



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 813	18 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 813</b>	<b>18 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813</b>	<b>-18 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 197	53 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 197</b>	<b>53 087</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 108</b>	<b>53 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 296</b>	<b>34 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 264	7 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 032	26 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 540 000	994 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 000</b>	<b>994 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 747	543 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 747</b>	<b>543 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 747</b>	<b>1 537 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 748</b>	<b>1 637 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	8	86 576	86 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 186 576</b>	<b>1 186 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	458 907	443 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 908</b>	<b>443 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 484</b>	<b>1 630 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 264	7 423
Utbytte	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 264</b>	<b>7 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264</b>	<b>7 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 748</b>	<b>1 637 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 3 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 118 622  
SANNERGATA 3 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 813	18 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 813</b>	<b>18 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813</b>	<b>-18 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 197	53 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 197</b>	<b>53 087</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 108</b>	<b>53 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 296</b>	<b>34 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 264	7 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 032	26 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>



Organisasjonsnr: 912 118 622  
SANNERGATA 3 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle  
anleggsmidler 100 000 100 000**

**Sum anleggsmidler 100 000 100 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 540 000 994 336

**Sum fordringer 1 540 000 994 336**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 747 543 539

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 747 543 539**

**Sum omløpsmidler 1 549 747 1 537 875**

**SUM EIENDELER 1 649 748 1 637 875**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 8 86 576 86 576

**Sum innskutt egenkapital 1 186 576 1 186 576**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	458 907	443 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 908</b>	<b>443 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 484</b>	<b>1 630 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 264	7 423
Utbytte	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 264</b>	<b>7 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264</b>	<b>7 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 748</b>	<b>1 637 875</b>



Organisasjonsnr: 912 118 622  
SANNERGATA 3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Årsregnskap 2023

Sannergata 3 Invest AS

Org.nr. 912 118 622

---

Penneo Dokumentnøkkel: JKU1C-YV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0



### RESULTATREGNSKAP

#### SANNERGATA 3 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	-1 813	-18 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 813</b>	<b>-18 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813</b>	<b>-18 847</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 197	53 087
Annen rentekostnad		-89	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 108</b>	<b>53 087</b>
Resultat før skattekostnad		19 296	34 240
Skattekostnad på resultat	4	4 264	7 423
<b>Resultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 032	26 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JKU1-C-YV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0



## BALANSE

### SANNERGATA 3 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 540 000	994 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 000</b>	<b>994 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 747	543 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 747</b>	<b>1 537 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 649 748</b>	<b>1 637 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JKU1C-YV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0



### BALANSE

#### SANNERGATA 3 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	86 576	86 576
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 186 576</strong>	<strong>1 186 576</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	458 907	443 876
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>458 908</strong>	<strong>443 876</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 645 484</strong>	<strong>1 630 452</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	4 264	7 423
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 264</strong>	<strong>7 423</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 264</strong>	<strong>7 423</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 649 748</strong>	<strong>1 637 875</strong>

Oslo, 01.02.2024

Styret i Sannergata 3 Invest AS

Nils Thomas Lien  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JKU1-C-YV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0



## Sannergata 3 Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sannergata 3 Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 264	7 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 264</b>	<b>7 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 296	34 240
Permanente forskjeller	89	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-497
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 385</b>	<b>33 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 264	7 423
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 264</b>	<b>7 423</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Sannergata 3 AS	Oslo	100,00 %	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 540 000	994 336
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

SANNERGATA 3 INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: JKU1-C-VV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0



## Sannergata 3 Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

Tilknyttet selskap 0 0 0 0

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sannergata 3 Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
MONT INVESTOR AS	11 000	100	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 100 000	86 576	443 876	<b>1 630 452</b>
Årets resultat	0	0	15 032	<b>15 032</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>86 576</b>	<b>458 907</b>	<b>1 645 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JKU1 C-YV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-185427

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-01 15:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKUTC-VV2VK-2D7BK-4HZON-4AQCE-FG1P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

## **Årsregnskap 2023**

**Sannergata 3 Invest AS**

**Org.nr. 912 118 622**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SANNERGATA 3 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	-1 813	-18 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 813</b>	<b>-18 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813</b>	<b>-18 847</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 197	53 087
Annen rentekostnad		-89	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 108</b>	<b>53 087</b>
Resultat før skattekostnad		19 296	34 240
Skattekostnad på resultat	4	4 264	7 423
<b>Resultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 032	26 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 032</b>	<b>26 817</b>



## BALANSE

### SANNERGATA 3 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 540 000	994 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 000</b>	<b>994 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 747	543 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 747</b>	<b>1 537 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 649 748</b>	<b>1 637 875</b>



## BALANSE

### SANNERGATA 3 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	86 576	86 576
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 186 576</strong>	<strong>1 186 576</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	458 907	443 876
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>458 908</strong>	<strong>443 876</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 645 484</strong>	<strong>1 630 452</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	4 264	7 423
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 264</strong>	<strong>7 423</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 264</strong>	<strong>7 423</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 649 748</strong>	<strong>1 637 875</strong>

Oslo, 01.02.2024  
Styret i Sannergata 3 Invest AS

---

Nils Thomas Lien  
styreleder



## Sannergata 3 Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sannergata 3 Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 264	7 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 264</b>	<b>7 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 296	34 240
Permanente forskjeller	89	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-497
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 385</b>	<b>33 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 264	7 423
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 264</b>	<b>7 423</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

<b>Selskapets navn</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eier/stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Sannergata 3 AS	Oslo	100,00 %	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langsiktige fordringer</b>		<b>Kortsiktige fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 540 000	994 336
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

SANNERGATA 3 INVEST AS

SIDE 5



## Sannergata 3 Invest AS

## Noter til regnskapet 2023

Tilknyttet selskap 0 0 0 0

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sannergata 3 Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
MONT INVESTOR AS	11 000	100	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 100 000	86 576	443 876	<b>1 630 452</b>
Årets resultat	0	0	15 032	<b>15 032</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>86 576</b>	<b>458 907</b>	<b>1 645 483</b>