



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 000	375 000
Sum inntekter		372 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		134 341	173 237
Sum kostnader		134 341	173 237
Driftsresultat		237 659	201 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	124
Sum finansinntekter		76	124
Netto finans		76	124
Ordinært resultat før skattekostnad		237 735	201 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 735	201 887
Årsresultat		237 735	201 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 735	201 887
Totalresultat		237 735	201 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 735	201 887
Sum overføringer og disponeringer	2	237 735	201 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	139 972	139 972
Sum fordringer		139 972	139 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 969	200 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 969	200 644
Sum omløpsmidler		206 940	340 616
SUM EIENDELER		278 533	412 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	273 653	387 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		273 653	387 329
Sum egenkapital		273 653	387 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	24 880
Sum kortsiktig gjeld		4 880	24 880
Sum gjeld		4 880	24 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 533	412 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670078

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 000	375 000
Sum inntekter		372 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		134 341	173 237
Sum kostnader		134 341	173 237
Driftsresultat		237 659	201 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	124
Sum finansinntekter		76	124
Netto finans		76	124
Ordinært resultat før skattekostnad		237 735	201 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 735	201 887
Årsresultat		237 735	201 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 735	201 887
Totalresultat		237 735	201 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 735	201 887
Sum overføringer og disponeringer	2	237 735	201 887



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593

Andre langsiktige fordringer

	4	71 593	71 593
Sum anleggsmidler		71 593	71 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	139 972	139 972
Sum fordringer		139 972	139 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 969	200 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 969	200 644

Sum omløpsmidler		206 940	340 616
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		278 533	412 209
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	273 653	387 329
Sum opptjent egenkapital		273 653	387 329

Sum egenkapital		273 653	387 329
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	24 880
Sum kortsiktig gjeld		4 880	24 880
Sum gjeld		4 880	24 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 533	412 209



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020 Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		372 000	375 000
Sum driftsinntekter		372 000	375 000
Annen driftskostnad		134 341	173 237
Sum driftskostnader		134 341	173 237
Driftsresultat		237 659	201 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76	124
Resultat av finansposter		76	124
Årsresultat		237 735	201 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 735	201 887
Sum overføringer	2	237 735	201 887

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	71 593	71 593
Sum varige driftsmidler		<u>71 593</u>	<u>71 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 593</u>	<u>71 593</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	139 972	139 972
Sum fordringer		<u>139 972</u>	<u>139 972</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 969	200 644
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>66 969</u>	<u>200 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 940</u>	<u>340 616</u>
Sum eiendeler		<u>278 533</u>	<u>412 209</u>

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	273 653	387 329
Sum opptjent egenkapital		<u>273 653</u>	<u>387 329</u>
Sum egenkapital		<u>273 653</u>	<u>387 329</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	24 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 880</u>	<u>24 880</u>
Sum gjeld		<u>4 880</u>	<u>24 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 533</u>	<u>412 209</u>

Oslo, __/__/2021
Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	370 898	16 431	387 329
Uttak fra deltakere	-351 410	0	-351 410
Årets resultat	236 546	1 189	237 735
Pr 31.12.2020	256 034	17 620	273 653

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 593	71 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	71 593	71 593

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	16 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	81 387	81 387
Sum	97 969	97 969

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	4 880	24 880
Sum	4 880	24 880

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Årsregnskap 2020
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Pennco Dokumentnøkkel: 50YKW-KLLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		372 000	375 000
Sum driftsinntekter		372 000	375 000
Annen driftskostnad		134 341	173 237
Sum driftskostnader		134 341	173 237
Driftsresultat		237 659	201 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76	124
Resultat av finansposter		76	124
Årsresultat		237 735	201 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 735	201 887
Sum overføringer	2	237 735	201 887

Pennco Dokumentnøkkel: 50YKW-IKLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	71 593	71 593
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	139 972	139 972
Sum fordringer		139 972	139 972
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 969	200 644
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 969	200 644
Sum omløpsmidler		206 940	340 616
Sum eiendeler		278 533	412 209

Pennco Dokumentnøkkel: 50YKW-IKLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	273 653	387 329
Sum opptjent egenkapital		273 653	387 329
Sum egenkapital		273 653	387 329
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	24 880
Sum kortsiktig gjeld		4 880	24 880
Sum gjeld		4 880	24 880
Sum egenkapital og gjeld		278 533	412 209

Oslo, __/ __ 2021

Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 50YKW-IKLLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2020	370 898	16 431	387 329
Uttak fra deltakere	-351 410	0	-351 410
Årets resultat	236 546	1 189	237 735
Pr 31.12.2020	256 034	17 620	273 653

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 593	71 593
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	71 593	71 593

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Pennco Dokumentnøkkel: 50YKW-IKLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	16 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	81 387	81 387
Sum	97 969	97 969

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	4 880	24 880
Sum	4 880	24 880

Pennco Dokumentnøkkel: 50YKW-ikLLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-2-3-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-19 12:09:49Z



Penneo Dokument ID: 50YKW-ikLLX-7E200-6066E-YTWSL-7PEE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>