



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 059 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLAGARDEN BRUK AS
Forretningsadresse: Aksnesvegen 70
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brynjolf Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 089 670	2 976 000
Sum inntekter		3 089 670	2 976 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 248 000	1 463 229
Annen driftskostnad		793 345	947 163
Sum kostnader		2 041 345	2 410 392
Driftsresultat		1 048 325	565 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 400	
Annen finansinntekt			23 896
Sum finansinntekter		9 400	23 896
Annen rentekostnad		953 689	1 148 598
Sum finanskostnader		953 689	1 148 598
Netto finans		-944 289	-1 124 703
Resultat før skattekostnad		104 036	-559 095
Skattekostnad på resultat	4	22 888	156 499
Årsresultat	5	81 148	-715 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 147	-715 594
Totalresultat		81 147	-715 594
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 714	
Avgitt konsernbidrag		290 861	
Udekket tap			-715 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	81 148	-715 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 284 606	8 873 666
Maskiner og anlegg	3	3 793 000	4 313 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 000	139 000
Sum varige driftsmidler	3	12 187 606	13 325 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		12 187 606	13 325 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 014	620 000
Konsernfordringer		591 289	222 044
Sum fordringer	7	818 303	842 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 524	176 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 524	176 931
Sum omløpsmidler		2 027 827	1 018 975
SUM EIENDELER		14 215 433	14 344 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	8 206	
Sum innskutt egenkapital		38 206	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		282 081
Sum opptjent egenkapital			-282 081
Sum egenkapital	5	38 205	-252 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 349	156 499
Sum avsetninger for forpliktelser		97 349	156 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 291 667	12 824 678
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 667	12 824 678
Sum langsiktig gjeld		12 389 016	12 981 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 346	190 572
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 386	94 197
Kortsiktig konserngjeld		1 489 844	1 216 226
Annen kortsiktig gjeld		196 636	114 550
Sum kortsiktig gjeld		1 788 212	1 615 546
Sum gjeld		14 177 228	14 596 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 433	14 344 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354378

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 059 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMLAGARDEN BRUK AS
Forretningsadresse: Aksnesvegen 70
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Brynjolf Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 934 059 220
HOMLAGARDEN BRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 089 670	2 976 000
Sum inntekter		3 089 670	2 976 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 248 000	1 463 229
Annen driftskostnad		793 345	947 163
Sum kostnader		2 041 345	2 410 392
Driftsresultat		1 048 325	565 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 400	
Annen finansinntekt			23 896
Sum finansinntekter		9 400	23 896
Annen rentekostnad		953 689	1 148 598
Sum finanskostnader		953 689	1 148 598
Netto finans		-944 289	-1 124 703
Resultat før skattekostnad		104 036	-559 095
Skattekostnad på resultat	4	22 888	156 499
Årsresultat	5	81 148	-715 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 147	-715 594
Totalresultat		81 147	-715 594
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 714	
Avgitt konsernbidrag		290 861	
Udekket tap			-715 594
Sum overføringer og disponeringer	5	81 148	-715 594



Organisasjonsnr: 934 059 220
HOMLAGARDEN BRUK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 284 606	8 873 666
Maskiner og anlegg	3	3 793 000	4 313 000
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	110 000	139 000
Sum varige driftsmidler	3	12 187 606	13 325 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		12 187 606	13 325 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 014	620 000
Konsernfordringer		591 289	222 044
Sum fordringer	7	818 303	842 044
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 209 524	176 931
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 209 524	176 931
Sum omløpsmidler		2 027 827	1 018 975
SUM EIENDELER		14 215 433	14 344 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5	8 206	
Sum innskutt egenkapital		38 206	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		282 081
Sum opptjent egenkapital			-282 081
Sum egenkapital	5	38 205	-252 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 349	156 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 349	156 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 291 667	12 824 678
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 667	12 824 678
Sum langsiktig gjeld		12 389 016	12 981 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 346	190 572
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 386	94 197
Kortsiktig konserngjeld		1 489 844	1 216 226
Annen kortsiktig gjeld		196 636	114 550
Sum kortsiktig gjeld		1 788 212	1 615 546
Sum gjeld		14 177 228	14 596 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 433	14 344 641



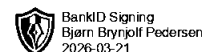
Organisasjonsnr: 934 059 220
HOMLAGARDEN BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Homlagarden Bruk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 059 220



Til generalforsamlingen i Homlagarden Bruk AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Homlagarden Bruk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



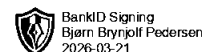
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.03.2026
Collegium Revisjon AS

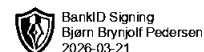
Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Homlagarden Bruk AS

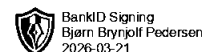
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 089 670	2 976 000
Sum driftsinntekter		3 089 670	2 976 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 248 000	1 463 229
Annen driftskostnad		793 345	947 163
Sum driftskostnader		2 041 345	2 410 392
Driftsresultat		1 048 325	565 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 400	0
Annen finansinntekt		0	23 896
Annen rentekostnad		953 689	1 148 598
Resultat av finansposter		-944 289	-1 124 703
Resultat før skattekostnad		104 036	-559 095
Skattekostnad på resultat	4	22 888	156 499
Årsresultat	5	81 148	-715 594
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		290 861	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		209 714	0
Overført til udekket tap		0	715 594
Sum overføringer	5	81 148	-715 594



Balanse

Homlagarden Bruk AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 284 606	8 873 666
Maskiner og anlegg	3	3 793 000	4 313 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 000	139 000
Sum varige driftsmidler	3	12 187 606	13 325 666
Sum anleggsmidler		12 187 606	13 325 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 014	620 000
Konsernfordringer		591 289	222 044
Sum fordringer	7	818 303	842 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 524	176 931
Sum omløpsmidler		2 027 827	1 018 975
Sum eiendeler		14 215 433	14 344 641



Balanse

Homlagarden Bruk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 206	0
Sum innskutt egenkapital		38 206	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-282 081
Sum opptjent egenkapital		0	-282 081
Sum egenkapital	5	38 205	-252 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	97 349	156 499
Sum avsetning for forpliktelser		97 349	156 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 291 667	12 824 678
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 667	12 824 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 346	190 572
Skyldig offentlige avgifter		4 386	94 197
Konserngjeld		1 489 844	1 216 226
Annen kortsiktig gjeld		196 636	114 550
Sum kortsiktig gjeld		1 788 212	1 615 546
Sum gjeld		14 177 228	14 596 722
Sum egenkapital og gjeld		14 215 433	14 344 641

Aksnesvegen 70, 17.03.2026
Styret i Homlagarden Bruk AS

Bjørn Brynjolf Pedersen
styreleder

Homlagarden Bruk AS

Side 4



Noter

Homlagarden Bruk AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Homlagarden Bruk AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Homlagarden Bruk AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 449 548	7 607 693	261 692	20 318 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 940			109 940
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 559 488	7 607 693	261 692	20 428 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 274 881	3 814 693	151 692	8 241 266
= Bokført verdi 31.12.25	8 284 606	3 793 000	110 000	12 187 606
Årets ordinære avskrivninger	699 000	520 000	29 000	1 248 000
Økonomisk levetid	7-20 år	10-15 år	4-10 år	

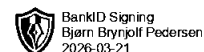
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 038	0
Endring i utsatt skatt	-59 150	156 499
Skattekostnad ordinært resultat	22 888	156 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 036	-559 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 152	467 806
Avgitt konsernbidrag	-372 899	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 289	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 038	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 038	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter



Homlagarden Bruk AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	442 494	802 646	360 152
Sum	442 494	802 646	360 152
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 289	-91 289
Grunnlag for utsatt skatt	442 494	711 357	268 863
Utsatt skatt (22 %)	97 349	156 499	59 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egen kapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-282 081	-252 081
Årets resultat		0	81 148	81 148
Konsernbidrag mottatt		299 066	200 934	500 000
Konsernbidrag avgitt		-290 861	0	-290 861
Pr 31.12.2025	30 000	8 205	0	38 205

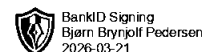
Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 291 667	12 824 678
Sum	12 291 667	12 824 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 284 606	8 873 666
Sum	8 284 606	8 873 666

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Homlagarden Bruk AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homlagarden Bruk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Homlagarden Invest AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Homlagarden Bruk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 059 220



Resultatregnskap

Homlagarden Bruk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 089 670	2 976 000
Sum driftsinntekter		3 089 670	2 976 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 248 000	1 463 229
Annen driftskostnad		793 345	947 163
Sum driftskostnader		2 041 345	2 410 392
Driftsresultat		1 048 325	565 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 400	0
Annen finansinntekt		0	23 896
Annen rentekostnad		953 689	1 148 598
Resultat av finansposter		-944 289	-1 124 703
Resultat før skattekostnad		104 036	-559 095
Skattekostnad på resultat	4	22 888	156 499
Årsresultat	5	81 148	-715 594
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		290 861	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		209 714	0
Overført til udekket tap		0	715 594
Sum overføringer	5	81 148	-715 594



Balanse

Homlagarden Bruk AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 284 606	8 873 666
Maskiner og anlegg	3	3 793 000	4 313 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 000	139 000
Sum varige driftsmidler	3	12 187 606	13 325 666
Sum anleggsmidler		12 187 606	13 325 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 014	620 000
Konsernfordringer		591 289	222 044
Sum fordringer	7	818 303	842 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 524	176 931
Sum omløpsmidler		2 027 827	1 018 975
Sum eiendeler		14 215 433	14 344 641



Balanse

Homlagarden Bruk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 206	0
Sum innskutt egenkapital		38 206	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-282 081
Sum opptjent egenkapital		0	-282 081
Sum egenkapital	5	38 205	-252 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	97 349	156 499
Sum avsetning for forpliktelser		97 349	156 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 291 667	12 824 678
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 667	12 824 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 346	190 572
Skyldig offentlige avgifter		4 386	94 197
Konserngjeld		1 489 844	1 216 226
Annen kortsiktig gjeld		196 636	114 550
Sum kortsiktig gjeld		1 788 212	1 615 546
Sum gjeld		14 177 228	14 596 722
Sum egenkapital og gjeld		14 215 433	14 344 641

Aksnesvegen 70, 21.03.2026
Styret i Homlagarden Bruk AS

Bjørn Brynjolf Pedersen
styreleder

Homlagarden Bruk AS

Side 4



Noter

Homlagarden Bruk AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Homlagarden Bruk AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Homlagarden Bruk AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 449 548	7 607 693	261 692	20 318 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 940			109 940
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 559 488	7 607 693	261 692	20 428 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 274 881	3 814 693	151 692	8 241 266
= Bokført verdi 31.12.25	8 284 606	3 793 000	110 000	12 187 606
Årets ordinære avskrivninger	699 000	520 000	29 000	1 248 000
Økonomisk levetid	7-20 år	10-15 år	4-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 038	0
Endring i utsatt skatt	-59 150	156 499
Skattekostnad ordinært resultat	22 888	156 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 036	-559 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 152	467 806
Avgitt konsernbidrag	-372 899	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 289	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 038	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 038	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Homlagarden Bruk AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	442 494	802 646	360 152
Sum	442 494	802 646	360 152
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 289	-91 289
Grunnlag for utsatt skatt	442 494	711 357	268 863
Utsatt skatt (22 %)	97 349	156 499	59 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egen kapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-282 081	-252 081
Årets resultat		0	81 148	81 148
Konsernbidrag mottatt		299 066	200 934	500 000
Konsernbidrag avgitt		-290 861	0	-290 861
Pr 31.12.2025	30 000	8 205	0	38 205

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 291 667	12 824 678
Sum	12 291 667	12 824 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 284 606	8 873 666
Sum	8 284 606	8 873 666

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Homlagarden Bruk AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homlagarden Bruk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Homlagarden Invest AS	30 000	100,0	100,0