



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 036 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVEST AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 905	184 081
Sum inntekter		183 905	184 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	7	104 173	95 738
Sum kostnader		114 173	105 738
Driftsresultat		69 732	78 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			724 789
Annen renteinntekt		609 312	195 825
Annen finansinntekt	4	12 253 784	22 050 392
Sum finansinntekter		12 863 096	22 971 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 789	
Annen rentekostnad		1 860 030	1 223 464
Annen finanskostnad	4	100	254
Sum finanskostnader		2 102 919	1 223 717
Netto finans		10 760 177	21 747 289
Ordinært resultat før skattekostnad		10 829 909	21 825 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 211	-12 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 104 120	21 837 857
Årsresultat		11 104 120	21 837 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 104 120	-8 162 143
Sum overføringer og disponeringer		11 104 120	21 837 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 148	5 230
Sum immaterielle eiendeler		180 148	5 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	230 477	240 477
Sum varige driftsmidler		230 477	240 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			31 242 545
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 357 827	78 735 962
Andre fordringer	6	7 881 930	9 301 400
Sum finansielle anleggsmidler		118 239 757	119 279 906
Sum anleggsmidler		118 650 382	119 525 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	17 041 507	16 316
Konsernfordringer	9	397 761	
Sum fordringer		17 439 268	16 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 729	20 082 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 729	20 082 888
Sum omløpsmidler		18 797 997	20 099 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		137 448 380	139 624 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 251 242	33 940 988
Sum innskutt egenkapital		35 751 242	35 440 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 994 344	73 890 224
Sum opptjent egenkapital		84 994 344	73 890 224
Sum egenkapital	3	120 745 586	109 331 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 500 245	
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 245	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 316
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	202 548	277 290
Sum kortsiktig gjeld		202 548	30 293 606
Sum gjeld		16 702 793	30 293 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 448 380	139 624 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675515

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 036 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVEST AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 957 036 457
AVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 905	184 081
Sum inntekter		183 905	184 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	7	104 173	95 738
Sum kostnader		114 173	105 738
Driftsresultat		69 732	78 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			724 789
Annen renteinntekt		609 312	195 825
Annen finansinntekt	4	12 253 784	22 050 392
Sum finansinntekter		12 863 096	22 971 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 789	
Annen rentekostnad		1 860 030	1 223 464
Annen finanskostnad	4	100	254
Sum finanskostnader		2 102 919	1 223 717
Netto finans		10 760 177	21 747 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 211	-12 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 104 120	21 837 857
Årsresultat		11 104 120	21 837 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 104 120	-8 162 143
Sum overføringer og disponeringer		11 104 120	21 837 857



Organisasjonsnr: 957 036 457
AVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 148	5 230
Sum immaterielle eiendeler		180 148	5 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	230 477	240 477
Sum varige driftsmidler		230 477	240 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			31 242 545
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 357 827	78 735 962
Andre fordringer	6	7 881 930	9 301 400
Sum finansielle anleggsmidler		118 239 757	119 279 906
Sum anleggsmidler		118 650 382	119 525 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	17 041 507	16 316
Konsernfordringer	9	397 761	
Sum fordringer		17 439 268	16 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 729	20 082 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 729	20 082 888
Sum omløpsmidler		18 797 997	20 099 204
SUM EIENDELER		137 448 380	139 624 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 251 242	33 940 988
Sum innskutt egenkapital		35 751 242	35 440 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 994 344	73 890 224
Sum opptjent egenkapital		84 994 344	73 890 224
Sum egenkapital	3	120 745 586	109 331 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 500 245	
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 245	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 316
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	202 548	277 290
Sum kortsiktig gjeld		202 548	30 293 606
Sum gjeld		16 702 793	30 293 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 448 380	139 624 818



Organisasjonsnr: 957 036 457
AVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Resultatregnskap

AVA Invest AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		183 905	184 081
Sum driftsinntekter		183 905	184 081
Avskrivning varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	7	104 173	95 738
Sum driftskostnad		114 173	105 738
Driftsresultat		69 732	78 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	724 789
Annen renteinntekt		609 312	195 825
Annen finansinntekt	4	12 253 784	22 050 392
Sum finansinntekter		12 863 096	22 971 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 789	0
Annen rentekostnad		1 860 030	1 223 464
Annen finanskostnad	4	101	254
Sum finanskostnader		2 102 919	1 223 717
Sum netto finansposter		10 760 177	21 747 289
Ordinært resultat før skattekostnad		10 829 909	21 825 631
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 211	-12 226
Ordinært resultat		11 104 120	21 837 857
Årsresultat		11 104 120	21 837 857
Overført til annen egenkapital		11 104 120	-8 162 143
Avsatt til utbytte		0	30 000 000
Sum disponert		11 104 120	21 837 857



Balanse

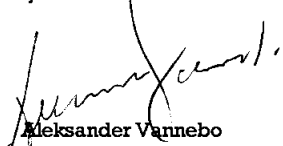
AVA Invest AS


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 148	5 230
Sum immaterielle eiendeler		180 148	5 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	230 477	240 477
Sum varige driftsmidler		230 477	240 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	31 242 545
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 357 827	78 735 962
Andre langsiktige fordringer	6	7 881 930	9 301 400
Sum finansielle anleggsmidler		118 239 757	119 279 907
Sum anleggsmidler		118 650 382	119 525 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	397 761	0
Andre fordringer	6	17 041 507	16 316
Sum fordringer		17 439 268	16 316
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 729	20 082 888
Sum omløpsmidler		18 797 997	20 099 204
Sum eiendeler		137 448 380	139 624 818

**Balanse****AVA Invest AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		34 251 242	33 940 988
Sum innskutt egenkapital		35 751 242	35 440 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 994 344	73 890 224
Sum opptjent egenkapital		84 994 344	73 890 224
Sum egenkapital	3	120 745 586	109 331 212
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 500 245	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 245	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 316
Utbytte		0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	202 548	277 290
Sum kortsiktig gjeld		202 548	30 293 606
Sum gjeld		16 702 793	30 293 606
Sum egenkapital og gjeld		137 448 380	139 624 818


Anne Varnebo
Styrets leder / Daglig leder

Sandvika, 16/6-22
Styret for AVA Invest AS

Aleksander Varnebo
Styremedlem


Camilla Varnebo
Styremedlem



AVA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de optjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Driftsmidler / forretningsbygg

Spesifikasjon:	Forr. bygg
Kostpris 1.1.	474 020
+tilgang i året	0
Kostpris 31.12.	474 020
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	233 543
+årets ordinære avskrivninger	10 000
- akk.ord.avskr. solgte driftsm.	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	243 543
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	230 477
% ordinære lineære avskrivninger	2%

Selskapet eier 1 kontorseksjon på Lenken i Asker sentrum.

Basert på dagens eiendomsmarked ligger det en betydelig merverdi i den seksjonen selskapet eier.

Note 3 - Aksjekapital

AVA Invest AS` aksjekapital er på kr 1.500.000, 15.000 A-aksjer pålydende kr. 100,-.

Ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av: AVA AS 15.000 aksjer 100 %

Arne Vannebo er daglig leder, styreleder og eier av AVA AS.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Egenkapital
Sum egenkapital 31/12-2020	1 500 000	33 940 988	73 890 224	109 331 212
Konsernbidrag fra mor		310 254		310 254
Årets resultat			11 104 120	11 104 120
Sum egenkapital 31/12-2021	1 500 000	34 251 242	84 994 344	120 745 586



AVA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

Note 4 - Aksjer og finans

Selskapet har pr. 31/12-2021 aksjer i tilknyttede selskaper. Alle aksjer er bokført til kostpris.

Beløp i NOK			Årsresultat	Egenkapital	Kostpris og
Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	i 2021	pr 31/12-21	bokført verdi
AVA EiendomsPartner AS	903 294	19,19 %	8 277 997	214 518 025	86 506 558
Handelsbygg Invest 1 AS	780	20,00 %	2 774 518	5 484 404	1 396 503
Salto Eiendom AS	3 825 979	44,70 %	22 375 742	119 087 994	21 954 766
					109 857 827
Stabæk Fotball AS	500				500 000
					110 357 827

Kostprisen/bokført verdi av aksjer i eiendomsselskap ligger betydelig under markedsverdien.

Spesifikasjon av annen finansinntekt og -kostnad

	Inntekt	Kostnad
Mottatt aksjeutbytte	5 220 235	
Gevinst ved salg av aksjer	7 033 549	
Gebyrer bank		100
Annen finansinntekt / -kostnad	12 253 784	100

Selskapet har tre rentebytteavtaler i Danske Bank på til sammen 150 mill pr 31/12-2021.

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler er pr. 31/12-2021 på kr. 1.164.266,-. Verdien er ikke regnskapført.

De tre avtalene på 50 mill hver løper til fast rente på hhv 1,66% til 2023, 1,83% til 2025 og 1,40% til 2030.

Note 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Årets endr.
Driftsmidler	27 274	29 799	-2 525
Underskudd til fremføring	-846 129	-53 572	
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-818 855	-23 773	-842 628
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-180 148	-5 230	-174 918
Koronatiltak 2020 - utbetalt skatt på underskudd til fremføring			-11 786
			-186 704

Skattekostnad:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 829 909	21 825 631
Permanente forskjeller	0	501
Andel inntekt fra Lenken Boligsameie	20 853	
Gevinst ved salg av aksjer	-7 033 549	-16 427 516
Midlertidige forskjeller	2 525	2 002
Mottatt utbytte	-5 220 235	-5 622 876
3% av mottatt utbytte	156 607	168 686
Årets skattegrunnlag	-1 243 890	-53 572
Ikke resultatført konsernbidrag fra mor	397 761	
	-846 129	

Spesifikasjon av skattekostnad:

Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	-186 704
Årets skattekostnad	-186 704

Betalbar skatt i balansen:

Årets påløpte betalbare skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen 31/12	0



AVA Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Side 3

Note 6 -Kortsiktige og langsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer

Påløpt renteinntekt	41 507
Lån til samarbeidene selskap	17 000 000 5% rente på lån
Sum andre fordringer	17 041 507

Andre langsiktige fordringer - utlån

Lån til tilknyttede og nærstående selskap	6 881 930
Andre lån	1 000 000
Sum utlån	7 881 930

Lånene renteberegnes med fra 1,3 til 6% pa.

Note 7 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og har derfor ikke lovpålagt tjenestepensjonsordning innenfor loven. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente rentebytteavtale	202 548
Sum annen kortsiktig gjeld	202 548

Note 9 - Konsernmellomværende

Langsiktige lån fra foretak i samme konsern:

AVA AS	16 500 245
--------	------------

Alt mellomværende er renteberegnet med 2,5%.

Kortsiktig fordring på 397.761,- gjelder kosnerbidrag fra mor.



Til generalforsamlingen i
AVA Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AVA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 11.104.120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. juni 2022

BHL DA



Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor