



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 22  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 867	105 204
Annen driftsinntekt		1 140 878	970 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 745</b>	<b>1 075 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 400	263 400
Annen driftskostnad	2	240 171	276 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 571</b>	<b>540 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 174</b>	<b>534 967</b>
Annen rentekostnad		412 250	308 575
Annen finanskostnad		35	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 285</b>	<b>309 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 285</b>	<b>-309 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 889</b>	<b>225 963</b>
Skattekostnad på resultat		90 189	38 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			51 081
Avsatt til annen egenkapital		319 700	136 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 489 893	12 374 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 885	192 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 659 778</b>	<b>12 566 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 659 778</b>	<b>12 566 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 083	29 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 083</b>	<b>29 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 939	98 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 939</b>	<b>98 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 022</b>	<b>128 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 816 799</b>	<b>12 694 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 450	136 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 450</b>	<b>136 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 450</b>	<b>336 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 061	12 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 061</b>	<b>12 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 526 000	8 918 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 526 000</b>	<b>8 918 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 061</b>	<b>8 930 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 800	57 337
Betalbar skatt		61 915	25 344
Skyldig offentlige avgifter		37 134	31 000
Annen kortsiktig gjeld		3 473 439	3 312 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 288</b>	<b>3 426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 160 349</b>	<b>12 357 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 816 799</b>	<b>12 694 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 22  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 895 566 942  
KIRKEGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		146 867	105 204
Annen driftsinntekt		1 140 878	970 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 745</b>	<b>1 075 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 400	263 400
Annen driftskostnad	2	240 171	276 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 571</b>	<b>540 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 174</b>	<b>534 967</b>
Annen rentekostnad		412 250	308 575
Annen finanskostnad		35	429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 285</b>	<b>309 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 285</b>	<b>-309 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		409 889	225 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			51 081
Avsatt til annen egenkapital		319 700	136 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 700</b>	<b>187 832</b>





Utsatt skatt	41 061	12 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 061</b>	<b>12 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 526 000	8 918 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 526 000</b>	<b>8 918 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 567 061</b>	<b>8 930 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 800	57 337
Betalbar skatt	61 915	25 344
Skyldig offentlige avgifter	37 134	31 000
Annen kortsiktig gjeld	3 473 439	3 312 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 593 288</b>	<b>3 426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 160 349</b>	<b>12 357 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 816 799</b>	<b>12 694 198</b>



Organisasjonsnr: 895 566 942  
KIRKEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Kirkegata 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 566 942



<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkegata 22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		146 867	105 204
Annen driftsinntekt		1 140 878	970 125
Sum driftsinntekter		<u>1 287 745</u>	<u>1 075 329</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 400	263 400
Annen driftskostnad	2	240 171	276 962
Sum driftskostnader		<u>465 571</u>	<u>540 362</u>
Driftsresultat		<u>822 174</u>	<u>534 967</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		412 250	308 575
Annen finanskostnad		35	429
Resultat av finansposter		<u>-412 285</u>	<u>-309 005</u>
Resultat før skattekostnad		409 889	225 963
Skattekostnad på resultat		90 189	38 131
Resultat		<u>319 700</u>	<u>187 832</u>
Årsresultat		<u>319 700</u>	<u>187 832</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		319 700	136 750
Overført til udekket tap		0	-51 081
Sum overføringer		<u>319 700</u>	<u>187 832</u>



<b>Balanse</b>			
Kirkegata 22 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 489 893	12 374 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 885	192 085
Sum varige driftsmidler		<u>12 659 778</u>	<u>12 566 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 659 778</u>	<u>12 566 085</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 083	29 801
Sum fordringer		<u>30 083</u>	<u>29 801</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 939	98 312
Sum omløpsmidler		<u>157 022</u>	<u>128 113</u>
Sum eiendeler		<u>12 816 799</u>	<u>12 694 198</u>



## Balanse

Kirkegata 22 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>456 450</u>	<u>136 750</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>456 450</b></u>	<u><b>136 750</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>656 450</b></u>	<u><b>336 750</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>41 061</u>	<u>12 787</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>41 061</b></u>	<u><b>12 787</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>8 526 000</u>	<u>8 918 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 526 000</b></u>	<u><b>8 918 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 800	57 337
Betalbar skatt		61 915	25 344
Skyldig offentlige avgifter		37 134	31 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 473 439</u>	<u>3 312 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 593 288</b></u>	<u><b>3 426 661</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 160 349</b></u>	<u><b>12 357 448</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 816 799</b></u>	<u><b>12 694 198</b></u>

Sandnessjøen, 30.06.2023  
Styret i Kirkegata 22 AS

Morten Guttormsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Kirkegata 22 AS er datterselskap til TGM Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. TGM Group AS utarbeider konsernregnskap der Kirkegata 22 AS inngår i konsolideringen.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 101 700	256 585	13 358 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	319 093		319 093
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 420 793</b>	<b>256 585</b>	<b>13 677 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	930 900	86 700	1 017 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 489 893</b>	<b>169 885</b>	<b>12 659 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 200	22 200	225 400
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.