 249 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12	388 763	388 763
Bokført verdi 31.12.2024	8 860 342	8 860 342
Årets avskrivninger	215 719	215 719
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	215 719	215 719
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-1907 936	-1 877 936
Årets resultat					-376 027	-376 027
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	-2 283 963	-2 253 963

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	166 759	160 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 006	6 759
Sum	176 765	166 759
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 025 003	10 521 815
Annen kortsiktig gjeld konsern	663 029	603 188
Sum	11 688 032	11 125 003

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og selskapets egenkapital er negativ. Driftsresultatet er positivt, men interne rentekostnader gjør at årsresultatet blir negativt. Selskapet har gjeld til morselskapet som dekker den negative egenkapitalen, og denne gjelden kan konverteres til ny aksjekapital dersom det blir nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 027	-603 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 578	-93 773
Skattepliktig inntekt	-413 605	-697 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 351	93 773	-37 578
Sum	131 351	93 773	-37 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 415 314	-2 001 709	413 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 283 963	1 907 936	-376 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

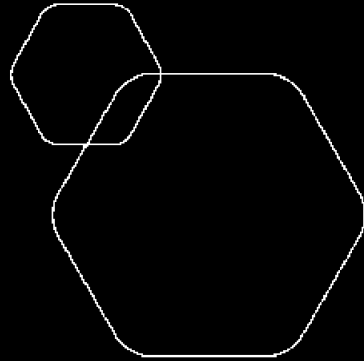
Note 7 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 33 AS har ikke hatt ansatte i 2024.



BankID Signing
Raymond Molberg
2025-05-07

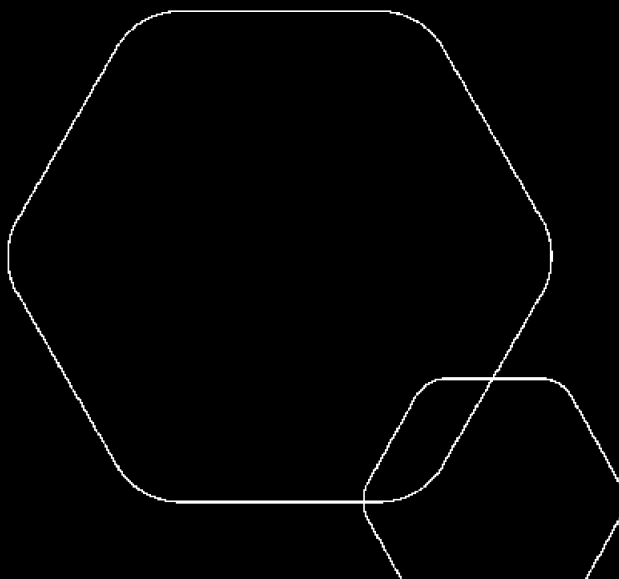
BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-11



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 089 122



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		807 288	622 872
Sum driftsinntekter		807 288	622 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 719	173 044
Annen driftskostnad		314 877	456 698
Sum driftskostnader		530 596	629 742
Driftsresultat		276 692	-6 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 006	6 759
Annen renteinntekt		357	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 029	603 188
Annen rentekostnad		53	197
Resultat av finansposter		-652 719	-596 571
Resultat før skattekostnad		-376 027	-603 440
Årsresultat	2	-376 027	-603 440
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		376 027	603 440
Sum overføringer		-376 027	-603 440



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 860 342	9 076 061
Sum varige driftsmidler		8 860 342	9 076 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	166 759	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 759	160 000
Sum anleggsmidler		9 027 101	9 236 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 971	32 598
Andre kortsiktige fordringer		19 793	18 626
Konsernfordringer	3	10 006	6 759
Sum fordringer		88 770	57 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 907	133 428
Sum omløpsmidler		620 676	191 412
Sum eiendeler		9 647 778	9 427 472



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 283 963	-1 907 936
Sum opptjent egenkapital		-2 283 963	-1 907 936
Sum egenkapital	2, 5	-2 253 963	-1 877 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 025 003	10 521 815
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 003	10 521 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 944	21 156
Skyldig offentlige avgifter		17 600	15 624
Konserngjeld	3	663 029	603 188
Annen kortsiktig gjeld		182 165	143 625
Sum kortsiktig gjeld		876 737	783 593
Sum gjeld		11 901 741	11 305 408
Sum egenkapital og gjeld		9 647 778	9 427 472

Styret i Kjøpmannsgata 33 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 249 105	9 249 105
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 249 105	9 249 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12	388 763	388 763
Bokført verdi 31.12.2024	8 860 342	8 860 342
Årets avskrivninger	215 719	215 719
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	215 719	215 719
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-1907 936	-1 877 936
Årets resultat					-376 027	-376 027
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	-2 283 963	-2 253 963

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	166 759	160 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 006	6 759
Sum	176 765	166 759
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 025 003	10 521 815
Annen kortsiktig gjeld konsern	663 029	603 188
Sum	11 688 032	11 125 003

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og selskapets egenkapital er negativ. Driftsresultatet er positivt, men interne rentekostnader gjør at årsresultatet blir negativt. Selskapet har gjeld til morselskapet som dekker den negative egenkapitalen, og denne gjelden kan konverteres til ny aksjekapital dersom det blir nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 027	-603 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 578	-93 773
Skattepliktig inntekt	-413 605	-697 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 351	93 773	-37 578
Sum	131 351	93 773	-37 578
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 415 314	-2 001 709	413 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 283 963	1 907 936	-376 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 33 AS har ikke hatt ansatte i 2024.