



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 689 548  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAKKEGATA 71  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		791 648	604 848
Annen driftsinntekt			184 003
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>791 648</b>	<b>788 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	24 532	24 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 384	48 384
Annen driftskostnad		574 038	523 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 954</b>	<b>595 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 694</b>	<b>192 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 047	7 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047</b>	<b>7 381</b>
Annen finanskostnad		16 797	15 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 797</b>	<b>15 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 944	184 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 736 346	4 784 731
Sum varige driftsmidler		4 736 346	4 784 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 736 346	4 784 731
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 860
Andre fordringer		104 971	96 702
Sum fordringer		104 971	123 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	524 111	418 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 111	418 805
Sum omløpsmidler		629 082	542 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 428</b>	<b>5 327 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 605	660 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 605</b>	<b>660 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>797 105</b>	<b>662 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	623 000	726 075
Øvrig langsiktig gjeld		3 856 500	3 856 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8.9	<b>4 479 500</b>	<b>4 582 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 500</b>	<b>4 582 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 754	64 800
Skyldige offentlige avgifter		12 921	12 922
Annen kortsiktig gjeld		5 149	4 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 824</b>	<b>82 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 568 324</b>	<b>4 664 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 429</b>	<b>5 327 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508945

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 689 548  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAKKEGATA 71  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 951 689 548  
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		791 648	604 848
Annen driftsinntekt			184 003
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>791 648</b>	<b>788 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	24 532	24 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 384	48 384
Annen driftskostnad		574 038	523 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 954</b>	<b>595 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 694</b>	<b>192 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 047	7 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047</b>	<b>7 381</b>
Annen finanskostnad		16 797	15 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 797</b>	<b>15 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 944	184 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>



Organisasjonsnr: 951 689 548  
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 736 346	4 784 731
Sum varige driftsmidler		4 736 346	4 784 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 736 346	4 784 731
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 860
Andre fordringer		104 971	96 702
Sum fordringer		104 971	123 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	524 111	418 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 111	418 805
Sum omløpsmidler		629 082	542 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 428</b>	<b>5 327 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 605	660 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 605</b>	<b>660 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>797 105</b>	<b>662 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	623 000	726 075
Øvrig langsiktig gjeld		3 856 500	3 856 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8.9</b>	<b>4 479 500</b>	<b>4 582 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 500</b>	<b>4 582 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 754	64 800
Skyldige offentlige avgifter		12 921	12 922
Annen kortsiktig gjeld		5 149	4 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 824</b>	<b>82 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 568 324</b>	<b>4 664 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 429</b>	<b>5 327 099</b>



Organisasjonsnr: 951 689 548  
BORETTSLAGET LAKKEGATA 71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Lakkegata 71  
2022**

---

Borettslaget Lakkegata 71 Org.nr. 951689548

---

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



## Årsregnskap for Borettslaget Lakkegata 71

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		791 648	783 648	784 122	0
Andre inntekter		0	5 203	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>791 648</b>	<b>788 851</b>	<b>784 122</b>	<b>0</b>
Lønn og personalkostnader	3	24 532	24 532	24 532	0
Avskrivninger		48 384	48 384	48 000	0
Renhold		36 510	35 505	37 100	0
Kabel-TV/Bredbånd		25 200	13 350	15 900	0
Kommunale avgifter		147 949	142 151	146 300	0
Strøm og nettleie		91 658	66 227	67 100	0
Andre driftskostnader	4	1 303	3 044	3 500	0
Reparasjon og vedlikehold	4	22 500	38 283	65 600	0
Eksterne tjenester	3, 4	71 063	63 345	71 200	0
Serviceavtaler	4	15 403	12 613	14 700	0
Forsikringer		85 447	82 866	89 500	0
Andre kostnader	4	77 005	65 622	73 180	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>646 954</b>	<b>595 921</b>	<b>656 612</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>144 694</b>	<b>192 930</b>	<b>127 510</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>144 694</b>	<b>192 930</b>	<b>127 510</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		7 047	7 381	0	0
Finanskostnader		16 797	15 884	15 700	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 750</b>	<b>-8 503</b>	<b>-15 700</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>	<b>111 810</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>	<b>111 810</b>	<b>0</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>134 944</b>	<b>184 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Lakkegata 71 Org. nr 951689548

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



## Balanse Borettslaget Lakkegata 71

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	5	4 736 346	4 784 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 736 346</b>	<b>4 784 731</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 346</b>	<b>4 784 731</b>
<hr/>			
Kundefordringer		0	26 860
Forskuddsbetalte kostnader		104 971	96 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 971</b>	<b>123 562</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	524 111	418 805
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>629 083</b>	<b>542 367</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 429</b>	<b>5 327 098</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		795 605	660 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 605</b>	<b>660 661</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>797 105</b>	<b>662 161</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	623 000	726 075
Borettsinnskudd		3 856 500	3 856 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8,9</b>	<b>4 479 500</b>	<b>4 582 575</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		70 754	64 800
Skyldige offentlige avgifter		12 921	12 922
Annen kortsiktig gjeld		5 149	4 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 824</b>	<b>82 363</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 568 324</b>	<b>4 664 937</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 429</b>	<b>5 327 098</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Lakkegata 71

Document ID:  
hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



**Balanse**

**Borettslaget Lakkegata 71**

Note	2022	2021
OSLO, Borettslaget Lakkegata 71		

Hans Martin Karlsen  
Styrets leder

Maria Gulestøl  
Styremedlem

Morten Hammer  
Styremedlem

Kari Eline Strandjord  
Styremedlem

**Balanserapport 2022 for Borettslaget Lakkegata 71**

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



## Disponible midler

### Borettslaget Lakkegata 71

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>460 005</b>	<b>318 506</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	134 944	184 427
Tilbakeføring av avskrivning	48 384	48 384
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-103 075	-91 313
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>80 254</b>	<b>141 499</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>540 258</b>	<b>460 005</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	104 971	123 562
Kontanter og Bank	524 111	418 805
<b>Omløpsmidler</b>	<b>629 083</b>	<b>542 367</b>
Kortsiktig gjeld	-88 824	-82 363
<b>Disponible midler</b>	<b>540 258</b>	<b>460 005</b>

Disponible midler for Borettslaget Lakkegata 71

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsdr6  
tQgPGBRA=



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	604 848
Fakturert renter og avdrag	32 400
Andre driftsinntekter	154 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>791 648</b>

Borettslaget har for regnskapsåret 2022 hatt en inntekt knyttet til butikkleie som utgjør mer enn 15% av borettslagets totale inntekter. Dette utløser i utgangspunktet en skatteplikt for borettslaget. Borettslaget har søkt om skattefritak for denne leieinntekten. Dersom tilbakemeldingen fra Skatteetaten tilsier endring vil det enten lages nytt regnskap eller effekten tas på 2023 regnskapet.

## Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	21 500	21 500
Arbeidsgiveravgift	3 032	3 032
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>24 532</b>	<b>24 532</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	9 239

## Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	1 303
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 303</b>

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	22 500
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>22 500</b>

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	7 142
Forretningsførsel og regnskap	48 632
Ligningsoppgaver	4 437
Annen fremmed tjeneste	1 613
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>71 063</b>

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	15 403
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>15 403</b>

Andre kostnader	2022
Felleskostnader	65 638
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 426
Annen kostnad	904
Tap på fordringer	455
MVA-kostnader fra inkassoselskap	333
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>77 005</b>

#### Note 5 Anleggsmiddel

	Balkongutbyggin g	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	717 704	4 451 411	5 169 115
Anskaffelseskost 31.12.	717 704	4 451 411	5 169 115
Akk. av- og nedskr. 31.12.	432 769	0	432 769
Balanseført 31.12.	284 935	4 451 411	4 736 346
Årets avskrivninger	48 384	0	48 384
Sum av og nedskrivninger	432 769	0	432 769

Tomteverdien inngår som kostpris i bygget.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 Drift- og bundne midler

Document ID:  
hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



	2022
Driftskonto	514 220
Skattetrekkskonto	9 891
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>524 111</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 9 891.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 9 890.

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 500	660 661	<b>662 161</b>
Årsresultat	0	134 944	<b>134 944</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 500</b>	<b>795 605</b>	<b>797 105</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Restlån per 01.01.	375 920
Nedbetalt i år	42 490
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>333 430</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2030  
Renter: 1,22 %

Restlån per 01.01.	350 155
Nedbetalt i år	60 585
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>289 570</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2027  
Renter: 4,85 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 623 000 til kredittinstitusjoner, derav kr 71 244 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

## Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Pantelån	623 000
Borettsinnskudd	3 856 500
<b>Totalt</b>	<b>4 479 500</b>

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	<b>2022</b>
Bygninger	4 451 411
<b>Totalt</b>	<b>4 451 411</b>

Document ID:

hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6  
tQgPGBRA=



## 12-362 Årsregnskap for 2022\_1.pdf

Name Date  
**Gulestøl, Maria** 2023-03-24

Timestamp  
2023-03-24T15:02:53.845+01:00

Document ID  
hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6tQg  
PGBRA=

Identification  
 Gulestøl, Maria

Name Date  
**Strandjord, Kari Eline** 2023-04-17

Timestamp  
2023-04-17T10:05:20.227+02:00

Document ID  
hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6tQg  
PGBRA=

Identification  
 Strandjord, Kari Eline

Name Date  
**HAMMER, MORTEN** 2023-03-24

Timestamp  
2023-03-24T14:46:04.266+01:00


Document ID  
hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6tQg  
PGBRA=

Identification  
 HAMMER, MORTEN

Name Date  
**Karlsen, Hans Martin** 2023-03-28

Timestamp  
2023-03-28T13:07:42.702+02:00

Document ID  
hGm8XtbWnLP8QV2nN+EeygQRSi6rzsfsDr6tQg  
PGBRA=

Identification  
 Karlsen, Hans Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lakkegata 71

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lakkegata 71.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1XL1-2026Z-#66CO-B76UJ-ZNZ1V-E0D15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 21:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1XL1-202GZ-IP6CO-B7GUF-ZNZ1V-EOD1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>