



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 379 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE VILBERG AS
Forretningsadresse:	c/o Atle Dønnum Brattbakken 36 2412 SØRSKOGBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		97 133	82 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 133</b>	<b>82 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 133</b>	<b>-82 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 108	-82 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	140 385	140 385
<b>Sum varer</b>		<b>140 385</b>	<b>140 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		15 291	17 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 291</b>	<b>17 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	532 887	435 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 887</b>	<b>-435 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-424 887</b>	<b>-327 778</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	445 562	350 830
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 562</b>	<b>485 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 562</b>	<b>485 830</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>580 562</b>	<b>485 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE VILBERG AS  
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 994 379 372  
VESTRE VILBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		97 133	82 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 133</b>	<b>82 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 133</b>	<b>-82 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 108	-82 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>



Organisasjonsnr: 994 379 372  
VESTRE VILBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	140 385	140 385
<b>Sum varer</b>		<b>140 385</b>	<b>140 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		15 291	17 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 291</b>	<b>17 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	532 887	435 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 887</b>	<b>-435 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-424 887</b>	<b>-327 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	445 562	350 830
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 562</b>	<b>485 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 562</b>	<b>485 830</b>



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		580 562	485 830
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>



Organisasjonsnr: 994 379 372  
VESTRE VILBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestre Vilberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Vilberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-02-21 16:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Vestre Vilberg AS

**Org.nr.: 994 379 372**



<b>Vestre Vilberg AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		97 133	82 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 133</b>	<b>82 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 133</b>	<b>-82 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		24	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-97 108	-82 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 108</b>	<b>-82 029</b>

Organisasjonsnummer 994 379 372



<b>Vestre Vilberg AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3	140 385	140 385
Bankinnskudd og kontanter		15 291	17 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-532 887	-435 778
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-424 887</b>	<b>-327 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	445 562	350 830
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 562</b>	<b>485 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 676</b>	<b>158 052</b>
Jessheim, 21.02.2024			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 372			



## Vestre Vilberg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Vilbergmoen Utvikling AS, org.nr 994 180 940. Konsernet som helhet er å anse som lite foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 994 379 372



## Vestre Vilberg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 238	-512 130	97 108

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Varelager

Selskapet eier eiendommen gnr 177 bnr 13 i Ullensaker kommune. Eiendommen holdes for utvikling og videresalg.

#### Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2023. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomten. Gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen i selskapet tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsern på kr 445 562 (kr 350 830 i 2022) er i sin helhet lån fra morselskapet Vilbergmoen Utvikling AS. Lånet renteberegnes ikke.

Organisasjonsnummer 994 379 372



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wiig, Ole Semming**  
Norwegian BankID

**Snilsberg, Petter**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/21/2024 09:20:30

02/21/2024 14:09:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.