



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPJOT KRISTINA AS  
Forretningsadresse: Masløveien 12  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alexander Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	44 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>44 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 532	508 532
Annen driftskostnad		10 926 437	10 981 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 434 969</b>	<b>11 489 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 422 969</b>	<b>-11 445 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 296	404 506
Annen rentekostnad		4 893 741	2 379 058
Annen finanskostnad		42 810	31 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 488 847</b>	<b>2 815 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 488 847</b>	<b>-2 815 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 911 816	-14 260 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 294 618	75 029 948
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 294 618</b>	<b>75 029 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 309 618</b>	<b>75 044 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 597 557	2 077 030
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 557</b>	<b>2 077 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 630	466 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 630</b>	<b>466 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 187</b>	<b>2 543 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 281 805</b>	<b>77 588 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	18 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>18 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	35 929 692	19 017 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-35 929 692</b>	<b>-19 017 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-17 429 692</b>	<b>-11 517 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 709 627	49 614 445
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 187 955	17 773 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 897 582</b>	<b>67 387 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 897 582</b>	<b>67 387 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 704 313	10 067 869
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		109 602	11 650 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 813 915</b>	<b>21 718 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 711 498</b>	<b>89 105 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 281 805</b>	<b>77 588 086</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPJOT KRISTINA AS  
Forretningsadresse: Masløveien 12  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alexander Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 987 604 670  
SPJOT KRISTINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	44 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>44 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 532	508 532
Annen driftskostnad		10 926 437	10 981 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 434 969</b>	<b>11 489 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 422 969</b>	<b>-11 445 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 296	404 506
Annen rentekostnad		4 893 741	2 379 058
Annen finanskostnad		42 810	31 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 488 847</b>	<b>2 815 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 488 847</b>	<b>-2 815 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 911 816	-14 260 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>



Organisasjonsnr: 987 604 670  
SPJOT KRISTINA AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2	94 294 618	75 029 948			
Maskiner og anlegg	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 294 618</b>	<b>75 029 948</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 309 618</b>	<b>75 044 948</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					1 597 557	2 077 030
Konsernfordringer	5					
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 557</b>	<b>2 077 030</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					374 630	466 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 630</b>	<b>466 108</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 187</b>	<b>2 543 138</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 281 805</b>	<b>77 588 086</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	18 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	35 929 692	19 017 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-35 929 692</b>	<b>-19 017 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-17 429 692</b>	<b>-11 517 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 709 627	49 614 445
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 187 955	17 773 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 897 582</b>	<b>67 387 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 897 582</b>	<b>67 387 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 704 313	10 067 869
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		109 602	11 650 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 813 915</b>	<b>21 718 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 711 498</b>	<b>89 105 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 281 805</b>	<b>77 588 086</b>



Organisasjonsnr: 987 604 670  
SPJOT KRISTINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 SPJOT KRISTINA AS

Penneo Dokumentnrøkket: V84XY-IOM63-1-JPKN-FADEF-4L3TO-WALM7



## Resultatregnskap

### SPJOT KRISTINA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 000	44 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>44 923</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 532	508 532
Annen driftskostnad		10 926 437	10 981 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 434 969</b>	<b>11 489 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 422 969</b>	<b>-11 445 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 296	404 506
Annen rentekostnad		4 893 741	2 379 058
Annen finanskostnad		42 810	31 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 488 847</b>	<b>-2 815 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 911 816	14 260 554
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-16 911 816</b>	<b>-14 260 554</b>

Penneo Dokumentnr: V84XY-IOM63-1-JPKN-FADEJ-4L3TO-WALM7



## Balanse SPJOT KRISTINA AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 294 618	75 029 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 294 618</b>	<b>75 029 948</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 309 618</b>	<b>75 044 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 597 557	2 077 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 597 557</b>	<b>2 077 030</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 630	466 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>374 630</b>	<b>466 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 972 187</b>	<b>2 543 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 281 805</b>	<b>77 588 086</b>

Penneo Dokumentnr: V84XY-IOM63-1JPKV-FADEJ-4L3TO-WALM7



## Balanse SPJOT KRISTINA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	18 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-35 929 692	-19 017 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-35 929 692</b>	<b>-19 017 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-17 429 692</b>	<b>-11 517 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 709 627	49 614 445
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 187 955	17 773 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 897 582</b>	<b>67 387 568</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 704 313	10 067 869
Annen kortsiktig gjeld		109 602	11 650 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 813 915</b>	<b>21 718 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 711 498</b>	<b>89 105 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 281 805</b>	<b>77 588 086</b>

Styret i SPJOT KRISTINA AS

Petter Alexander Vistnes  
styreleder

Trude Larssæter  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V84XY-IOM63-1-JPKN-FADEJ-4L3TO-WALM7



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og risiko er overført kjøperen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de som hovedregel har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og parkering	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	82 108 547	1 000 000	83 108 547
Tilgang	29 600 615	0	29 600 615
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>111 709 162</b>	<b>1 000 000</b>	<b>112 709 162</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 414 544	0	-18 414 544
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>93 294 618</b>	<b>1 000 000</b>	<b>94 294 618</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	508 532	0	508 532

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 911 816	-14 260 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 187 600	10 030 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 724 216</b>	<b>-4 230 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 454 371	3 516 668	62 297
Fordringer	12 202	-34 948	-47 150
Avsetninger mv	-20 172 453	-10 000 000	10 172 453
<b>Sum</b>	<b>-16 705 880</b>	<b>-6 518 281</b>	<b>10 187 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 387 105	-11 662 889	6 724 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 092 985	18 181 170	-16 911 816
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	-19 017 876	-11 517 876
Årets resultat		-16 911 816	-16 911 816
Gjeldskonvertering	11 000 000	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 500 000</b>	<b>-35 929 692</b>	<b>-17 429 692</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har hatt flere møter i løpet av 2022 samt frem til regnskapsavleggelsen nå i 2023 og diskutert situasjonen og er i dialog med leverandører og bankforbindelse om den økonomiske situasjonen.

Styret ser at det er usikkerhet om fortsatt drift, men samtidig har styret lagt vekt på å ferdigstille prosjektet og overlevere de solgte leiligheter. Etter regnskapsårets utgang er alle leiligheter med unntak av fem solgt og overlevert. Styret mener dette har redusert tap for leverandører og långivere.

Det er ved avleggelse av regnskapet usolgte leiligheter og styret mener det er mulig å realisere eiendelene i balansen til oppført verdi.

Styret vurderer refinansiering og forsøker å finne finansielle løsninger frem til prosjektet er ferdig solgt. Styret mener dette skal være mulig og avlegger regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	19 321 733	11 406 901

Beregnet renter på gjelden i 2022 utgjør 552 296.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 500	1 000	18 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Spjot Invest AS	18 500	100 %
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trude Larssæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-375560

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-09-22 18:49:54 UTC



### Petter Alexander Vistnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1160348

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-09-25 04:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V84XY-IOM63-1JPKN-FAOEL-4L3TO-WALM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Spjot Kristina AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spjot Kristina AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 Egenkapital som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 16 911 816 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen på kr 113 711 498 oversteg dets samlede eiendeler på kr 96 281 805, som medfører negativ egenkapital med kr 17 429 692. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Etter bokføringsloven §4 punkt 5 skal selskapet holde regnskapet ajour og bokføre opplysninger løpende. Vi vil presisere at selskapet har brutt reglene om løpende ajourhold.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PHSIG-BYIHD-8KQES-8UJOP-TE6AW-WG7KA



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-02 17:41:59 UTC



Penneo document key: PH5IG-BYIHD-8KQES-8UJOP-TE6AW-WG7KA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>