



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 576	1 017 600
Sum inntekter		1 012 576	1 017 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 240	15 239
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	818 768	609 755
Sum kostnader		834 007	624 995
Driftsresultat		178 569	392 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 105	2 883
Sum finanskostnader	13	55 260	70 929
Netto finans		-52 154	-68 046
Ordinært resultat før skattekostnad		178 568	392 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 568	392 606
Årsresultat		126 414	324 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 414	324 559
Sum overføringer og disponeringer		126 414	324 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 16,19	3 864 449	3 864 449
Maskiner og anlegg	17,19	46 247	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 696	3 910 696
Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 798
Andre fordringer		34 652	28 602
Sum fordringer		34 652	40 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 403	917 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 403	917 009
Sum omløpsmidler		958 055	957 408
SUM EIENDELER		4 868 751	4 868 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		879 369	554 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 007 383	880 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 574 775	3 679 791
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	272 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 775	3 951 791
Sum langsiktig gjeld		3 846 775	3 951 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	22 981
Annen kortsiktig gjeld	19,20	11 478	12 362
Sum kortsiktig gjeld		14 592	35 343
Sum gjeld		3 861 367	3 987 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 751	4 868 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296208

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 394 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BRUBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin-Adeline Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 576	1 017 600
Sum inntekter		1 012 576	1 017 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 240	15 239
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	818 768	609 755
Sum kostnader		834 007	624 995
Driftsresultat		178 569	392 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 105	2 883
Sum finanskostnader	13	55 260	70 929
Netto finans		-52 154	-68 046
Ordinært resultat før skattekostnad		178 568	392 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 568	392 606
Årsresultat		126 414	324 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 414	324 559
Sum overføringer og disponeringer		126 414	324 559



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,16,	3 864 449	3 864 449
Maskiner og anlegg	17,19	46 247	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 696	3 910 696

Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 798
Andre fordringer		34 652	28 602
Sum fordringer		34 652	40 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 403	917 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 403	917 009

Sum omløpsmidler		958 055	957 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 868 751	4 868 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		879 369	554 810
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 007 383	880 969
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 574 775	3 679 791
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	272 000	272 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 846 775	3 951 791
Sum langsiktig gjeld		3 846 775	3 951 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 114	22 981
Annen kortsiktig gjeld	19,20	11 478	12 362
Sum kortsiktig gjeld		14 592	35 343
Sum gjeld		3 861 367	3 987 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 751	4 868 104



Organisasjonsnr: 951 394 998
AL BRUBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Brubakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 012 576	1 017 600	1 017 600	1 017 600
Sum inntekter		1 012 576	1 017 600	1 017 600	1 017 600
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	740	740	739	740
Styrehonorar	3	14 500	14 500	14 500	14 500
Revisjonshonorar	4	6 400	6 350	6 100	6 700
Forretningsførerhonorar		53 616	53 613	52 080	53 616
Konsulenttjenester	5	4 594	4 594	26 000	8 594
Drift og vedlikehold	6	305 179	66 000	78 887	278 000
Kostnader TV/Internett		91 609	84 480	82 800	94 009
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	98 915	101 120	95 471	105 751
Kontingenter		5 626	5 832	5 316	5 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	233 988	268 131	255 363	250 561
Energi og brensel	10	3 114	0	481	0
Andre driftskostnader	11	5 727	14 100	7 257	24 100
Sum kostnader		834 007	619 460	624 995	841 970
Driftsresultat		178 569	398 140	392 605	175 630
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	3 105	700	2 883	1 096
Finanskostnader	13	55 260	48 000	70 929	55 860
Resultat finansposter		-52 154	-47 300	-68 046	-54 764
Årets resultat		126 414	350 840	324 559	120 865
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		126 414	0	324 559	0
Sum disponeringer		126 414	0	324 559	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		922 066	922 066	695 130	943 464
Periodens resultat		126 414	350 840	324 559	120 865
Avdrag på lån		-105 016	-108 000	-97 623	-104 938
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		21 398	242 840	226 936	-84 073
Sum disponible midler		943 464	1 164 906	922 066	859 391

AL Brubakken Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 AL Brubakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	1 496 593	1 496 593
Tomter	15, 19	103 872	103 872
Garasjer	16, 19	2 263 984	2 263 984
Andre varige fellesanlegg	17, 19	46 247	46 247
Sum varige driftsmidler		3 910 695	3 910 695
Sum anleggsmidler		3 910 695	3 910 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	11 798
Forskuddsfakturerte kostnader		23 982	28 602
Fordring finansieringsforetak		10 670	0
Sum fordringer		34 652	40 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		923 403	917 009
Sum bankinnskudd og kontanter		923 403	917 009
Sum omløpsmidler		958 055	957 408
SUM EIENDELER		4 868 751	4 868 104

AL Brubakken Borettslag



Balanse desember 2021 AL Brubakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		879 369	554 810
Årets endringer i egenkapital		126 414	324 559
Sum egenkapital 31.12		1 007 383	880 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	3 574 775	3 679 791
Borettsinnskudd	18, 19	272 000	272 000
Sum langsiktig gjeld		3 846 775	3 951 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 600	4 986
Leverandørgjeld		3 114	22 981
Påløpne renter		541	302
Påløpne avdrag	19, 20	267	262
Gjeld finansieringsforetak		0	6 812
Forskudd fra kunder		70	0
Sum kortsiktig gjeld		14 592	35 343
Sum gjeld		3 861 367	3 987 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 868 751	4 868 104

31.12.21

AL Brubakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristin-Adeline Johnsen
Styreleder

Tone Strand
Styremedlem

Mats Hanssen
Styremedlem

AL Brubakken Borettslag



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	856 480	861 504	821 328	856 704
Renter lån	48 000	48 000	120 032	55 872
Avdrag lån	108 096	108 096	76 240	105 024
Sum	1 012 576	1 017 600	1 017 600	1 017 600

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	740	740	739	740
Sum	740	740	739	740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 500	14 500	14 500	14 500
Sum	14 500	14 500	14 500	14 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 400	6 350	6 100	6 700
Sum	6 400	6 350	6 100	6 700

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	4 594	4 594	26 000	6 594
Sum	4 594	4 594	26 000	8 594

Internkontrollsystem Bevar HMS levert av Bonord.

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	30 000	46 000	51 458	45 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	266 552	20 000	27 429	93 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 999	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	628	0	0	95 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	30 000
Sum	305 179	66 000	78 887	278 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Det har vært en skadesak i 2021, egenandel kr 10 000.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	97 897	100 120	94 453	104 751
Premie sikringsfond felleskostnader	1 018	1 000	1 018	1 000
Sum	98 915	101 120	95 471	105 751

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	162 700	189 973	180 927	179 273
Eiendoms- og festeavgift	71 288	78 158	74 436	71 288
Sum	233 988	268 131	255 363	250 561

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	3 114	0	481	0
Sum	3 114	0	481	0

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	798	0	649	1 200
Kontorrekvisita	0	1 500	970	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 500
Generalforsamling	3 010	0	3 879	0
Bank og kortgebyrer	251	300	260	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	169	10 800	-1	16 600
Sum	5 727	14 100	7 257	24 100

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 105	700	2 883	1 096
Sum	3 105	700	2 883	1 096

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	55 260	48 000	70 929	55 860
Sum	55 260	48 000	70 929	55 860

Note 14 - Bygninger

Boligbygg 1969	1 120 328
Påkostning kabel-tv 1992	31 680
Påkostning bygg tak over inngang 2004	255 052
Påkostning altaner	89 533
Sum bygninger	1 496 593

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Solgte enheter 2021:

	Salgssum	Salgssum inkludert fellesgjeld
Andel 6	1 800 000	2 029 472
Andel 13	2 200 000	2 430 003
Andel 16	2 600 000	2 825 618

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gårdsnr. 76, bruksnr. 33: 103 872
Tomten er kjøpt i 1969.

Note 16 - Garasje

Garasjer 2006/2007	2 263 984
Sum garasje	2 263 984

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplasser/veier 2008	46 247
Sum andre fellesanlegg	46 247

Andre varige fellesanlegg avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	272 000	272 000
Sum	19 272 000	272 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 847 042	3 952 054
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 910 695	3 910 695

AL Brubakken Borettslag - noter



AL Brubakken Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling av borettslaget
Lånenummer:	12138305358
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 820 000
Lånesaldo 01.01:	3 680 054
Avdrag i perioden:	105 011
Lånesaldo 31.12:	3 575 042

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138305358	16	223 440	3 575 040



Resultat og balanse med noter for AL Brubakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Brubakken Borettslag

Styreleder	Kristin-Adeline Johnsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Tone Strand (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Mats Hanssen (sign.)	22.03.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Brubakken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Brubakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 126.414. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Brubakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 6. april 2022

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor