



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 840 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode W. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 782	162 905
Annen driftsinntekt		1 695 999	2 070 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 780</b>	<b>2 232 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 728	10 185
Lønnskostnad	1	355 518	444 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 884	234 779
Annen driftskostnad	1	1 232 443	1 442 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 573</b>	<b>2 131 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 793</b>	<b>101 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	456
Annen finansinntekt		17 204	4 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 420</b>	<b>4 571</b>
Annen rentekostnad		142 509	149 717
Annen finanskostnad		5 897	6 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 407</b>	<b>156 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 987</b>	<b>-152 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 780</b>	<b>-50 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	-25 300	-5 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 480</b>	<b>-44 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 480</b>	<b>-44 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 480</b>	<b>-44 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-124 286	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-24 194	-44 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 480</b>	<b>-44 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	30 530	5 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 530</b>	<b>5 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 038 102	3 198 773
Maskiner og anlegg	2,5	21 643	22 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	228 923	298 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 288 668</b>	<b>3 519 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		120 254	85 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 254</b>	<b>85 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 439 452</b>	<b>3 610 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		24 226
Andre kortsiktige fordringer		138 987	81 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 987</b>	<b>106 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 418	294 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 418</b>	<b>294 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 405</b>	<b>400 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 858</b>	<b>4 010 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		24 194
Udekket tap	3	124 286	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 286</b>	<b>24 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 714</b>	<b>324 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 069	2 994 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 069</b>	<b>2 994 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 069</b>	<b>2 994 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 740	
Leverandørgjeld		101 838	129 815
Skyldig offentlige avgifter		5 563	19 033
Annen kortsiktig gjeld	9	354 934	543 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 075</b>	<b>692 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 144</b>	<b>3 686 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 858</b>	<b>4 010 883</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Løvøen Gård Eiendom AS**

Foretaksnr. 911840170

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik  
Havnegata 3c, 7900 Rørvik  
Sentralbord: 74 39 36 00  
rorvik@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



## Løvøen Gård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 782	162 905
Annen driftsinntekt		1 695 999	2 070 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 808 780</b>	<b>2 232 969</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 728	10 185
Lønnskostnad	1	355 518	444 209
Avskrivning på varige driftsmidler	2	257 884	234 779
Annen driftskostnad	1	1 232 443	1 442 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 851 573</b>	<b>2 131 203</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 793)</b>	<b>101 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		216	456
Annen finansinntekt		17 204	4 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 420</b>	<b>4 571</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 509	149 717
Annen finanskostnad		5 897	6 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 407</b>	<b>156 571</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 987)</b>	<b>(152 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(173 780)</b>	<b>(50 233)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	(25 300)	(5 685)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(148 480)</b>	<b>(44 548)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(148 480)</b>	<b>(44 548)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(24 194)	(44 548)
Fremføring av udekket tap	3	(124 286)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(148 480)</b>	<b>(44 548)</b>



Løvøen Gård Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	30 530	5 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 530</b>	<b>5 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 038 102	3 198 773
Maskiner og anlegg	2,5	21 643	22 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	228 923	298 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 288 668</b>	<b>3 519 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		120 254	85 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 254</b>	<b>85 334</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 439 452</b>	<b>3 610 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	24 226
Andre kortsiktige fordringer		138 987	81 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 987</b>	<b>106 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 418	294 305
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 405</b>	<b>400 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 858</b>	<b>4 010 883</b>



Løvøen Gård Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	24 194
Udekket tap	3	(124 286)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 286)</b>	<b>24 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>175 714</b>	<b>324 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 069	2 994 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 069</b>	<b>2 994 615</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 718 069</b>	<b>2 994 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 740	0
Leverandørgjeld		101 838	129 815
Skyldig offentlige avgifter		5 563	19 033
Annen kortsiktig gjeld	9	354 934	543 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>689 075</b>	<b>692 074</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 407 144</b>	<b>3 686 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 858</b>	<b>4 010 883</b>

Rørvik den 12.05.2019

\_\_\_\_\_  
Frode W. Hansen  
Daglig leder/styrets leder



Løvøen Gård Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løvøen Gård Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	335 997	420 224
Arbeidsgiveravgift	17 360	21 431
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 162	2 554
<b>Totalt</b>	<b>355 518</b>	<b>444 209</b>

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	53 062
Styrehonorar	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 208	23 200	566 793	4 585 200
+ Tilgang	0	0	49 554	49 554
- Avgang	0	0	22 975	22 975
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 995 208</b>	<b>23 200</b>	<b>593 372</b>	<b>4 611 780</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	796 434	913	267 880	1 065 228
+ Ordinære avskrivninger	160 671	644	96 569	257 884
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>957 105</b>	<b>1 557</b>	<b>364 449</b>	<b>1 323 112</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 038 103</b>	<b>21 643</b>	<b>228 923</b>	<b>3 288 668</b>
Prosentstans for ord. avskr.	3-7	3-3	3-33	



Løvøen Gård Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Aksjekapital, endring egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer i selskapet gir lik utbytte- og stemmerett.

#### Selskapets aksjeeiere er

Frode W. Hansen, Styrets leder/daglig leder 300 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	24 194	324 194
Anvendt til årsresultat		-148 480	-148 480
Pr 31.12.	300 000	-124 286	175 714

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-173 780
+ Permanente og andre forskjeller	57 746
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 521
= Inntekt	-107 513

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 300
= Ordinær skattekostnad	-25 300
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Løvøen Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård Eiendom AS

## Noter 2018

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2 994 615.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 718 069	2 994 615
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler og eiendom	3 288 668	3 519 973
Factoring avtale	0	24 226
Varelager	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 288 668</b>	<b>3 544 199</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 418 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 850.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret	138 775
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 23 %	31 918
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %	30 531
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>	<b>1 388</b>



Løvøen Gård Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 378	141 900
+ Utestående fordringer	0	-57 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 153	107 640
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-138 775</b>	<b>-22 740</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 775	22 740
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>138 775</b>	<b>22 740</b>
Utsatt skattefordel	<b>30 530</b>	<b>5 230</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eier med kr. 319 592 pr. 31.12.2018.