Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 481 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE KJENNERVEI 1 AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 512	778 980
Sum inntekter		**700 512**	**778 980**
Kostnader			
Avskrivning	5	133 024	165 258
Annen driftskostnad	3	122 000	52 313
Sum kostnader		**255 024**	**217 571**
Driftsresultat		**445 488**	**561 409**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			**12**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 686	
Annen finanskostnad		73 405	277 541
Sum finanskostnader		**178 091**	**277 541**
Netto finans		**-178 091**	**-277 529**
Ordinært resultat før skattekostnad		**267 397**	**283 880**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 027	56 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		**218 370**	**227 852**
Årsresultat		**218 370**	**227 852**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		73 754
Overføringer annen egenkapital	6	218 370	154 098
Sum overføringer og disponeringer		**218 370**	**227 852**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 405	
Sum immaterielle eiendeler		**12 405**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 729 167	7 862 191
Sum varige driftsmidler		**7 729 167**	**7 862 191**
Sum anleggsmidler		**7 741 572**	**7 862 191**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 059	32 777
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer		**87 059**	**62 777**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**116 693**	**122 734**
Sum omløpsmidler		**203 752**	**185 511**
SUM EIENDELER		**7 945 324**	**8 047 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	154 663	154 098
Sum opptjent egenkapital		**154 663**	**154 098**
Sum egenkapital		**654 663**	**654 098**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 995 096
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 819 002	2 180 879
Sum annen langsiktig gjeld		**6 819 002**	**7 175 975**
Sum langsiktig gjeld		**6 819 002**	**7 175 975**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 014	56 604
Betalbar skatt	7		56 028
Skyldige offentlige avgifter		21 782	9 824
Annen kortsiktig gjeld	4	444 863	95 173
Sum kortsiktig gjeld		**471 659**	**217 629**
Sum gjeld		**7 290 661**	**7 393 604**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 945 324**	**8 047 702**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 340476

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 481 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE KJENNERVEI 1 AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 481 566
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 512	778 980
Sum inntekter		**700 512**	**778 980**
Kostnader			
Avskrivning	5	133 024	165 258
Annen driftskostnad	3	122 000	52 313
Sum kostnader		**255 024**	**217 571**
Driftsresultat		**445 488**	**561 409**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			**12**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 686	
Annen finanskostnad		73 405	277 541
Sum finanskostnader		**178 091**	**277 541**
Netto finans		**-178 091**	**-277 529**
Ordinært resultat før skattekostnad		**267 397**	**283 880**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 027	56 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		**218 370**	**227 852**
Årsresultat		**218 370**	**227 852**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		73 754
Overføringer annen egenkapital	6	218 370	154 098
Sum overføringer og disponeringer		**218 370**	**227 852**

Organisasjonsnr: 920 481 566
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 405	
Sum immaterielle eiendeler		**12 405**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 729 167	7 862 191
Sum varige driftsmidler		**7 729 167**	**7 862 191**
Sum anleggsmidler		**7 741 572**	**7 862 191**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 059	32 777
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer		**87 059**	**62 777**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**116 693**	**122 734**
Sum omløpsmidler		**203 752**	**185 511**
SUM EIENDELER		**7 945 324**	**8 047 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	154 663	154 098
Sum opptjent egenkapital		**154 663**	**154 098**
Sum egenkapital		**654 663**	**654 098**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 995 096

Øvrig langsiktig gjeld	4	6 819 002	2 180 879
Sum annen langsiktig gjeld		**6 819 002**	**7 175 975**
Sum langsiktig gjeld		**6 819 002**	**7 175 975**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 014	56 604
Betalbar skatt	7		56 028
Skyldige offentlige avgifter		21 782	9 824
Annen kortsiktig gjeld	4	444 863	95 173
Sum kortsiktig gjeld		**471 659**	**217 629**
Sum gjeld		**7 290 661**	**7 393 604**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 945 324**	**8 047 702**

Organisasjonsnr: 920 481 566
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Oslo Handelseiendommer AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	5000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke opprettet tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Legally signed by
Sindre Bakkejord
2022-03-23

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sandberg Regnskap AS

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter			
Leieinntekter		700 512	778 980
Driftskostnader			
Avskrivning	5	133 024	165 258
Annen driftskostnad	3	122 000	52 313
Sum driftskostnader		255 024	217 571
Driftsresultat		445 488	561 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 686	0
Annen finanskostnad		73 405	277 541
Netto finansposter		-178 091	-277 529
Ordinært resultat før skattekostnad		267 397	283 880
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 027	56 028
Årsresultat		218 370	227 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	218 370	154 098
Udekket tap	6	0	73 754
Sum disponert		218 370	227 852

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 405	0
Sum immaterielle eiendeler		12 405	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 729 167	7 862 191
Sum varige driftsmidler		7 729 167	7 862 191
Sum anleggsmidler		7 741 572	7 862 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 059	32 777
Andre fordringer		0	30 000
Sum fordringer		87 059	62 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 693	122 734
Sum omløpsmidler		203 752	185 511
Sum eiendeler		7 945 324	8 047 702

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	154 663	154 098
Sum opptjent egenkapital		154 663	154 098
Sum egenkapital		654 663	654 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 995 096
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 819 002	2 180 879
Sum annen langsiktig gjeld		6 819 002	7 175 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 014	56 604
Betalbar skatt	7	0	56 028
Skyldige offentlige avgifter		21 782	9 824
Annen kortsiktig gjeld	4	444 863	95 173
Sum kortsiktig gjeld		471 659	217 629
Sum gjeld		7 290 661	7 393 604
Sum egenkapital og gjeld		7 945 324	8 047 702

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntektene faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Tomt avskrives ikke.
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.
Det er endret prinsipp fra 2021 slik at utsatt skattefordel er oppført i balansen.

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Oslo Handelseiendommer AS	5 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke opprettet tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	**2021**	**2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 995 096

Pantsatte eiendeler	**2021**	**2020**
Bygninger	0	7 775 587

Mellomværende konsern	**2021**	**2020**
Kortsiktig konserngjeld	-71 626	0
Avgitt konsernbidrag	-279 237	0
Langsiktig konserngjeld	-6 819 002	0
Langsiktig konserngjeld tidligere eier	0	-2 180 879
Sum	-7 169 865	-2 180 879

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 269 949	2 000 000	42 358	8 312 307
Anskaffelseskost 31.12.	6 269 949	2 000 000	42 358	8 312 307
Akk.avskrivning 31.12.	-573 962	0	-9 178	-583 140
Balanseført pr. 31.12.	5 695 987	2 000 000	33 180	7 729 167
Årets avskrivninger	124 552	0	8 472	133 024
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	154 098	654 098
Årsresultat	0	218 370	218 370
Avgitt konsernbidrag	0	-217 805	-217 805
Egenkapital 31.12.2021	500 000	154 663	654 663

Vestre Kjennervei 1 AS
Org.nr: 920 481 566

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2021**	**2020**
Betalbar skatt	61 432	56 028
Endring utsatt skatt	-12 405	0
Årets totale skattekostnad	49 027	56 028

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2021**	**2020**
Ordinært resultat før skattekostnad	267 397	283 880
Endring i midlertidige forskjeller	11 840	41 254
Alminnelig inntekt	279 237	325 134
Anvendt fremførbart underskudd	0	-70 463
Ytet konsernbidrag	-279 237	0
Årets skattegrunnlag	0	254 671
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	56 028

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2021**	**2020**
Driftsmidler	-56 385	-44 545
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 385	-44 545
Utsatt skattefordel	-12 405	-9 800