



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	550 620	549 120
Sum inntekter		550 620	549 120
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	558 793	507 902
Sum kostnader		558 793	507 902
Driftsresultat		-8 173	41 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 503	10 194
Sum finansinntekter		14 503	10 194
Netto finans		-14 503	-10 194
Ordinært resultat før skattekostnad		6 330	51 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 330	51 412
Årsresultat		6 329	51 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 329	51 412
Sum overføringer og disponeringer		6 329	51 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	73 570	66 008
Sum fordringer		73 570	66 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 755	570 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 755	570 140
Sum omløpsmidler		663 325	636 148
SUM EIENDELER		663 325	636 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 496	621 167
Sum opptjent egenkapital		627 496	621 167
Sum egenkapital	12	627 496	621 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		28 960	5 625
Annen kortsiktig gjeld	13	6 869	9 356
Sum kortsiktig gjeld		35 829	14 981
Sum gjeld		35 829	14 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 325	636 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371750

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6
Forretningsadresse: Sønderhellene 6
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 996 963 861
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	550 620	549 120
Sum inntekter		550 620	549 120
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	558 793	507 902
Sum kostnader		558 793	507 902
Driftsresultat		-8 173	41 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 503	10 194
Sum finansinntekter		14 503	10 194
Netto finans		-14 503	-10 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 330	51 412
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 330	51 412
Årsresultat		6 329	51 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 329	51 412
Sum overføringer og disponeringer		6 329	51 412



Organisasjonsnr: 996 963 861
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	73 570	66 008
Sum fordringer		73 570	66 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 755	570 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 755	570 140
Sum omløpsmidler		663 325	636 148
SUM EIENDELER		663 325	636 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 496	621 167
Sum opptjent egenkapital		627 496	621 167
Sum egenkapital	12	627 496	621 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 960	5 625
Annen kortsiktig gjeld	13	6 869	9 356
Sum kortsiktig gjeld		35 829	14 981
Sum gjeld		35 829	14 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 325	636 148



Organisasjonsnr: 996 963 861
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sønderhellene 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	621 167	569 755
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	6 329	51 412
B. Endring arbeidskapital	6 329	51 412
C. Arbeidskapital	627 496	621 167
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	2 860	2 860
Andre kortsiktige fordringer	0	13
Forskuddsbetalte forsikr.premie	70 710	63 135
Driftskonto	191 322	175 181
Andre bankinnskudd	398 433	394 960
Leverandører	-28 511	-5 625
Utlegg	-449	0
Andre påløpte kostnader	0	-4 784
Påløpte energikostnader	-4 009	-4 573
Forskudd / overdekning	-2 860	0
Arbeidskapital	627 496	621 167

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	549 120	549 120	549 120	549 120
Sum leieinntekt		549 120	549 120	549 120	549 120
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 500	0	0	0
Sum annen inntekt		1 500	0	0	0
Sum inntekt		550 620	549 120	549 120	549 120
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	29 198	25 421	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	65 512	61 287	57 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	47 198	48 296	49 000	52 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 739	5 800	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 379	11 541	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	112 584	68 012	92 000	76 500
Forretningsførerhonorar		43 750	42 189	44 000	45 000
Andre honorar	9	776	1 230	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 469	3 450	5 600	3 800
TV/bredbånd		153 408	153 408	154 000	164 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	189	0	0
Kontingenter og gaver		2 510	1 490	1 500	2 000
Forsikringer		86 705	80 018	87 000	95 000
Andre kostnader	10	8 679	2 632	5 000	11 000
Sum kostnad		558 793	507 902	543 310	560 900
Driftsresultat		-8 173	41 218	5 810	-11 780
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 503	10 194	9 000	9 000
Netto finansposter		-14 503	-10 194	-9 000	-9 000
Årsresultat		6 329	51 412	14 810	-2 780
Overført sameiekapital		6 329	51 412	0	0
SUM OVERFØRINGER		6 329	51 412	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 860	2 873
Forskuddsbetalte kostnader		70 710	63 135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		589 755	570 140
Sum omløpsmidler		663 325	636 148
SUM EIENDELER		663 325	636 148



Balanse 2022 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 496	621 167
Sum opptjent egenkapital		627 496	621 167
Sum egenkapital	12	627 496	621 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 860	0
Leverandørgjeld		28 960	5 625
Annen kortsiktig gjeld	13	4 009	9 356
Sum kortsiktig gjeld		35 829	14 981
Sum gjeld		35 829	14 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 325	636 148

Sted: _____

Dato: _____

Per Erling Tandberg
Styreleder

Bjørn Hennum
Styremedlem

Ivar Augdahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sønderhellene 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndehellene 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	549 120	549 120
Sum	549 120	549 120

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	1 500	0
Sum	1 500	0

Konto 3999 gjelder utleie av IT-utstyr.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	29 198	25 421
Sum	29 198	25 421

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	2 370	0
6361 Fast renhold	41 013	37 423
6391 Snømaking/strøing/feiing	18 750	22 091
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 380	1 774
Sum	65 512	61 287

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	47 198	48 296
Sum	47 198	48 296

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	3 114
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	8 739



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sønderhellene 6

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	9 406
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	799	680
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	580	570
6552 Driftsmateriell	0	886
Sum	1 379	11 541

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	22 561	3 003
6603 Vedlikehold elektro	24 189	14 663
6611 Vedlikehold heiser	40 736	23 811
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 709
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 467	11 843
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 248	0
6641 Malerarbeider	993	357
6648 Vedlikehold dører og porter	2 390	3 986
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	8 640
Sum	112 584	68 012

Konto 6602 gjelder utbedring av vannlekkasje.

Konto 6603 gjelder brudd på varmekabel.

Konto 6621 gjelder bytting av filtersett for 16 leiligheter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	776	1 230
Sum	776	1 230

Konto 6714 gjelder utsendelse av e-post i portalen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sønderhellene 6

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	449	1 481
7720 Årsmøte	7 060	0
7770 Betalingskostnader	983	979
7773 Omkostninger innkreving	187	172
Sum	8 679	2 632

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 860	2 860
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	13
Sum	2 860	2 873



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sønderhellene 6

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	621 167	6 329	627 496
Sum opptjent egenkapital	621 167	6 329	627 496
Sum egenkapital	621 167	6 329	627 496

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 009	4 573
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 784
Sum	4 009	9 356



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sønderhellene 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sønderhellene 6

Styreleder	Per Erling Tandberg (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ivar Augdahl (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Bjørn Hennum (sign.)	07.03.2023