



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vendelborggata 18
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	254 500
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		302 000	254 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 163	19 620
Annen driftskostnad	4	73 611	104 543
Sum kostnader		114 774	124 163
Driftsresultat		187 226	130 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	103
Sum finansinntekter		143	103
Annen rentekostnad		84 019	45 400
Sum finanskostnader		84 019	45 400
Netto finans		-83 876	-45 297
Ordinært resultat før skattekostnad		103 350	85 040
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 704	19 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 646	65 852
Årsresultat		81 646	65 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 030
Annen egenkapital		81 646	-2 178
Sum overføringer og disponeringer		81 646	65 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	4 341 007	1 562 020
Sum varige driftsmidler		4 341 007	1 562 020
Sum anleggsmidler		4 341 007	1 562 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	167 071	173 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 071	173 880
Sum omløpsmidler		167 071	173 880
SUM EIENDELER		4 508 078	1 735 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	62	62
Sum innskutt egenkapital		30 062	30 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	216 313	134 667
Sum opptjent egenkapital		216 313	134 667
Sum egenkapital	10	246 375	164 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 872	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 872	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 125 413	994 799
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 413	994 799
Sum langsiktig gjeld		3 133 285	994 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 750
Betalbar skatt		13 832	
Kortsiktig konserngjeld		618 750	87 218
Annen kortsiktig gjeld		495 836	395 404
Sum kortsiktig gjeld		1 128 418	576 372
Sum gjeld		4 261 703	1 571 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 078	1 735 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727952

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vendelborggata 18
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 311 389
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	254 500
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		302 000	254 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 163	19 620
Annen driftskostnad	4	73 611	104 543
Sum kostnader		114 774	124 163
Driftsresultat		187 226	130 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	103
Sum finansinntekter		143	103
Annen rentekostnad		84 019	45 400
Sum finanskostnader		84 019	45 400
Netto finans		-83 876	-45 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		103 350	85 040
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 704	19 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 646	65 852
Årsresultat		81 646	65 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 030
Annen egenkapital		81 646	-2 178
Sum overføringer og disponeringer		81 646	65 852



Organisasjonsnr: 916 311 389
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	4 341 007	1 562 020
Sum varige driftsmidler		4 341 007	1 562 020
Sum anleggsmidler		4 341 007	1 562 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	167 071	173 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 071	173 880
Sum omløpsmidler		167 071	173 880
SUM EIENDELER		4 508 078	1 735 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	62	62
Sum innskutt egenkapital		30 062	30 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	216 313	134 667
Sum opptjent egenkapital		216 313	134 667
Sum egenkapital	10	246 375	164 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 872	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 872	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 125 413	994 799



Sum annen langsiktig gjeld	3 125 413	994 799
Sum langsiktig gjeld	3 133 285	994 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		93 750
Betalbar skatt	13 832	
Kortsiktig konserngjeld	618 750	87 218
Annen kortsiktig gjeld	495 836	395 404
Sum kortsiktig gjeld	1 128 418	576 372
Sum gjeld	4 261 703	1 571 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 508 078	1 735 900



Organisasjonsnr: 916 311 389
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S Kristoffersen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i S Kristoffersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S Kristoffersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93
Faks: +47 32 28 84 97

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



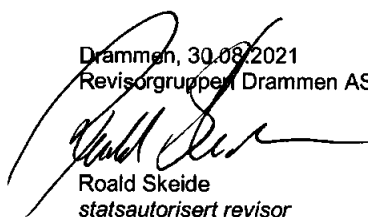
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30.08.2021
Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide
statsautorisert revisor



Noter 2020

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	5 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	5 000



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
S Kristoffersen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 150 000	490 500	1 640 500
Tilgang i året	1 410 075	1 410 075	2 820 150
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 560 075	1 900 575	4 460 650
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(78 480)	(78 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(119 643)	(119 643)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 560 075	1 780 932	4 341 007
Årets avskrivninger		(41 163)	(41 163)
Økonomisk levetid		15 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 6,67 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 350	85 040
+/- Permanente forskjeller	(113)	(83)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 365)	2 261
Årets skattegrunnlag	62 872	87 218
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 832	19 188
Sum	13 832	19 188
+/- Endring i utsatt skatt	7 872	
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 704	19 188
Betalbar skatt i skattekostnad	13 832	19 188
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(19 188)
Betalbar skatt i balansen	13 832	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 584)	35 781	(40 365)
Netto forskjeller	(4 584)	35 781	(40 365)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 584	0	4 584
Sum midlertidige forskjeller	0	35 781	(35 781)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	7 872	(7 872)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	62	134 667	164 729
Årets resultat			81 646	81 646
Egenkapital 31.12.2020	30 000	62	216 313	246 375

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 125 413	994 799
Sum	3 125 413	994 799
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 341 007	1 562 020
Sum	4 341 007	1 562 020

Av langsiktig gjeld på kr 3 125 413 forfaller kr 2 260 558 om mer enn 5 år.