



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 255 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOVSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 997 256	1 827 732
Sum inntekter		1 997 256	1 827 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 584	34 814
Sum kostnader		180 584	154 814
Driftsresultat		1 816 672	1 672 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		148
Annen renteinntekt		71	17
Sum finansinntekter		71	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 284	216 651
Annen rentekostnad		3 451	1 799
Sum finanskostnader		272 735	218 450
Netto finans		-272 664	-218 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 008	1 454 633
Skattekostnad på resultat	4	340 439	320 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 569	1 134 615
Årsresultat		1 203 569	1 134 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 569	1 134 615
Totalresultat		1 203 569	1 134 615
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 203 569	1 134 615
Sum overføringer og disponeringer	5	1 203 569	1 134 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	439 318	470 289
Sum immaterielle eiendeler		439 318	470 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 834 727	10 954 727
Sum varige driftsmidler	1	10 834 727	10 954 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 274 045	11 425 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 256
Konsernfordringer	3, 3		5 514 534
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 521 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 012	3 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 012	3 406
Sum omløpsmidler		236 012	5 525 196
SUM EIENDELER		11 510 057	16 950 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		81 001	81 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 338 184	1 134 615
Sum opptjent egenkapital		2 338 184	1 134 615
Sum egenkapital	5	2 419 185	1 215 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 741 076	
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 076	
Sum langsiktig gjeld		8 741 076	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	309 468	286 446
Kortsiktig konserngjeld	3		15 448 150
Annen kortsiktig gjeld		40 328	
Sum kortsiktig gjeld		349 796	15 734 596
Sum gjeld		9 090 872	15 734 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 057	16 950 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509078

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 255 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOVSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 993 255 394
NORDIQS HOVSVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 997 256	1 827 732
Sum inntekter		1 997 256	1 827 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 584	34 814
Sum kostnader		180 584	154 814
Driftsresultat		1 816 672	1 672 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		148
Annen renteinntekt		71	17
Sum finansinntekter		71	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 284	216 651
Annen rentekostnad		3 451	1 799
Sum finanskostnader		272 735	218 450
Netto finans		-272 664	-218 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	340 439	320 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 569	1 134 615
Årsresultat		1 203 569	1 134 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 569	1 134 615
Totalresultat		1 203 569	1 134 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 203 569	1 134 615



Sum overføringer og disponeringer	5	1 203 569	1 134 615
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 993 255 394
NORDIQUIS HOVSVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	439 318	470 289
Sum immaterielle eiendeler		439 318	470 289

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	10 834 727	10 954 727
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		11 274 045	11 425 016
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum fordringer

3, 3

3

7 256

5 514 534

5 521 790

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

236 012

236 012

236 012

11 510 057

3 406

3 406

5 525 196

16 950 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

81 000

1

81 001

81 000

1

81 001

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 338 184	1 134 615
Sum opptjent egenkapital		2 338 184	1 134 615
Sum egenkapital	5	2 419 185	1 215 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 741 076	
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 076	
Sum langsiktig gjeld		8 741 076	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	309 468	286 446
Kortsiktig konserngjeld	3		15 448 150
Annen kortsiktig gjeld		40 328	
Sum kortsiktig gjeld		349 796	15 734 596
Sum gjeld		9 090 872	15 734 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 057	16 950 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 255 394
NORDIQUIS HOVSVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Hovsveien 78 AS

Org.nr: 993 255 394



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Hovsveien 78 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 997 256	1 827 732
Sum driftsinntekter		1 997 256	1 827 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	60 584	34 814
Sum driftskostnader		180 584	154 814
Driftsresultat		1 816 672	1 672 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	148
Annen renteinntekt		71	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 284	216 651
Annen rentekostnad		3 451	1 799
Resultat av finansposter		-272 664	-218 284
Resultat før skattekostnad		1 544 008	1 454 633
Skattekostnad på resultat	4	340 439	320 018
Årsresultat		1 203 569	1 134 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 203 569	1 134 615
Sum overføringer	5	1 203 569	1 134 615

Nordiqus Hovsveien 78 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Hovsveien 78 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	439 318	470 289
Sum immaterielle eiendeler		439 318	470 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 834 727	10 954 727
Sum varige driftsmidler	1	10 834 727	10 954 727
Sum anleggsmidler		11 274 045	11 425 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 256
Konsernfordringer	3	0	5 514 534
Sum fordringer		0	5 521 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 012	3 406
Sum omløpsmidler		236 012	5 525 196
Sum eiendeler		11 510 057	16 950 212

Nordiqus Hovsveien 78 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiquis Hovsveien 78 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		81 001	81 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 338 184	1 134 615
Sum opptjent egenkapital		2 338 184	1 134 615
Sum egenkapital	5	2 419 185	1 215 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 741 076	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 076	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	309 468	286 446
Konserngjeld	3	0	15 448 150
Annen kortsiktig gjeld		40 328	0
Sum kortsiktig gjeld		349 796	15 734 596
Sum gjeld		9 090 872	15 734 596
Sum egenkapital og gjeld		11 510 057	16 950 212

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquis Hovsveien 78 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BF44BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiquis Hovsveien 78 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hovsveien 78 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Hovsveien 78 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Hovsveien 78 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 677 697	2 922 798	18 600 495
Anskaffelseskost pr 31.12	15 677 697	2 922 798	18 600 495
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 765 768	0	7 765 768
Bokført verdi 31.12	7 911 929	2 922 798	10 834 727
Årets avskrivninger	120 000	0	120 000
Sum ned-/avskrivninger	120 000	0	120 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hovsveien 78 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 741 076	0
Sum langsiktig gjeld	-8 741 076	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-148
Rentekostnad konserngjeld	269 284	216 651
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	266 534
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 248 000
Sum kortsiktige fordringer	0	5 514 534
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 923 792
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-524 358
Sum kortsiktig gjeld	0	-15 448 150

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hovsveien 78 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 468	286 446
Endring i utsatt skattefordel	30 971	33 572
Skattekostnad ordinært resultat	340 439	320 018
Ordinært resultat før skatt	1 544 008	1 454 633
Permanente forskjeller	3 442	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 777	-152 605
Skattepliktig inntekt	1 406 673	1 302 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 468	286 446
Sum betalbar skatt i balansen	309 468	286 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 996 901	-2 137 678	-140 777
Sum	-1 996 901	-2 137 678	-140 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 996 901	-2 137 678	-140 777
Utsatt skatt 22%	-439 318	-470 289	-30 971



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Hovsveien 78 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	810	81 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	81 000	1	1 134 615	1 215 616
Årets resultat			1 203 569	1 203 569
Pr 31.12.2023	81 000	1	2 338 184	2 419 185

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Hovsveien 78 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Hovsveien 78 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 3ZZXF-6DBLIW-XFCPL-0LJ34-EW8KI-KD7BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZZXF-6DBLIW-XFCPL-0LJ34-EW8KI-KD7BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>