



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 497	392 787
Sum inntekter		86 497	392 787
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 617 980	201 654
Sum kostnader		1 617 980	201 654
Driftsresultat		-1 531 483	191 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 820	
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		5 986	0
Annen rentekostnad		115	36
Sum finanskostnader		115	36
Netto finans		5 871	-36
Resultat før skattekostnad		-1 525 612	191 097
Skattekostnad	3		24 113
Årsresultat		-1 525 612	166 984
Totalresultat		-1 525 612	166 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 525 612	166 984
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 525 612	166 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	372 692	7 498 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		200 000
Sum varige driftsmidler		372 692	7 698 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		522 692	7 848 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 271	5 138
Konsernfordringer	6	1 238 341	
Sum fordringer		1 243 612	5 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 501	151 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 501	151 149
Sum omløpsmidler		1 255 114	156 286
SUM EIENDELER		1 777 806	8 004 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		266 891
Sum opptjent egenkapital			266 891
Sum egenkapital	4	30 000	296 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 685 338	7 582 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 338	7 582 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			77 241
Annen kortsiktig gjeld		62 468	47 334
Sum kortsiktig gjeld		62 468	124 575
Sum gjeld		1 747 806	7 707 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 806	8 004 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580351

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 497	392 787
Sum inntekter		86 497	392 787
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 617 980	201 654
Sum kostnader		1 617 980	201 654
Driftsresultat		-1 531 483	191 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 820	
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		5 986	0
Annen rentekostnad		115	36
Sum finanskostnader		115	36
Netto finans		5 871	-36
Resultat før skattekostnad		-1 525 612	191 097
Skattekostnad	3		24 113
Årsresultat		-1 525 612	166 984
Totalresultat		-1 525 612	166 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 525 612	166 984
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 525 612	166 984



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	372 692	7 498 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		200 000
Sum varige driftsmidler		372 692	7 698 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		522 692	7 848 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 271	5 138
Konsernfordringer	6	1 238 341	
Sum fordringer		1 243 612	5 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 501	151 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 501	151 149
Sum omløpsmidler		1 255 114	156 286
SUM EIENDELER		1 777 806	8 004 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		266 891
Sum opptjent egenkapital			266 891
Sum egenkapital	4	30 000	296 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 685 338	7 582 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 338	7 582 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			77 241
Annen kortsiktig gjeld		62 468	47 334
Sum kortsiktig gjeld		62 468	124 575
Sum gjeld		1 747 806	7 707 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 806	8 004 303



Organisasjonsnr: 914 127 890
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kristian 4 des gate 19 AS
2023**

Kristian 4 des gate 19 AS Org.nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		86 497	392 787
Sum driftsinntekter		86 497	392 787
Arnen driftskostnad	2	1 617 980	201 654
Sum driftskostnad		1 617 980	201 654
Driftsresultat		-1 531 483	191 133
Inntekt på investering i datterselskap		5 820	0
Arnen finansinntekt		166	0
Sum finansinntekter		5 986	0
Arnen rentekostnad		115	36
Sum finanskostnader		115	36
Sum netto finansposter		5 871	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 525 612	191 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	24 113
Ordinært resultat		-1 525 612	166 984
Årsresultat		-1 525 612	166 984
Overført annen egenkapital	4	-1 525 612	166 984
Sum disponert	4	-1 525 612	166 984

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	372 692	7 498 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	0	200 000
Sum varige driftsmidler		372 692	7 698 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		522 692	7 848 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 238 341	0
Andre fordringer		5 271	5 138
Sum fordringer		1 243 612	5 138
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 501	151 149
Sum omløpsmidler		1 255 114	156 286
Sum eiendeler		1 777 806	8 004 303

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	266 891
Sum opptjent egenkapital		0	266 891
Sum egenkapital	4	30 000	296 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 685 338	7 582 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 338	7 582 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	77 241
Annen kortsiktig gjeld		62 468	47 334
Sum kortsiktig gjeld		62 468	124 575
Sum gjeld		1 747 806	7 707 412
Sum egenkapital og gjeld		1 777 806	8 004 303

Kristiansand, 28.06.2024
Styret for Kristian 4 des gate 19 AS

Per Marius Arntsen
Styrets leder / daglig leder

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

Dokumentet er elektronisk signert



Kristian 4 des gate 19 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2023	2022
Betalbar skatt	-	42 041
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	-	42 041

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 525 612	191 097
Permanente forskjeller	115	-
Endring i midlertidige forskjeller	-67 500	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Mottatt konsernbidrag	5 820	-
Årets skattegrunnlag	-1 587 177	191 097

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-67 500	-67 500
Fremførbart underskudd	-1 592 997	0	1 592 997
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-1 592 997	-67 500	1 525 497
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	350 459	14 850	335 609

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	266 891	296 891
Årets resultat	0	-1 525 612	-1 525 612
Korreksjon feil tidligere år	0	35 200	35 200
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	1 223 521	1 223 521
Egenkapital 31.12	30 000	0	30 000

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kristian 4 des gate 19 AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmidler

	Bellevue 2a	Parkeringsplass	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 125 325	372 692	200 000	7 698 017
Tilgang / avgang	-7 125 325	-	-200 000	-7 325 325
Anskaffelseskost 31.12	-	372 692	-	372 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	-	372 692	-	372 692
Årets avskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivning i % Avskrivningsplan	-	-	-	-

Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Bellevue Invest AS	14 820	0
Pjur Eiendom AS	1 223 521	
Sum gjeld	1 238 341	0
Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Pjur Eiendom AS	1 685 338	7 582 838
Sum gjeld	1 685 338	7 582 838

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2023

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name	Date
Arntsen, Per Marius	2024-06-28

Identification

 bankID Arntsen, Per Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))