



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		368 773	311 592
Sum inntekter		368 773	311 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		457 536	392 904
Sum kostnader	3	457 536	392 904
Driftsresultat		-88 763	-81 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 221	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		12 221	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		12 221	
Resultat før skattekostnad		-76 542	-81 312
Årsresultat	5	-76 542	-81 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 542	-81 312
Totalresultat		-76 542	-81 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 542	-81 312
Sum overføringer og disponeringer		-76 542	-81 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 778	-18 196
Andre kortsiktige fordringer		40 102	31 174
Sum fordringer		48 880	12 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 744	695 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 744	695 653
Sum omløpsmidler		688 623	708 631
SUM EIENDELER		688 623	708 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 915	677 457
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		600 915	677 457
Sum egenkapital	5	600 915	677 457
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 708	31 174
Sum kortsiktig gjeld		87 708	31 174
Sum gjeld		87 708	31 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 623	708 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434493

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		368 773	311 592
Sum inntekter		368 773	311 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		457 536	392 904
Sum kostnader	3	457 536	392 904
Driftsresultat		-88 763	-81 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 221	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		12 221	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		12 221	
Resultat før skattekostnad		-76 542	-81 312
Årsresultat	5	-76 542	-81 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 542	-81 312
Totalresultat		-76 542	-81 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-76 542	-81 312
Sum overføringer og disponeringer		-76 542	-81 312



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 778	-18 196
Andre kortsiktige fordringer		40 102	31 174
Sum fordringer		48 880	12 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 744	695 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 744	695 653
Sum omløpsmidler		688 623	708 631
SUM EIENDELER		688 623	708 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 915	677 457
Udisponert resultat		600 915	677 457
Sum opptjent egenkapital		600 915	677 457
Sum egenkapital	5	600 915	677 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 708	31 174
Sum kortsiktig gjeld		87 708	31 174
Sum gjeld		87 708	31 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 623	708 631





Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

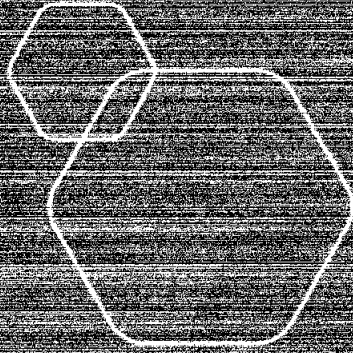
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

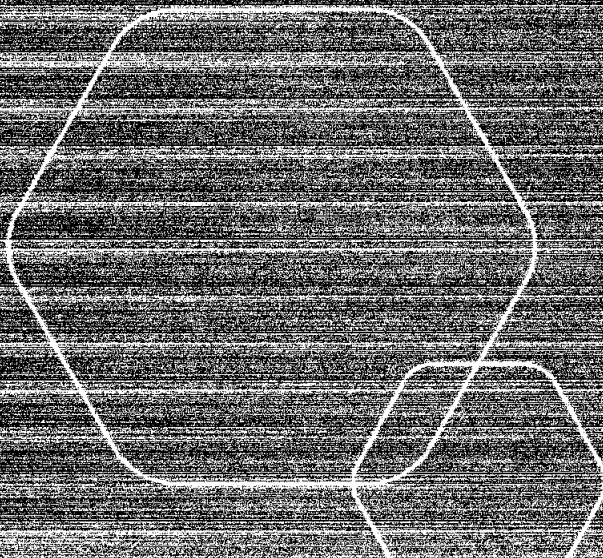
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sameiet Engersand Felt 3

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 910 107



Årsberetning 2024 for Sameiet Engersand Felt 3

Det er ikke lengre lovpålagt å skrive årsberetning, dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 01. januar 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

STYRET

Verv	Navn	Valgt	Antall år
Styrets leder	Jens Kristian Buer	2024	2
Styremedlem	Tom Helge Folvik	2023	1
Styremedlem	Espen Muggebye	2023	1

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Engersand Felt 3 ligger i Lier Kommune, org.nr 991 910 107. Gnr 115, bnr 139. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

FORSIKRING

Eierseksjonssameiet består av 10 seksjoner. Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet. Bygningsmassen er forsikret i Protector Forsikring og omfatter blant annet felles inventar, kriminalitetsforsikring, styre- og ledelsesansvarsforsikring, samt naturskade jf. Lov om naturskade. Omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier ta kontakt med styret. Styret skal i samarbeid med seksjonseier sende inn skademelding.

STYRETS ARBEID

Siden siste årsmøte er det avholdt 5 styremøter, et ekstraordinært sameiermøte og 3 møter med Fellessameiet.

Protan gjennomført takinspeksjon før sommeren.

I Fjordsvingen 26, H0201, ble arbeidet fra tidligere år avsluttet ved at det ble lagt dobbeltfalset parapetbeslag og båndteking av innervegg på rekkverket på takterrassen.

Beboerne meldte om ny vanninntrenging kort tid etter, på samme sted som tidligere. En taktsmann oppdaget at innvendig nedløpsrør fra terrassen var blokkert og at dette kunne ha forårsaket frostsprengning. Firmaet og beboer spylte fasaden og vinduet i flere omganger for å finne lekkasjen, uten resultat. Beboere og styret ble enige om å utbedre dårlig beslag i takbassenget ved siden av. Dette var påpekt av Protan ved takinspeksjonen. Et beslag på yttervegg ved sydvestre hjørne av takterrassen ble også byttet. Det er ikke registrert vanninntrenging etterpå, men vi vet heller ikke sikkert hvor vannet kom inn.

Utbedring av lekkasjer fra tak dekkes ikke av forsikring, kun følgeskade innvendig. Vår egenandel er kr 25 000, omtrent likt med kostnadene for følgeskadene, så vi dekket dette selv.

Lekkasjene i Fjordsvingen 26 har tappet vedlikeholdsfondet med ca. kr 325 000.

Styret innhentet tilbud på vask, beising og maling av alle utvendige flater på bygningene. I ekstraordinært sameiermøte valgte møtet tilbudet fra Buma AS. Dette arbeidet krever en ekstra innbetaling fra alle sameiere.



Årets vedlikeholdsprosjekt, regnskapsunderskudd de siste to årene og den generelle prisstigningen gjør at styret anbefaler fortsatt opptrapping av felleskostnader for å bygge opp vedlikeholdsfondet igjen.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

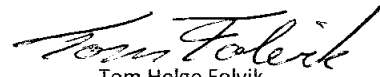
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-76 542

Gullaug
Styret i Sameiet Engersand Felt 3


Jens Kristian Buer
styreleder


Espen Muggen
styremedlem


Tom Helge Folvik
styremedlem



SAMEIET ENGERSAND FELT 3


DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		368 773	311 592
Sum driftsinntekter		368 773	311 592
Annen driftskostnad		457 536	392 904
Sum driftskostnader	3	457 536	392 904
Driftsresultat		-88 763	-81 312
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	12 221	0
Resultat av finansposter		12 221	0
Resultat før skattekostnad		-76 542	-81 312
Årsresultat	5	-76 542	-81 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-76 542	-81 312
Sum overføringer		-76 542	-81 312

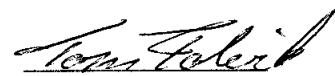


SAMEIET ENGERSAND FELT 3				
EIENDELER	Note	2024	2023	
FORDRINGER				
Kundefordringer		8 778	-18 196	
Andre kortsiktige fordringer		40 102	31 174	
Sum fordringer		48 880	12 978	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 744	695 653	
Sum omløpsmidler		688 623	708 631	
Sum eiendeler		688 623	708 631	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital		600 915	677 457	
Sum opptjent egenkapital		600 915	677 457	
Sum egenkapital	5	600 915	677 457	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		87 708	31 174	
Sum kortsiktig gjeld		87 708	31 174	
Sum gjeld		87 708	31 174	
Sum egenkapital og gjeld		688 623	708 631	

Gullaug
Styret i Sameiet Engersand Felt 3


Jens Kristian Buer
styreleder


Espen Muggenby
styremedlem


Tom Helge Folvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av fastste felleskostnader for sameierne ihht. sameierbrøk, samt innbetaling for gasskontroll ihht type vedlikehold for den enkelte sameier.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	303 755	275 712
Altibox grunnpakke	59 880	35 880
Service gass	5 138	0
Sum	368 773	311 592

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorar fordelingen og beløp bestemme av styret. I 2024 er det ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	457 536	392 904
Sum driftskostnader	457 536	392 904

Note 3.1 Strøm og renovasjon

	2024	2023
Renovasjon	37 200	31 776



Note 3.2 Regnskap

	2024	2023
Regnskapsfører	26 115	24 859
Tripletex*	7 648	0
Sum	33 763	24 859

Regnskapsfører er ihht. kontrakt RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

*Regnskapsprogrammet kan ikke lenger ha lisensen under regnskapskontoret, så hvert sameie må nå ha sin egen lisens.

Note 3.3 Kjøp av tjenester

	2024	2023
Sommervedlikehold felles	69 295	67 035
Div. kostnader fellessameiet	47 412	83 490
Altibox grunnpakke	59 880	
Service gass	7 006	0
Sum	183 593	150 525

Div. kostnader fellessameiet dekker blant annet vintervedlikehold av vei, skjøtsel av fellesareal, strøm til gatebelysning, regnskapshonorar, styregodtgjørelse etc.

Note 3.4 Forsikring

	2024	2023
Forsikring	31 174	27 548

Eierseksjonssameiet har forsikringsavtale i Protector Forsikring. Polisenr 2264080

Note 3.5 Ander driftskostnader

	2024	2023
Porto	0	43
Sameiemøte	2 795	3 537
Bankgebyr	2 065	1 399
Gave	348	0
Sum	5 208	4 979

Gave til avgått styreleder

Note 3.6 Vedlikehold

	2024	2023
Rep og vedlikehold	12 035	153 218
Vedlikehold treverk, maling og blikk til terrasse Fjordsvingen 26	154 562	0
Sum	166 597	153 218

Vedlikehold Protan ettersynsoppdrag



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	12 221	0
Sum finansinntekter	12 221	0

Saldo DnB pr 31.12.24

Kontonr.	5083.06.85631	kr	27.522	Brukskonto
Kontonr.	1520.08.06996	kr	612.221	Plasseringskonto
Rentelinntekt kr	12.221,31			

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	677 457	677 457
Årets resultat	-76 542	-76 542
Pr 31.12.2024	600 915	600 915