



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 191 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0603 Kilgata 13C 3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	394 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>394 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 449	221 100
Annen driftskostnad		105 034	68 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 483</b>	<b>289 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 483</b>	<b>105 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 483</b>	<b>105 472</b>
Skattekostnad	2, 3	-52 467	23 204
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 016</b>	<b>82 268</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-186 016	82 268
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-186 016</b>	<b>82 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	285 891	233 424
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>285 891</b>	<b>233 424</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 152 608	3 345 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 152 608</b>	<b>3 346 057</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 438 499</b>	<b>3 579 481</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 608	1 064 643
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>759 608</b>	<b>1 064 643</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>759 608</b>	<b>1 064 643</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 198 107</b>	<b>4 644 124</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	3 830	3 830
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 403 830</b>	<b>1 403 830</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	841 593	655 577
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-841 593</b>	<b>-655 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 237</b>	<b>748 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Ansvarleg lånekapital	6	3 635 871	3 895 871
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 108</b>	<b>4 644 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0603  
Kilgata 13C  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vikersveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 191 782  
SYRR EIGEDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	394 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>394 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 449	221 100
Annen driftskostnad		105 034	68 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 483</b>	<b>289 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 483</b>	<b>105 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 483</b>	<b>105 472</b>
Skattekostnad	2, 3	-52 467	23 204
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 016</b>	<b>82 268</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-186 016	82 268
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-186 016</b>	<b>82 268</b>



Organisasjonsnr: 979 191 782  
SYRR EIGEDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	285 891	233 424
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>285 891</b>	<b>233 424</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 152 608	3 345 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 152 608</b>	<b>3 346 057</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 438 499</b>	<b>3 579 481</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 608	1 064 643
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>759 608</b>	<b>1 064 643</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>759 608</b>	<b>1 064 643</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 198 107</b>	<b>4 644 124</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	3 830	3 830
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 403 830</b>	<b>1 403 830</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	841 593	655 577
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-841 593</b>	<b>-655 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 237</b>	<b>748 253</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	6	3 635 871	3 895 871
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 108</b>	<b>4 644 124</b>



Organisasjonsnr: 979 191 782  
SYRR EIGEDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



	5446303.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5446303.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2610152.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2836151.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	193449.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



3635871.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



SYRR EIGEDOM INVEST AS  
979 191 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	394 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>394 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-193 449	-221 100
Annen driftskostnad		-105 034	-68 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 483</b>	<b>-289 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 483</b>	<b>105 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 483</b>	<b>105 472</b>
Skattekostnad	2, 3	52 467	-23 204
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 016</b>	<b>82 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-186 016	82 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 016</b>	<b>82 268</b>



SYRR EIGEDOM INVEST AS  
979 191 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	285 891	233 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 891</b>	<b>233 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 152 608	3 345 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 152 608</b>	<b>3 346 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 438 499</b>	<b>3 579 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 608	1 064 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 608</b>	<b>1 064 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 608</b>	<b>1 064 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 107</b>	<b>4 644 124</b>



SYRR EIGEDOM INVEST AS  
979 191 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	3 830	3 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 403 830</b>	<b>1 403 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-841 593	-655 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-841 593</b>	<b>-655 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 237</b>	<b>748 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	3 635 871	3 895 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 635 871</b>	<b>3 895 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 108</b>	<b>4 644 124</b>

Sandefjord, 30.06.2024

Rønnaug Kristine Vikersveen  
styrets leder

Stein Eilif Vikersveen  
styremedlem

Yvonne Vikersveen  
styremedlem

Rune Vikersveen  
styremedlem / daglig leder



SYRR EIGEDOM INVEST AS  
979 191 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 446 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 446 303</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 610 152
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 836 151</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 449



SYRR EIGEDOM INVEST AS  
979 191 782

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 467	23 204
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 467</b>	<b>23 204</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-238 483	105 472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 912	-155 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 571</b>	<b>-50 026</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 247	-39 632	58 879
Gevinst- og tapskonto	265 166	212 133	53 033
Fremførbart underskudd	-1 345 435	-1 472 006	126 571
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 061 022</b>	<b>-1 299 505</b>	<b>238 483</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 061 022	0	1 061 022
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 299 505</b>	<b>1 299 505</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-233 424</b>	<b>-285 891</b>	<b>52 467</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	280	5 000	1 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rune Vikersveen	217	77,50	Ordinære
Stein Vikersveen	34	12,14	Ordinære
Rønnaug Vikersveen	26	9,29	Ordinære
Yvonne Vikersveen	3	1,07	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>280</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	3 830	-655 577	748 253
Årsresultat	0	0	-186 016	-186 016
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 830</b>	<b>-841 593</b>	<b>562 237</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 635 871
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SYRR EIGEDOM INVEST AS**  
979 191 782

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Udekka tap**

Meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt, men styret vurderer at det ligg meirverdier i bygningsmassen som meir enn oppveier for udekka tap og at det difor er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet vurderer også salg av bygningane.