



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	150	9 301
Sum kostnader		150	9 301
Driftsresultat		-150	-9 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		424 718	
Sum finansinntekter		424 718	
Annen rentekostnad		19 335	180 447
Sum finanskostnader		19 335	180 447
Netto finans		405 383	-180 447
Ordinært resultat før skattekostnad		405 233	-189 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 151	-41 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 082	-148 004
Årsresultat		316 082	-148 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 198	-148 004
Annen egenkapital		331 280	
Sum overføringer og disponeringer		316 082	-148 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	60 206	149 357
Sum immaterielle eiendeler		60 206	149 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 276 790	4 116 344
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	3 443 214
Sum anleggsmidler		663 866	3 592 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		424 718	
Sum fordringer		424 718	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 010	29 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 010	29 811
Sum omløpsmidler		454 728	29 811
SUM EIENDELER		1 118 594	3 622 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	207 888	523 970
Sum opptjent egenkapital		-207 888	-523 970
Sum egenkapital	10	-183 458	-499 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 383 198
Øvrig langsiktig gjeld		1 273 680	2 706 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 680	4 090 197
Sum langsiktig gjeld		1 273 680	4 090 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 929	17 929
Annen kortsiktig gjeld		10 443	13 796
Sum kortsiktig gjeld		28 372	31 725
Sum gjeld		1 302 053	4 121 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 594	3 622 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303543

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	150	9 301
Sum kostnader		150	9 301
Driftsresultat		-150	-9 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		424 718	
Sum finansinntekter		424 718	
Annen rentekostnad		19 335	180 447
Sum finanskostnader		19 335	180 447
Netto finans		405 383	-180 447
Ordinært resultat før skattekostnad		405 233	-189 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 151	-41 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 082	-148 004
Årsresultat		316 082	-148 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 198	-148 004
Annen egenkapital		331 280	
Sum overføringer og disponeringer		316 082	-148 004



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	60 206	149 357
Sum immaterielle eiendeler		60 206	149 357

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 276 790	4 116 344
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	3 443 214

Sum anleggsmidler		663 866	3 592 571
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		424 718	
Sum fordringer		424 718	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 010	29 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 010	29 811

Sum omløpsmidler		454 728	29 811
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 118 594	3 622 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	207 888	523 970
Sum opptjent egenkapital		-207 888	-523 970

Sum egenkapital	10	-183 458	-499 540
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		1 383 198
Øvrig langsiktig gjeld		1 273 680	2 706 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 680	4 090 197
Sum langsiktig gjeld		1 273 680	4 090 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 929	17 929
Annen kortsiktig gjeld		10 443	13 796
Sum kortsiktig gjeld		28 372	31 725
Sum gjeld		1 302 053	4 121 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 594	3 622 382



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Olaussen Eiendom AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021

OLAUSSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Olausen Eiendom AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Råbygg Snekkern AS	Oslo	100%	2 384 248	987 179

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 276 790	4 116 344

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olaussen, Sebastian	50	50,00%	Ordinære aksjer
Olaussen, Stian	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	405 233	(189 748)
Konsernbidrag	424 718	
+/- Permanente forskjeller	(424 718)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(405 233)	
Årets skattegrunnlag	0	(189 748)
+/- Endring i utsatt skatt	89 151	(41 744)
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 151	(41 744)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(678 897)	(273 664)	(405 233)
Sum midlertidige forskjeller	(678 897)	(273 664)	(405 233)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(149 357)	(60 206)	(89 151)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(523 970)	(499 540)
Årets resultat			316 082	316 082
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(207 888)	(183 458)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til OBOS banken (annuitetslån)	0	1 383 198