



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund
Skadbergveien 142
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 264	3 099 672
Sum inntekter		3 222 264	3 099 672
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	717 000	726 000
Annen driftskostnad	2	96 775	173 332
Sum kostnader		813 775	899 332
Driftsresultat		2 408 489	2 200 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 106	1 721
Sum finansinntekter		3 106	1 721
Annen rentekostnad	3	229 987	242 431
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		234 987	242 431
Netto finans		-231 881	-240 710
Ordinært resultat før skattekostnad		2 176 609	1 959 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	527 616	474 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 648 993	1 485 345
Årsresultat		1 648 993	1 485 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 993	1 485 345
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		750 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 648 993	735 345
Sum overføringer og disponeringer		1 648 993	1 485 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 058 000	31 769 000
Maskiner og anlegg	1		6 000
Sum varige driftsmidler		31 058 000	31 775 000
Sum anleggsmidler		31 058 000	31 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 484	26 294
Sum fordringer		25 484	26 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 649	1 592 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 649	1 592 306
Sum omløpsmidler		714 133	1 618 600
SUM EIENDELER		31 772 133	33 393 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	8 059 351	6 410 359
Sum opptjent egenkapital		8 059 351	6 410 359
Sum egenkapital		25 261 351	23 612 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 094 379	7 900 505
Langsiktig konserngjeld	3	747 856	1 259 731
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 235	9 160 236
Sum langsiktig gjeld		5 842 235	9 160 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	3 314
Betalbar skatt	4	527 616	474 285
Skyldig offentlige avgifter		136 436	102 789
Annen kortsiktig gjeld		1 144	40 617
Sum kortsiktig gjeld		668 546	621 005
Sum gjeld		6 510 781	9 781 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 772 133	33 393 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511512

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund
Skadbergveien 142
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 264	3 099 672
Sum inntekter		3 222 264	3 099 672
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	717 000	726 000
Annen driftskostnad	2	96 775	173 332
Sum kostnader		813 775	899 332
Driftsresultat		2 408 489	2 200 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 106	1 721
Sum finansinntekter		3 106	1 721
Annen rentekostnad	3	229 987	242 431
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		234 987	242 431
Netto finans		-231 881	-240 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	527 616	474 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 648 993	1 485 345
Årsresultat		1 648 993	1 485 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 993	1 485 345
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		750 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 648 993	735 345
Sum overføringer og disponeringer		1 648 993	1 485 345



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 058 000	31 769 000
Maskiner og anlegg	1		6 000
Sum varige driftsmidler		31 058 000	31 775 000

Sum anleggsmidler		31 058 000	31 775 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 484	26 294
Sum fordringer		25 484	26 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 649	1 592 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 649	1 592 306

Sum omløpsmidler		714 133	1 618 600
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		31 772 133	33 393 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 059 351	6 410 359
Sum opptjent egenkapital		8 059 351	6 410 359

Sum egenkapital		25 261 351	23 612 359
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 094 379	7 900 505
Langsiktig konserngjeld	3	747 856	1 259 731
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 235	9 160 236
Sum langsiktig gjeld		5 842 235	9 160 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	3 314
Betalbar skatt	4	527 616	474 285
Skyldig offentlige avgifter		136 436	102 789
Annen kortsiktig gjeld		1 144	40 617
Sum kortsiktig gjeld		668 546	621 005
Sum gjeld		6 510 781	9 781 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 772 133	33 393 600



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Amund Nylund
2023-04-21

 BankID Signing
Eli Goldfine
2023-04-22

 BankID Signing
Elisabeth Nylund
2023-05-22

Vestre Svanholmen 19 AS

Org.nr 990394016

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Vestre Svanholmen 19 AS

BankID Signing
Amund Nylund
2023-04-21

BankID Signing
Eli Goldfine
2023-04-22

BankID Signing
Elisabeth Nylund
2023-05-22

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 264	3 099 672
Sum driftsinntekter		3 222 264	3 099 672
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	717 000	726 000
Annen driftskostnad	2	96 775	173 332
Sum driftskostnader		813 775	899 332
DRIFTSRESULTAT		2 408 489	2 200 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 106	1 721
Sum finansinntekter		3 106	1 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	229 987	242 431
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		234 987	242 431
NETTO FINANSPOSTER		-231 881	-240 710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 176 609	1 959 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	527 616	474 285
ORDINÆRT RESULTAT		1 648 993	1 485 345
ÅRSRESULTAT		1 648 993	1 485 345
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	750 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 648 993	735 345
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 648 993	1 485 345



Vestre Svanholmen 19 AS

BankID Signing
Amund Nylund
2023-04-21

BankID Signing
Eli Goldfine
2023-04-22

BankID Signing
Elisabeth Nylund
2023-05-22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 058 000	31 769 000
Maskiner og anlegg	1	0	6 000
Sum varige driftsmidler		31 058 000	31 775 000
SUM ANLEGGSMIDLER		31 058 000	31 775 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		25 484	26 294
Sum fordringer		25 484	26 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 649	1 592 306
SUM OMLØPSMIDLER		714 133	1 618 600
SUM EIENDELER		31 772 133	33 393 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 059 351	6 410 359
Sum opptjent egenkapital		8 059 351	6 410 359
SUM EGENKAPITAL		25 261 351	23 612 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 094 379	7 900 505
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	747 856	1 259 731
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 235	9 160 236
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 842 235	9 160 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 350	3 314
Betalbar skatt	4	527 616	474 285
Skyldig offentlige avgifter		136 436	102 789
Annen kortsiktig gjeld		1 144	40 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		668 546	621 005
SUM GJELD		6 510 781	9 781 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 772 133	33 393 600

Sola, 21.04.23

Årsregnskap for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016




Vestre Svanholmen 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Amund Nylund
2023-04-21

 BankID Signing
Eli Goldfine
2023-04-22

 BankID Signing
Elisabeth Nylund
2023-05-22

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elisabeth Nylund
Styrets leder

Amund Nylund
Daglig leder, styremedlem

Eli Goldfine
Styremedlem



Vestre Svanholmen 19 AS

Noter 2022



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Leieinntekter føres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke ført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Innredning, maskiner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Herav balanseførte leieavtaler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	3 708 175	3 465 000	1 943 792	0
Bokført verdi pr. 31.12.	15 042 000	0	0	16 016 000
Årets avskrivninger	372 000	339 000	6 000	0
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Avskrivningssats	2	10	20	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært lønnskostnader i 2022.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap: Kr. 747 856 pr. 31.12.22. Renter for 2022 utgjør kr. 17 628. Det er ingen fast nedbetalingsplan.



Vestre Svanholmen 19 AS

Noter 2022



Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 176 609
Permanente og andre forskjeller	102
Endring i midlertidige forskjeller	221 545
Inntekt	2 398 256

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat


Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	527 616
= Sum betalbar skatt	527 616
= Ordinær skattekostnad	527 616
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	527 616
= Betalbar skatt i balansen	527 616



Vestre Svanholmen 19 AS

 BankID Signing
Amund Nylund
2023-04-21

 BankID Signing
Eli Goldfine
2023-04-22

 BankID Signing
Elisabeth Nylund
2023-05-22

Noter 2022

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 020 000	16 182 000	6 410 359	23 612 359
+Fra årets resultat			1 648 993	1 648 993
Pr 31.12.	1 020 000	16 182 000	8 059 351	25 261 351

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner kr. 5 094 379

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 31 058 000



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 19 AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 19 AS som viser et overskudd på kr 1 648 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: 7N11WN-KSFUB-8KHNC-8YFWE-HTXDC-0THOC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 21. april 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7N11WN-1K5FUB-8KHNC-8XFWE-HTXDC-0THOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Karin Hetta

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3082585

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-05-23 09:33:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N11MN-K5FUB-8KHNC-8XFWE-HTXDC-0THOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Svanholmen 19 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Leieinntekter føres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke ført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Innredning, maskiner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 750 175	3 465 000	1 943 792	16 016 000
Herav balanseførte leieavtaler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	3 708 175	3 465 000	1 943 792	0
Bokført verdi pr. 31.12.	15 042 000	0	0	16 016 000
Årets avskrivninger	372 000	339 000	6 000	0
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Avskrivningssats	2	10	20	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært lønnskostnader i 2022.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap: Kr. 747 856 pr. 31.12.22. Renter for 2022 utgjør kr. 17 628. Det er ingen fast nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Vestre Svanholmen 19 AS

Organisasjonsnr. 990394016



Vestre Svanholmen 19 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 176 609
Permanente og andre forskjeller	102
Endring i midlertidige forskjeller	221 545
Inntekt	2 398 256

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	527 616
= Sum betalbar skatt	527 616
= Ordinær skattekostnad	527 616
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	527 616
= Betalbar skatt i balansen	527 616

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 020 000	16 182 000	6 410 359	23 612 359
+Fra årets resultat			1 648 993	1 648 993
Pr 31.12.	1 020 000	16 182 000	8 059 351	25 261 351

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	<u>kr. 5 094 379</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>kr. 31 058 000</u>



Vestre Svanholmen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 264	3 099 672
Sum driftsinntekter		3 222 264	3 099 672
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	717 000	726 000
Annen driftskostnad	2	96 775	173 332
Sum driftskostnader		813 775	899 332
DRIFTSRESULTAT		2 408 489	2 200 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 106	1 721
Sum finansinntekter		3 106	1 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	229 987	242 431
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		234 987	242 431
NETTO FINANSPOSTER		-231 881	-240 710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 176 609	1 959 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	527 616	474 285
ORDINÆRT RESULTAT		1 648 993	1 485 345
ÅRSRESULTAT		1 648 993	1 485 345
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	750 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 648 993	735 345
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 648 993	1 485 345



Vestre Svanholmen 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 058 000	31 769 000
Maskiner og anlegg	1	0	6 000
Sum varige driftsmidler		31 058 000	31 775 000
SUM ANLEGGSMIDLER		31 058 000	31 775 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		25 484	26 294
Sum fordringer		25 484	26 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 649	1 592 306
SUM OMLØPSMIDLER		714 133	1 618 600
SUM EIENDELER		31 772 133	33 393 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 059 351	6 410 359
Sum opptjent egenkapital		8 059 351	6 410 359
SUM EGENKAPITAL		25 261 351	23 612 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 094 379	7 900 505
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	747 856	1 259 731
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 235	9 160 236
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 842 235	9 160 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 350	3 314
Betalbar skatt	4	527 616	474 285
Skyldig offentlige avgifter		136 436	102 789
Annen kortsiktig gjeld		1 144	40 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		668 546	621 005
SUM GJELD		6 510 781	9 781 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 772 133	33 393 600

Sola, 21.04.23



Vestre Svanholmen 19 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Elisabeth Nylund Styrets leder			
Amund Nylund Daglig leder, styremedlem			
			Eli Goldfine Styremedlem



Vestre Svanholmen 19 AS

Org.nr 990394016

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

