



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 442 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURNGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Turngata 3  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGØY ASBJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 040 000	2 040 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 501	
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	247 100	247 255
Annen driftskostnad	4	315 005	383 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 606</b>	<b>630 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 467 394</b>	<b>1 409 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 646	22 212
Annen finansinntekt		34 575	896 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 925	134 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 146</b>	<b>1 053 358</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			954 604
Annen rentekostnad		13 864	21 146
Annen finanskostnad			143 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 864</b>	<b>1 118 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 282</b>	<b>-65 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 676</b>	<b>1 343 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	364 731	301 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	692 945	-157 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	4 030 675	4 277 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 030 675</b>	<b>4 277 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	12	179 235	179 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 235</b>	<b>179 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 209 910</b>	<b>4 457 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 647	94 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 647</b>	<b>94 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	248 125	397 625
<b>Sum investeringer</b>		<b>248 125</b>	<b>397 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 882 611	9 131 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 882 611</b>	<b>9 131 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 237 383</b>	<b>9 623 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 447 293</b>	<b>14 080 283</b>


## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 754 629	12 061 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 754 629</b>	<b>12 061 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 844 629</b>	<b>12 151 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	234 995	253 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 995</b>	<b>253 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	202 346	462 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 346</b>	<b>462 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 341</b>	<b>716 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-572	1 336
Betalbar skatt	2	383 403	329 588
Skyldig offentlige avgifter		82 492	76 146
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 323</b>	<b>1 212 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 664</b>	<b>1 928 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 447 293</b>	<b>14 080 283</b>



 Legally signed by  
Ola Stian Vågøy  
17.08.2020

 Legally signed by  
Sherr Denise Greenlees Vågå  
18.08.2020

 Legally signed by  
Asbjørn Vågøy  
18.08.2020

## Årsregnskap 2019 for Turngaten 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Turngaten 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 040 000	2 040 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>
Varekostnad		10 501	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	247 100	247 255
Annen driftskostnad	4	315 005	383 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 606</b>	<b>630 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 467 394</b>	<b>1 409 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 646	22 212
Annen finansinntekt		34 575	896 648
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 925	134 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	954 604
Annen rentekostnad		13 864	21 146
Annen finanskostnad		0	143 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>190 282</b>	<b>-65 611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 676	1 343 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2	364 731	301 580
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	692 945	-157 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 292 945</b>	<b>1 042 260</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Turngaten 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	<u>4 030 675</u>	<u>4 277 775</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 030 675</b>	<b>4 277 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	12	<u>179 235</u>	<u>179 235</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 235</b>	<b>179 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 209 910</b>	<b>4 457 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>106 647</u>	<u>94 371</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 647</b>	<b>94 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	<u>248 125</u>	<u>397 625</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>248 125</b>	<b>397 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 882 611	9 131 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 237 383</b>	<b>9 623 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 447 293</b>	<b>14 080 283</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Turngaten 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 754 629	12 061 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 754 629</b>	<b>12 061 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 844 629</b>	<b>12 151 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	234 995	253 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 995</b>	<b>253 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	202 346	462 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 346</b>	<b>462 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-572	1 336
Betalbar skatt	2	383 403	329 588
Skyldig offentlige avgifter		82 492	76 146
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 323</b>	<b>1 212 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 664</b>	<b>1 928 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 447 293</b>	<b>14 080 283</b>
Fredrikstad, 05.08.2020 Styret i Turngaten 3 AS			
<u>VÅGØY ASBJØRN</u> styreleder	<u>Sheri Denise Greenlees Vågøy</u> styremedlem	<u>Ola Stian Vågøy</u> styremedlem	



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 403	329 588
Endring i utsatt skatt	-18 672	-28 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364 731</b>	<b>301 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 657 676	1 343 840
Permanente forskjeller	190	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 874	153 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 742 739</b>	<b>1 497 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 403	329 588
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>383 403</b>	<b>329 588</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 068 159	1 153 033	84 874
<b>Sum</b>	<b>1 068 159</b>	<b>1 153 033</b>	<b>84 874</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>234 995</b>	<b>253 667</b>	<b>18 672</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Turngaten 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	90	1 000,00	90 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>90 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
VÅGØY ASBJØRN	85	94,4
VÅGØY SHERI D GREENLEES	5	5,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
VÅGØY ASBJØRN	styreleder	85

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	90 000	12 061 684	12 151 684
Årets resultat		1 292 945	1 292 945
Utbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>90 000</b>	<b>12 754 629</b>	<b>12 844 629</b>

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 449 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 020 582	8 020 582
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>8 020 582</b>	<b>8 020 582</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 989 907	3 989 907
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>4 030 675</b>	<b>4 030 675</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 100	247 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 9 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nordea BAnk Finland	250 000	248 125
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>248 125</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 100 000 til eier.

## Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån fra Nordea på hotell bygg	202 346	462 862
Balanse	4 030 675	4 277 775

Lånet løper til 2020, og kr. 0 forfaller senere enn 5 år.

## Note 12 Andre langsiktige fordringer

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til Slavianor AS	150 000	150 000
Mellomregning Slavianor AS	29 235	29 235
<b>Sum</b>	<b>179 235</b>	<b>179 235</b>
Påløpt rente	8 962	35 657



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugesten AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**TURNGATEN 3 AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turngaten 3 AS som viser et overskudd på kr 1.292.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde

[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
[post@ost-revisjon.com](mailto:post@ost-revisjon.com)



HELSE  
REVISJONSVESENHETEN



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 5. august 2020

**G. Ramberg Revisjon AS, rev nr 977 223 326**

Gunnar Ramberg  
Registrert revisor