



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 432	0
Sum inntekter		12 432	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-548
Annen driftskostnad		26 160	55 814
Sum kostnader		26 160	55 266
Driftsresultat		-13 728	-55 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		10 186	28 231
Sum finanskostnader		10 186	28 231
Netto finans		-10 186	-28 231
Resultat før skattekostnad		-23 914	-83 497
Skattekostnad		0	-12 824
Årsresultat		-23 914	-70 673
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-23 914	-70 673
Sum overføringer og disponeringar		-23 914	-70 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		583 422	583 422
Sum varer		583 422	583 422
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 432	0
Sum krav		12 432	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 147	123 499
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 147	123 499
Sum omløpsmiddel		683 002	706 921
SUM EIGEDELAR		683 002	706 921

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		94 430	94 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	333 640	357 554
Sum opptent egenkapital		333 640	357 554
Sum egenkapital		428 070	451 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 932	54 938
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		254 932	254 938
Sum gjeld		254 932	254 938
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		683 002	706 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692901

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 432	0
Sum inntekter		12 432	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-548
Annen driftskostnad		26 160	55 814
Sum kostnader		26 160	55 266
Driftsresultat		-13 728	-55 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		10 186	28 231
Sum finanskostnader		10 186	28 231
Netto finans		-10 186	-28 231
Resultat før skattekostnad		-23 914	-83 497
Skattekostnad		0	-12 824
Årsresultat		-23 914	-70 673
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-23 914	-70 673
Sum overføringer og disponeringar		-23 914	-70 673



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		583 422	583 422
Sum varer		583 422	583 422
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 432	0
Sum krav		12 432	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 147	123 499
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 147	123 499
Sum omløpsmiddel		683 002	706 921
SUM EIGEDELAR		683 002	706 921
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	2	333 640	357 554
Sum opptent egenkapital		333 640	357 554
Sum egenkapital		428 070	451 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 932	54 938
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		254 932	254 938
Sum gjeld		254 932	254 938
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		683 002	706 921



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-496.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	-53.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	-548.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>
Note		
3		
Gjeld		
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt		
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar		
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar		
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført		
Garantiplikter som er sikra ved pant		
Meir om gjeld		



Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 200.000

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 432	0
Sum driftsinntekter		12 432	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	548
Annen driftskostnad		-26 160	-55 814
Sum driftskostnader		-26 160	-55 266
Driftsresultat		-13 728	-55 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 186	-28 231
Sum finanskostnader		-10 186	-28 231
Netto finans		-10 186	-28 231
Resultat før skattekostnad		-23 914	-83 497
Skattekostnad		0	12 824
Årsresultat		-23 914	-70 673
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 914	-70 673
Sum overføringer		-23 914	-70 673



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		583 422	583 422
Sum varer		583 422	583 422
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 432	0
Sum fordringer		12 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 147	123 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 147	123 499
Sum omløpsmidler		683 002	706 921
SUM EIENDELER		683 002	706 921



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	333 640	357 554
Sum opptjent egenkapital		333 640	357 554
Sum egenkapital		428 070	451 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 932	54 938
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		254 932	254 938
Sum gjeld		254 932	254 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 002	706 921

Lærdal, 30.06.2024

Knut Horvath Maristuen
styrets leder



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Horwath Maristuen	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	357 554	451 984
Årsresultat	0	0	-23 914	-23 914
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	333 640	428 070

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 200.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
819 486 352

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-496
Arbeidsgiveravgift	0	-53
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-548

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-12 824
Skattekostnad	0	-12 824
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 914	-83 497
Permanente forskjeller	0	198
Skattepliktig inntekt	-23 914	-83 299

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	58 295	58 295	0
Fremførbart underskudd	-83 299	-83 299	0
Netto forskjeller	-25 004	-25 004	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 004	25 004	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Det er ein tomt ifeltet som ikkje er solgt pr. 31.12.2023.