



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 409	
Sum inntekter		22 409	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 626	34 347
Sum kostnader		52 626	34 347
Driftsresultat		-30 217	-34 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		13 082	82
Sum finanskostnader		13 082	82
Netto finans		-13 082	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 299	-34 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 299	-34 426
Årsresultat		-43 299	-34 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 299	-34 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 299	-34 426
Sum overføringer og disponeringer		-43 299	-34 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 218 684	
Sum varige driftsmidler		1 218 684	
Sum anleggsmidler		1 968 684	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	1 540 317	1 540 317
Sum varer		1 540 317	1 540 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 324	
Sum fordringer		5 324	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 401	6 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 401	6 699
Sum omløpsmidler		1 564 041	1 547 016
SUM EIENDELER		3 532 725	2 297 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 219	368 518
Sum opptjent egenkapital		325 219	368 518
Sum egenkapital		355 219	398 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 324	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 172 182	1 898 498
Sum kortsiktig gjeld		3 177 506	1 898 498
Sum gjeld		3 177 506	1 898 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 726	2 297 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646902

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 409	
Sum inntekter		22 409	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 626	34 347
Sum kostnader		52 626	34 347
Driftsresultat		-30 217	-34 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		13 082	82
Sum finanskostnader		13 082	82
Netto finans		-13 082	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 299	-34 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 299	-34 426
Årsresultat		-43 299	-34 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 299	-34 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-43 299	-34 426
Sum overføringer og disponeringer		-43 299	-34 426



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	3	750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 218 684	
Sum varige driftsmidler		1 218 684	
Sum anleggsmidler		1 968 684	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	1 540 317	1 540 317
Sum varer		1 540 317	1 540 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 324	
Sum fordringer		5 324	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 401	6 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 401	6 699
Sum omløpsmidler		1 564 041	1 547 016
SUM EIENDELER		3 532 725	2 297 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 219	368 518
Sum opptjent egenkapital		325 219	368 518
Sum egenkapital		355 219	398 518



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 324	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 172 182	1 898 498
Sum kortsiktig gjeld		3 177 506	1 898 498
Sum gjeld		3 177 506	1 898 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 726	2 297 016



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hamresanden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 911955210

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16



0191 OSLO



Hamresanden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ORDINÆRT RESULTAT			
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		22 409	0
Sum driftsinntekter		22 409	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 626	34 347
Sum driftskostnader		52 626	34 347
DRIFTSRESULTAT		(30 217)	(34 347)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 082	82
Sum finanskostnader		13 082	82
NETTO FINANSPOSTER		(13 082)	(79)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 299)	(34 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(43 299)	(34 426)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(43 299)	(34 426)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 299)	(34 426)



Hamresanden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Rettigheter	3	750 000	750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 218 684	0
Sum varige driftsmidler		1 218 684	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 968 684	750 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	1 540 317	1 540 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 324	0
Sum fordringer		5 324	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 401	6 699
SUM OMLØPSMIDLER		1 564 041	1 547 016
SUM EIENDELER		3 532 725	2 297 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital		325 219	368 518
SUM EGENKAPITAL		355 219	398 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 324	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 172 182	1 898 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 177 506	1 898 498
SUM GJELD		3 177 506	1 898 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 726	2 297 016

Kristiansand 20. juni 2022

Walter Ludvig Grov
Styrets lederCornelis Arie Verkerk
Styremedlem



Hamresanden Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke lønnskostnader i regnskapet. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har ingen kostnader til revisjon da det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 299
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	77 728	34 429
= Grunnlag utsatt skatt	-77 728	-34 429
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 728	34 429
= Grunnlag utsatt skattefordel	77 728	34 429
Utsatt skattefordel	17 100	7 574
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	77 728	34 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 100	7 574
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hamresanden Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eierandeler

Balansepostene består av utvikling av konseptet Eliasland, samt en leilighet med en kostpris på kr 1.218.684. Leiligheten avskrives ikke.

Når det gjelder Eliasland så er arkitekter og konsulenter tidligere blitt engasjert for å utrede innholdet i parken. Det har vært jobbet med tema som målgrupper, besøkstall, åpningstider mv. Hamresanden Utvikling AS har dialogen med offentlige myndigheter vedrørende reguleringsmessige forhold. Det er også jobbet betydelig med å knytte til seg samarbeidspartnere til parken.

Det er usikkerheter rundt prosjektet, men det jobbes hardt med dette i 2022. Styret mener at det ikke er grunnlag for å nedskrive balanseposten.

Anlegget er bokført til kostpris.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ags Holding AS	989 005 596	150	50,00 %
Hamresanden Holding AS	989 270 117	150	50,00 %

Ags Holding AS er representert i selskapet via styreleder Walter Grov, mens Hamresanden Utvikling AS er representert i selskapet via styremedlem Cornelis Arie Verkerk.

Selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets underbalanse er finansiert av lån fra aksjonærene. Lånene vil ikke kreves inn såfremt selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene vil også understøtte videre drift dersom det er behov for dette.

Styret finner på bakgrunn av ovennevnte at vilkårene for fortsatt drift er til stede jf regnskapslovens § 3.3 (3).

Selskapets kortsiktige gjeld til aksjonærene er som følger:

AGS Holding kr 1 124 418.

Hamresanden Holding kr 939 080,-.