



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 036	14 426
Sum kostnader		12 036	14 426
Driftsresultat		-12 036	-14 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Annen rentekostnad		97 326	86
Annen finanskostnad		579	0
Sum finanskostnader		-97 905	-86
Netto finans		-97 890	-81
Resultat før skattekostnad		-109 926	-14 507
Skattekostnad		-24 057	-3 187
Årsresultat		-85 869	-11 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 869	-11 320
Sum overføringer og disponeringer		-85 869	-11 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 342	11 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 342	11 243
Sum omløpsmidler		158 342	11 243
SUM EIENDELER		1 593 882	1 446 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 970	398 839
Sum opptjent egenkapital		312 970	398 839
Sum egenkapital		343 070	428 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 895	174 868
Sum avsetninger for forpliktelser		139 895	174 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Sum langsiktig gjeld		839 895	174 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 445
Betalbar skatt		10 917	40 531
Annen kortsiktig gjeld		400 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		410 917	842 976
Sum gjeld		1 250 812	1 017 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 882	1 446 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354200

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 478 381
FIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 036	14 426
Sum kostnader		12 036	14 426
Driftsresultat		-12 036	-14 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Annen rentekostnad		97 326	86
Annen finanskostnad		579	0
Sum finanskostnader		-97 905	-86
Netto finans		-97 890	-81
Resultat før skattekostnad		-109 926	-14 507
Skattekostnad		-24 057	-3 187
Årsresultat		-85 869	-11 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 869	-11 320
Sum overføringer og disponeringer		-85 869	-11 320



Organisasjonsnr: 992 478 381
FIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	1 435 540	1 435 540
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		1 435 540	1 435 540
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer

		0	0
--	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		158 342	11 243
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		158 342	11 243
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		158 342	11 243
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 593 882	1 446 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 100	30 100
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		30 100	30 100
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		312 970	398 839
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		312 970	398 839
--	--	---------	---------



Sum egenkapital	343 070	428 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	139 895	174 868
Sum avsetninger for forpliktelser	139 895	174 868
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	0
Sum langsiktig gjeld	839 895	174 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 445
Betalbar skatt	10 917	40 531
Annen kortsiktig gjeld	400 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld	410 917	842 976
Sum gjeld	1 250 812	1 017 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 593 882	1 446 783



Organisasjonsnr: 992 478 381
FIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 036	-14 426
Sum driftskostnader		-12 036	-14 426
Driftsresultat		-12 036	-14 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 326	-86
Annen finanskostnad		-579	0
Sum finanskostnader		-97 905	-86
Netto finans		-97 890	-81
Resultat før skattekostnad		-109 926	-14 507
Skattekostnad		24 057	3 187
Årsresultat		-85 869	-11 320
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 869	-11 320
Sum overføringer		-85 869	-11 320



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 342	11 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 342	11 243
Sum omløpsmidler		158 342	11 243
SUM EIENDELER		1 593 882	1 446 783



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 970	398 839
Sum opptjent egenkapital		312 970	398 839
Sum egenkapital		343 070	428 939
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		139 895	174 868
Sum avsetning for forpliktelser		139 895	174 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 445
Betalbar skatt		10 917	40 531
Annen kortsiktig gjeld		400 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		410 917	842 976
Sum gjeld		1 250 812	1 017 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 882	1 446 783

Gjerdrum, 10.04.2024

Per-Arve Stølan
styrets leder / daglig leder

Mette Kroken
varamedlem



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 435 540

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.