



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS  
Storgata 36  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 1 393          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>1 393</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 15 492         | 24 931         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 492</b>  | <b>24 931</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 492</b> | <b>-23 538</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 129 000        |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 144 247        | 149 589        |
| Annen finansinntekt                           |      | 200 000        | 120 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>473 247</b> | <b>269 589</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                | -242 000       |
| Annen rentekostnad                            |      | 467 243        | 487 069        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>467 243</b> | <b>245 069</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 003</b>   | <b>24 520</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 982            |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -9 489         |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -9 489      | 982         |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      | 47 000            | 47 000            |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 1 363 333         | 1 363 333         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 10 394 301        | 10 375 301        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 804 634</b> | <b>11 785 634</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>11 804 634</b> | <b>11 785 634</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 4    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4    |                   | 2 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                   | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 524 161         | 71 307            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 524 161</b>  | <b>71 307</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 524 161</b>  | <b>2 571 307</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 6    | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 5 378 667         | 5 388 156         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 378 667</b>  | <b>5 388 156</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>5 478 667</b>  | <b>5 488 156</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 440 000         | 2 600 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 6 410 127         | 6 268 035         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 035</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 035</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                   | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 785</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428448

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS  
Storgata 36  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 912 862  
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 1 393          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>1 393</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 15 492         | 24 931         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 492</b>  | <b>24 931</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 492</b> | <b>-23 538</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 129 000        |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 144 247        | 149 589        |
| Annen finansinntekt                           |      | 200 000        | 120 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>473 247</b> | <b>269 589</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                | -242 000       |
| Annen rentekostnad                            |      | 467 243        | 487 069        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>467 243</b> | <b>245 069</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 003</b>   | <b>24 520</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 982            |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -9 489         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-9 489</b>  | <b>982</b>     |



Organisasjonsnr: 942 912 862  
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 47 000 47 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 1 363 333 1 363 333

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4 10 394 301 10 375 301

**Sum finansielle  
anleggsmidler 11 804 634 11 785 634**

**Sum anleggsmidler 11 804 634 11 785 634**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4 2 500 000

**Sum fordringer 2 500 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 524 161 71 307

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 524 161 71 307**

**Sum omløpsmidler 2 524 161 2 571 307**

**SUM EIENDELER 14 328 794 14 356 941**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

**Opptjent egenkapital**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |          | 5 378 667         | 5 388 156         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 378 667</b>  | <b>5 388 156</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>5 478 667</b>  | <b>5 488 156</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 2 440 000         | 2 600 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 6 410 127         | 6 268 035         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 035</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 035</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          |                   | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          |                   | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 785</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |



Organisasjonsnr: 942 912 862  
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Forum Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 912 862



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>            |      |                |                |
|   | Note | 2025           | 2024           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 1 393          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <u>0</u>       | <u>1 393</u>   |
| Annen driftskostnad                       |      | 15 492         | 24 931         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <u>15 492</u>  | <u>24 931</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <u>-15 492</u> | <u>-23 538</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 129 000        | 0              |
| Annen renteinntekt                        |      | 144 247        | 149 589        |
| Annen finansinntekt                       |      | 200 000        | 120 000        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0              | -242 000       |
| Annen rentekostnad                        |      | 467 243        | 487 069        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <u>6 003</u>   | <u>24 520</u>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | -9 489         | 982            |
| <b>Resultat</b>                           |      | <u>-9 489</u>  | <u>982</u>     |
| <br>                                      |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <u>-9 489</u>  | <u>982</u>     |
| <br>                                      |      |                |                |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0              | 982            |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 9 489          | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <u>-9 489</u>  | <u>982</u>     |



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               |             | 47 000            | 47 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5           | 1 363 333         | 1 363 333         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4           | 10 394 301        | 10 375 301        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>11 804 634</b> | <b>11 785 634</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>11 804 634</b> | <b>11 785 634</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4           | 0                 | 2 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>0</b>          | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 2 524 161         | 71 307            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>2 524 161</b>  | <b>2 571 307</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                              |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Balanse</b>   |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                  |             |                   |                   |
| Aksjekapital   | 6           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                              |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen egenkapital  |             | 5 378 667         | 5 388 156         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                              |             | <b>5 378 667</b>  | <b>5 388 156</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                       | <b>3</b>    | <b>5 478 667</b>  | <b>5 488 156</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               |             | 2 440 000         | 2 600 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       | 3           | 6 410 127         | 6 268 035         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                            |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 035</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 0                 | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  |             | <b>0</b>          | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 785</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                              |             | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |
| Lillestrøm, , 20.04.2026<br>Styret i Forum Næringsmegling AS |             |                   |                   |
| _____<br>Grete Beate Tronier<br>styreleder                   |             |                   |                   |
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                               |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -9 489          | 982             |
| Permanente forskjeller                   | -194 000        | -108 839        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-203 489</b> | <b>-107 857</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -311 346    | -107 857    | 203 489        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 311 346     | 107 857     | -203 489       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2025        | 100 000             | 5 388 156                | 5 488 156              |
| Årets resultat       |                     | -9 489                   | -9 489                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>5 378 667</b>         | <b>5 478 667</b>       |

Selskapet har gjeld til aksjonærs nærstående på kr 6 410 127-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2025              | 2024              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Langsiktig lån til foretak i samme konsern | 10 394 301        | 10 375 301        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>10 394 301</b> | <b>10 375 301</b> |

## Note 5 Verdipapirer

|                         | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>    |                |                  |                      |                      |
| Furuskauen Utbygning AS | 100,0%         | 100,0%           | 98 000               | 47 000               |
| HKW Eiendom AS          | 33,3%          | 33,3%            | 1 363 333            | 1 363 333            |
| Kragerø Golf AS B-aksje | 0,2%           |                  |                      |                      |
| <b>Sum</b>              |                |                  | <b>1 461 333</b>     | <b>1 410 333</b>     |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Forum Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Grete Beate Tronier | 50       | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Grete Beate Tronier         | styreleder | 50        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>50</b> |



# Årsregnskap 2025

## Forum Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 912 862



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>            |      |                |                |
|   | Note | 2025           | 2024           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0              | 1 393          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <u>0</u>       | <u>1 393</u>   |
| Annen driftskostnad                       |      | 15 492         | 24 931         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <u>15 492</u>  | <u>24 931</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <u>-15 492</u> | <u>-23 538</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 129 000        | 0              |
| Annen renteinntekt                        |      | 144 247        | 149 589        |
| Annen finansinntekt                       |      | 200 000        | 120 000        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0              | -242 000       |
| Annen rentekostnad                        |      | 467 243        | 487 069        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <u>6 003</u>   | <u>24 520</u>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | -9 489         | 982            |
| <b>Resultat</b>                           |      | <u>-9 489</u>  | <u>982</u>     |
| <br>                                      |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <u>-9 489</u>  | <u>982</u>     |
| <br>                                      |      |                |                |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0              | 982            |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 9 489          | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <u>-9 489</u>  | <u>982</u>     |



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               |             | 47 000            | 47 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5           | 1 363 333         | 1 363 333         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4           | 10 394 301        | 10 375 301        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>11 804 634</b> | <b>11 785 634</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>11 804 634</b> | <b>11 785 634</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4           | 0                 | 2 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>0</b>          | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 2 524 161         | 71 307            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>2 524 161</b>  | <b>2 571 307</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                              |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Balanse</b>   |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                  |             |                   |                   |
| Aksjekapital   | 6           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                              |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen egenkapital  |             | 5 378 667         | 5 388 156         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                              |             | <b>5 378 667</b>  | <b>5 388 156</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                       | <b>3</b>    | <b>5 478 667</b>  | <b>5 488 156</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               |             | 2 440 000         | 2 600 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       | 3           | 6 410 127         | 6 268 035         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                            |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 035</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 0                 | 750               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  |             | <b>0</b>          | <b>750</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>8 850 127</b>  | <b>8 868 785</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                              |             | <b>14 328 794</b> | <b>14 356 941</b> |
| Lillestrøm, , 20.04.2026<br>Styret i Forum Næringsmegling AS |             |                   |                   |
| _____<br>Grete Beate Tronier<br>styreleder                   |             |                   |                   |
| <b>Forum Næringsmegling AS</b>                               |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -9 489          | 982             |
| Permanente forskjeller                   | -194 000        | -108 839        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-203 489</b> | <b>-107 857</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -311 346    | -107 857    | 203 489        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 311 346     | 107 857     | -203 489       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2025        | 100 000             | 5 388 156                | 5 488 156              |
| Årets resultat       |                     | -9 489                   | -9 489                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>5 378 667</b>         | <b>5 478 667</b>       |

Selskapet har gjeld til aksjonærs nærstående på kr 6 410 127-



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2025              | 2024              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Langsiktig lån til foretak i samme konsern | 10 394 301        | 10 375 301        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>10 394 301</b> | <b>10 375 301</b> |

## Note 5 Verdipapirer

|                         | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>    |                |                  |                      |                      |
| Furuskauen Utbygning AS | 100,0%         | 100,0%           | 98 000               | 47 000               |
| HKW Eiendom AS          | 33,3%          | 33,3%            | 1 363 333            | 1 363 333            |
| Kragerø Golf AS B-aksje | 0,2%           |                  |                      |                      |
| <b>Sum</b>              |                |                  | <b>1 461 333</b>     | <b>1 410 333</b>     |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Forum Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Grete Beate Tronier | 50       | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Grete Beate Tronier         | styreleder | 50        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>50</b> |