



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 37
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANI BREIMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 625	442 600
Sum inntekter		634 625	442 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 300	148 000
Annen driftskostnad		55 512	51 492
Sum kostnader		229 812	199 492
Driftsresultat		404 813	243 108
Annen rentekostnad		208 463	231 678
Sum finanskostnader		208 463	231 678
Netto finans		-208 463	-231 678
Resultat før skattekostnad		196 350	11 430
Skattekostnad på resultat		47 300	2 515
Årsresultat		149 050	8 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 050	8 915
Totalresultat		149 050	8 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 050	8 915
Sum overføringer og disponeringer		149 050	8 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 732 667	3 880 667
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 325	
Sum varige driftsmidler	3	3 881 992	3 880 667
Sum anleggsmidler		3 881 992	3 880 667
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 734	13 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 734	13 126
Sum omløpsmidler		46 734	13 126
SUM EIENDELER		3 928 726	3 893 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	539 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 330	30 280
Sum opptjent egenkapital		179 330	30 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		718 760	569 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 572
Sum avsetninger for forpliktelser			1 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 135 400	3 310 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 400	3 310 408
Sum langsiktig gjeld		3 135 400	3 311 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 394	6 605
Betalbar skatt		48 872	1 586
Annen kortsiktig gjeld		22 300	3 912
Sum kortsiktig gjeld		74 566	12 103
Sum gjeld		3 209 966	3 324 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 726	3 893 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466871

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 37
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DANI BREIMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 188
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 625	442 600
Sum inntekter		634 625	442 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 300	148 000
Annen driftskostnad		55 512	51 492
Sum kostnader		229 812	199 492
Driftsresultat		404 813	243 108
Annen rentekostnad		208 463	231 678
Sum finanskostnader		208 463	231 678
Netto finans		-208 463	-231 678
Resultat før skattekostnad		196 350	11 430
Skattekostnad på resultat		47 300	2 515
Årsresultat		149 050	8 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 050	8 915
Totalresultat		149 050	8 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 050	8 915
Sum overføringer og disponeringer		149 050	8 915



Organisasjonsnr: 928 346 188
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 732 667	3 880 667
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	149 325	
Sum varige driftsmidler	3	3 881 992	3 880 667

Sum anleggsmidler 3 881 992 3 880 667

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 734	13 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 734	13 126

Sum omløpsmidler 46 734 13 126

SUM EIENDELER 3 928 726 3 893 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	539 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	179 330	30 280
Sum opptjent egenkapital		179 330	30 280

Sum egenkapital 718 760 569 710

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 572



Sum avsetninger for forpliktelser		1 572
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 135 400	3 310 408
Sum annen langsiktig gjeld	3 135 400	3 310 408
Sum langsiktig gjeld	3 135 400	3 311 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 394	6 605
Betalbar skatt	48 872	1 586
Annen kortsiktig gjeld	22 300	3 912
Sum kortsiktig gjeld	74 566	12 103
Sum gjeld	3 209 966	3 324 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 928 726	3 893 793



Organisasjonsnr: 928 346 188
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025


BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 928 346 188



 BankID Qualified Signing
Haddeland, Ingunn Hovden
2026-05-16

 BankID Qualified Signing
Haddeland, Arne Søndre
2026-05-18


 BankID Qualified Signing
Breimoen, Dani
2026-05-18


RESULTATREGNSKAP


BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		634 625	442 600
Sum driftsinntekter		634 625	442 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 300	148 000
Annen driftskostnad		55 512	51 492
Sum driftskostnader		229 812	199 492
Driftsresultat		404 813	243 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		208 463	231 678
Resultat av finansposter		-208 463	-231 678
Resultat før skattekostnad		196 350	11 430
Skattekostnad på resultat		47 300	2 515
Årsresultat		149 050	8 915
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 050	8 915
Sum overføringer		149 050	8 915



 BankID Qualified Signing
Haddeland, Ingunn Hovden
2026-05-16

 BankID Qualified Signing
Haddeland, Arne Sondre
2026-05-18

 BankID Qualified Signing
Breimoen, Dani
2026-05-18

BALANSE

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 732 667	3 880 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	149 325	0
Sum varige driftsmidler	3	3 881 992	3 880 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 881 992	3 880 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 734	13 126
Sum omløpsmidler		46 734	13 126
Sum eiendeler		3 928 726	3 893 793



BALANSE			
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	539 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	179 330	30 280
Sum opptjent egenkapital		179 330	30 280
Sum egenkapital		718 760	569 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 135 400	3 310 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 400	3 310 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 394	6 605
Betalbar skatt		48 872	1 586
Annen kortsiktig gjeld		22 300	3 912
Sum kortsiktig gjeld		74 566	12 103
Sum gjeld		3 209 966	3 324 083
Sum egenkapital og gjeld		3 928 726	3 893 793

Kvinesdal, 16.05.2026
Styret i BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

DANI BREIMOEN
styreleder

Arne Sondre Haddeland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 300 000		4 300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		175 625	175 625
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 300 000	175 625	4 475 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	567 333	26 300	593 633
= Bokført verdi 31.12.25	3 732 667	149 325	3 881 992
Årets ordinære avskrivninger	148 000	26 300	174 300
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 149 050 etter skatt, mot kr. 8 915 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.