



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN 61 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 276 200	4 252 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 276 200</b>	<b>4 252 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	249 039	139 000
Annen driftskostnad	3,4,5	2 803 742	2 483 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 052 780</b>	<b>2 622 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 420</b>	<b>1 629 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 378 313	583 492
Annen renteinntekt		2 325	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380 638</b>	<b>583 644</b>
Annen rentekostnad		1 899 307	859 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 899 307</b>	<b>859 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 669</b>	<b>-276 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 751</b>	<b>1 353 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 046	297 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 089	660 015
Overføringer annen egenkapital		241 616	395 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	2,7	16 480 901	15 912 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,7	23 524	8 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 504 425</b>	<b>15 920 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	31 177 308	34 256 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 177 308</b>	<b>34 256 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 681 734</b>	<b>50 176 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	426 456	298 297
Andre fordringer	9	1 574 264	823 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 721</b>	<b>1 121 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 126	61 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 126</b>	<b>61 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 846</b>	<b>1 183 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 771 580</b>	<b>51 360 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 100 aksjer a' 4.250,-	10,11	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	11	119 906	119 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 906</b>	<b>544 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 401 283	1 159 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 283</b>	<b>1 159 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 189</b>	<b>1 704 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	649 909	581 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 909</b>	<b>581 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 408 000	47 424 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	479 984	246 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 887 984</b>	<b>47 670 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 537 893</b>	<b>48 252 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 439	355 822
Kortsiktig konserngjeld	8	717 175	864 716
Annen kortsiktig gjeld		277 884	183 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 498</b>	<b>1 403 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 825 391</b>	<b>49 655 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 771 580</b>	<b>51 360 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	45 408 000	47 424 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSEN 61 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 381 727  
ROSEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 276 200	4 252 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 276 200</b>	<b>4 252 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	249 039	139 000
Annen driftskostnad	3,4,5	2 803 742	2 483 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 052 780</b>	<b>2 622 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 420</b>	<b>1 629 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 378 313	583 492
Annen renteinntekt		2 325	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380 638</b>	<b>583 644</b>
Annen rentekostnad		1 899 307	859 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 899 307</b>	<b>859 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 669</b>	<b>-276 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 751</b>	<b>1 353 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 046	297 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 089	660 015
Overføringer annen egenkapital		241 616	395 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>



Organisasjonsnr: 916 381 727  
ROSEN 61 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendommer	2,7	16 480 901	15 912 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2,7	23 524	8 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 504 425</b>	<b>15 920 671</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	31 177 308	34 256 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 177 308</b>	<b>34 256 041</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 681 734</b>	<b>50 176 712</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	426 456	298 297
Andre fordringer	9	1 574 264	823 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 721</b>	<b>1 121 780</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 126	61 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 126</b>	<b>61 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 846</b>	<b>1 183 761</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 771 580</b>	<b>51 360 473</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a' 4.250,-	10,11	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	11	119 906	119 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 906</b>	<b>544 906</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	1 401 283	1 159 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 283</b>	<b>1 159 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 189</b>	<b>1 704 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	649 909	581 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 909</b>	<b>581 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	45 408 000	47 424 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	479 984	246 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 887 984</b>	<b>47 670 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 537 893</b>	<b>48 252 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 439	355 822
Kortsiktig konserngjeld	8	717 175	864 716
Annen kortsiktig gjeld		277 884	183 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 498</b>	<b>1 403 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 825 391</b>	<b>49 655 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 771 580</b>	<b>51 360 473</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	45 408 000	47 424 000



Organisasjonsnr: 916 381 727  
ROSEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rosen 61 AS**

**Foretaksnr. 916381727**



Rosen 61 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	4 276 200	4 252 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 276 200</b>	<b>4 252 124</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	249 039	139 000
Annen driftskostnad	3,4,5	2 803 742	2 483 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 052 780</b>	<b>2 622 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 223 420</b>	<b>1 629 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinnt, fra foretak i samme konsern		1 378 313	583 492
Annen renteinntekt		2 325	152
Annen rentekostnad		1 899 307	859 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-518 669</b>	<b>-276 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 751</b>	<b>1 353 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 046	297 729
<b>Årsoverskudd</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 089	660 015
Overføringer annen egenkapital		241 616	395 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>549 705</b>	<b>1 055 587</b>



Rosen 61 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	2,7	16 480 901	15 912 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,7	23 524	8 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 504 425</b>	<b>15 920 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	31 177 308	34 256 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 177 308</b>	<b>34 256 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 681 734</b>	<b>50 176 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	426 456	298 297
Andre fordringer	9	1 574 264	823 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 721</b>	<b>1 121 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 126	61 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 846</b>	<b>1 183 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 771 580</b>	<b>51 360 473</b>




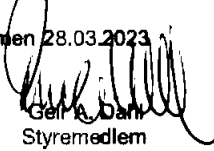
Rosen 61 AS


## Balanse pr. 31.12.2022

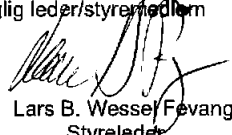
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a' 4.250,-	10,11	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	11	119 906	119 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 906</b>	<b>544 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 401 283	1 159 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 283</b>	<b>1 159 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 946 189</b>	<b>1 704 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	649 909	581 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>649 909</b>	<b>581 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 408 000	47 424 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	479 984	246 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 887 984</b>	<b>47 670 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 537 893</b>	<b>48 252 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 439	355 822
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	717 175	864 716
Annen kortsiktig gjeld		277 884	183 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 498</b>	<b>1 403 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 825 391</b>	<b>49 655 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 771 580</b>	<b>51 360 473</b>
Pantstillelser	7	45 408 000	47 424 000


Drammen 28.03.2023

  
Ole Fevang  
Daglig leder/styremedlem

  
Geir A. Dani  
Styremedlem

  
Martin Fevang  
Styremedlem

  
Lars B. Wessel Fevang  
Styreleder

  
Bjørn E. Fevang  
Styremedlem

Årsregnskap for Rosen 61 AS

Organisasjonsnr. 916381727



Noter 31.12.22

## ROSEN 61 AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr 2. Spesifikasjon av anleggsmidler

<b>Tekst</b>	<b>Forretningsbygg med tomt</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16.811.026	64.602	16.875.628
- Avgang	0	0	0
+ Tilgang	804.565	28.229	832.794
= Anskaffelseskost 31.12.22	17.615.590	92.831	17.708.421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1.134.689	69.307	1.203.996
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.22	1.134.689	69.307	1.203.996
= Bokført verdi 31.12.22	16.480.901	23.524	16.504.426
Årets ordinære avskrivninger	235.720	13.318	249.039
	30/100år/avskrives	20%	
Økonomisk levetid	ikke		

### Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften ivaretas av daglig leder og konsernets administrative funksjoner. Da selskapet ikke har ansatte, har selskapet heller ingen plikt til å etablere en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Rosen 61 AS



Noter 31.12.22
ROSEN 61 AS

**Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2022.

**Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

**Note nr. 6 - Skattekostnad**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2022	Endring
Driftsmidler inkl. Forretningsverdi	2.676.332	3.094.745	-418.413
Fordringer	-31.964	-140.612	108.648
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2.644.368</b>	<b>2.954.133</b>	<b>-309.765</b>
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt:	581.760	649.909	68.149

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<b>Skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	704.751	1.353.316
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-309.765	-507.144
Avgitt konsernbidrag	-394.986	-846.172
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68.149	111.571
Skatt konsernbidrag	86.897	186.158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155.046</b>	<b>297.729</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på korreksjonsinntekt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rosen 61 AS



Noter 31.12.22

## ROSEN 61 AS

### Note 7. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

#### Gjeld sikret ved pant

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45.408.000,-	47.424.000,-
Gjeld som faller senere enn 5 år:	35.400.000,-	37.344.000,-
Eiendeler stillet som sikkerhet: Forretnings- og boligeiendommer	16.504.425,-	15.920.671,-

Øvrig langsiktig gjeld består av forskudd fra kunder som sikkerhet for busleie eller garanti for husleie

### Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Rosen 61 AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor	31.177.308,-	717.175,-
<b>Sum</b>		<b>31.177.308</b>	<b>717.175,-</b>

### Note nr. 9 - Vurdering av kundefordringer

Kunde fordringer er vurder til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note nr. 10 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 425.000,- fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige av selskapets aksjer eies av Fevang AS.

### Note nr. 11, Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	425.000,-	119.906,-	1.159.667,-
Årets resultat			549.705,-
Avgitt konsernbidrag			- 308.089,-
Egenkapital 31.12.22	425.000,-	119.906,-	1.401.283,-

Rosen 61 AS



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
Rosen 61 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosen 61 AS som viser et overskudd på NOK 549 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knuf Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2023  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor