



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T14 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 8E
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 086 543
Sum inntekter			5 086 543
Kostnader			
Varekostnad		271 740	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 844	597 107
Sum kostnader		431 584	597 107
Driftsresultat		-431 584	4 489 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Annen finansinntekt			4 350
Sum finansinntekter			4 790
Annen rentekostnad		4 669	420 016
Sum finanskostnader		4 669	420 016
Netto finans		-4 669	-415 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 253	4 074 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2		897 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 253	3 176 355
Årsresultat	3	-436 253	3 176 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 253	3 176 355
Totalresultat		-436 253	3 176 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 300 000
Udekket tap		-436 253	-103 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-436 253	3 176 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		313 068
Konsernfordringer	4		614 132
Sum fordringer			927 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 906	31 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 906	31 575
Sum omløpsmidler		310 906	958 775
SUM EIENDELER		310 906	958 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	390 000	
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		539 898	103 645
Sum opptjent egenkapital		-539 898	-103 645
Sum egenkapital	3	-139 898	-93 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 074	154 566
Betalbar skatt	2		897 855
Kortsiktig konserngjeld	4	169 800	
Annen kortsiktig gjeld	4	255 931	
Sum kortsiktig gjeld		450 804	1 052 421
Sum gjeld		450 804	1 052 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 906	958 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657880

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T14 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 8E
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 285 001
T14 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 086 543
Sum inntekter			5 086 543
Kostnader			
Varekostnad		271 740	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 844	597 107
Sum kostnader		431 584	597 107
Driftsresultat		-431 584	4 489 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Annen finansinntekt			4 350
Sum finansinntekter			4 790
Annen rentekostnad		4 669	420 016
Sum finanskostnader		4 669	420 016
Netto finans		-4 669	-415 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-436 253	4 074 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 253	3 176 355
Årsresultat	3	-436 253	3 176 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 253	3 176 355
Totalresultat		-436 253	3 176 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 300 000
Udekket tap		-436 253	-103 645
Overført fra annen egenkapital			-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-436 253	3 176 355



Organisasjonsnr: 919 285 001
T14 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		313 068
------------------------------	---	--	---------

Konsernfordringer	4		614 132
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer			927 200
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 906	31 575
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 906	31 575
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		310 906	958 775
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		310 906	958 775
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5	390 000	
---------------------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	10 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		539 898	103 645
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-539 898	-103 645
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3	-139 898	-93 645
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 074	154 566
Betalbar skatt	2		897 855
Kortsiktig konserngjeld	4	169 800	
Annen kortsiktig gjeld	4	255 931	
Sum kortsiktig gjeld		450 804	1 052 421
Sum gjeld		450 804	1 052 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 906	958 775



Organisasjonsnr: 919 285 001
T14 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i T14 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T14 Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 T14 Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 285 001



Resultatregnskap

T14 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	5 086 543
Sum driftsinntekter		0	5 086 543
Varekostnad		271 740	0
Annen driftskostnad		159 844	597 107
Sum driftskostnader		431 584	597 107
Driftsresultat		-431 584	4 489 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	440
Annen finansinntekt		0	4 350
Annen rentekostnad		4 669	420 016
Resultat av finansposter		-4 669	-415 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 253	4 074 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	897 855
Ordinært resultat		-436 253	3 176 355
Årsresultat	3	-436 253	3 176 355
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 300 000
Overført til udekket tap		436 253	103 645
Overført fra annen egenkapital		0	20 000
Sum overføringer		-436 253	3 176 355



Balanse

T14 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	313 068
Konsernfordringer	4	0	614 132
Sum fordringer		0	927 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 906	31 575
Sum omløpsmidler		310 906	958 775
Sum eiendeler		310 906	958 775



Balanse

T14 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	390 000	0
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-539 898	-103 645
Sum opptjent egenkapital		-539 898	-103 645
Sum egenkapital	3	-139 898	-93 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 074	154 566
Betalbar skatt	2	0	897 855
Konserngjeld	4	169 800	0
Annen kortsiktig gjeld	4	255 931	0
Sum kortsiktig gjeld		450 804	1 052 421
Sum gjeld		450 804	1 052 421
Sum egenkapital og gjeld		310 906	958 775

Oslo, 27.06.2022
Styret i T14 Utvikling AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

T14 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	897 855
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	897 855
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-436 253	4 074 210
Permanente forskjeller	0	6 948
Skattepliktig inntekt	-436 253	4 081 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	897 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	897 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 253	0	436 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 253	0	-436 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-20 000	-103 645	-93 645
Pr. 01.01.2021	30 000	-20 000	-103 645	-93 645
Ikke registrert kapitalforhøyelse	390 000			390 000
Årets underskudd			-436 253	-436 253
Pr. 31.12.2021	420 000	-20 000	-539 898	-139 898

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Kala Utvikling AS	0	614 132
Andre kortsiktige fordringer Buvika AS	0	313 068
Sum	0	927 200

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Kortsiktig gjeld

Konserngjeld Kala Utvikling AS	-117 868	0
Konserngjeld Buvika AS	-51 932	0
Annen kortsiktig gjeld	-255 931	
Sum	-425 730	0

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T14 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALA UTVIKLING AS	80	66,7	66,7
BUVIKA AS	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

T14 Utvikling AS har en bokført negativ egenkapital, hvor underskudd er finansiert med innlån fra eier. Grunnlag for fortsatt drift er derfor til stede.