



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	684 360	686 160
Fakturagebyr		350	0
Eierskiftegebyr		2 000	8 000
Andre inntekter		105	575
Sum inntekter		686 815	694 735
Kostnader			
Lønnskostnader	3	21 565	20 538
Regnskap		46 991	51 544
Annen driftskostnad	3	774 450	505 231
Sum kostnader		843 006	577 313
Driftsresultat		-156 191	117 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Sum finansinntekter		0	79
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		0	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 191	117 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 191	117 492
Årsresultat		-156 191	117 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 765	9 890
Forskuddsbetalt forsikring	4	37 513	39 637
Sum fordringer		50 278	49 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		182 174	326 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 174	326 368
Sum omløpsmidler		232 452	375 895
SUM EIENDELER		232 452	375 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	145 599	301 789
Sum opptjent egenkapital		145 599	301 789
Sum egenkapital		145 599	301 789
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 858	74 106
Annen kortsiktig gjeld	4	8 996	0
Sum kortsiktig gjeld		86 854	74 106
Sum gjeld		86 854	74 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 453	375 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421053

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	684 360	686 160
Fakturagebyr		350	0
Eierskiftegebyr		2 000	8 000
Andre inntekter		105	575
Sum inntekter		686 815	694 735
Kostnader			
Lønnskostnader	3	21 565	20 538
Regnskap		46 991	51 544
Annen driftskostnad	3	774 450	505 231
Sum kostnader		843 006	577 313
Driftsresultat		-156 191	117 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Sum finansinntekter		0	79
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		0	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 191	117 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 191	117 492
Årsresultat		-156 191	117 492



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 765	9 890
Forskuddsbetalt forsikring	4	37 513	39 637
Sum fordringer		50 278	49 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		182 174	326 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 174	326 368
Sum omløpsmidler		232 452	375 895
SUM EIENDELER		232 452	375 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	145 599	301 789
Sum opptjent egenkapital		145 599	301 789
Sum egenkapital		145 599	301 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 858	74 106
Annen kortsiktig gjeld	4	8 996	0
Sum kortsiktig gjeld		86 854	74 106
Sum gjeld		86 854	74 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 453	375 895



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Løken 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E1MUM-E8EL2-L16EM-XW4MCM-DIHWX-MUKSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 09:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ET1UM-F8EL2-L16EM-XWHMC-DIHWX-MUKSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
		01.01.-31.12.	01.01.-31.12.
Driftsinntekter			
Fellesutgifter	2	kr 684 360	kr 686 160
Fakturagebyr		kr 350	
Eierskiftegebyr		kr 2 000	kr 8 000
Andre inntekter		kr 105	kr 575
Sum driftsinntekter		kr 686 815	kr 694 735
Driftskostnader			
Godtgj.til styre	3	kr 21 565	kr 20 538
Honorar regnskap		kr 46 991	kr 51 544
Annen driftskostnad	3	kr 774 450	kr 505 231
Sum Driftskostnader		kr 843 006	kr 577 313
Driftsresultat		kr -156 191	kr 117 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			kr 79
Annen rentekostnad			kr 9
Netto finanskostnad		kr -	kr -70
Årsresultat	5	kr -156 191	kr 117 493

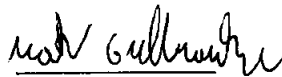
M.S M.G AMS SB



Sagtomta Løken 2 Boligsameie Balanse per 31.12

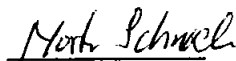
	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler		kr -	kr -
Sum anleggsmidler		<u>kr -</u>	<u>kr -</u>
Omløpsmidler			
Fordringer	4	kr 12 765	kr 9 890
Forskuddsbetalt forsikring	4	kr 37 513	kr 39 637
Bankinnskudd, kontanter		kr 182 174	kr 326 368
Sum omløpsmidler		<u>kr 232 453</u>	<u>kr 375 895</u>
Sum eiendeler		<u>kr 232 453</u>	<u>kr 375 895</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	kr 145 599	kr 301 789
Sum egenkapital		<u>kr 145 599</u>	<u>kr 301 789</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		kr 77 858	kr 74 106
Påløpte kostnader, forskuddsbet.inntekter		kr -	kr -
Annen kortsiktig gjeld	4	kr 8 996	kr -
Sum gjeld		<u>kr 86 854</u>	<u>kr 74 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 232 453</u>	<u>kr 375 895</u>

Løken: 19/5-22



Mats Gulbrandsen

Styrets leder



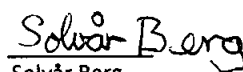
Morten Schrøder

Styremedlem



Anne Mette Sønsterud

Styremedlem



Solvår Berg

Varamedlem



Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

1. Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Fordringene er verdsatt til pålydende, usikre fordringer er avskrevet
- * Gjelden er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteberegning
- * Inntektene skal resultatføres når den er opptjent

2. Inntekter

* Inntekter består i hovedsak av refusjon av fellesutgifter, gebyrer i forbindelse med dette og eierskiftegebyrer.

3. Spesifikasjon av poster i regnskapet

Det er utbetalt honorar til styret, kr. 18 900,- + arbeidsgiveravgift kr. 2 664,90

Det er ingen fast ansatt.

Sameiet er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 9 312,50

Renovasjon, vann, avløp er kostnadsført med kr. 376 248,-

Lys og varme er kostnadsført med kr. 18 929,66

Vedlikehold og snørydding er kostnadsført med kr. 299 994,29

Forsikring er kostnadsført med kr 58 393,41

4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelseer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

5. Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.20	kr 301 789	kr 301 789
Årets resultat	kr 156 191	kr 156 191
Per 31.12.21	kr 145 599	kr 145 599

M.S M.G AMS SB