



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 831 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnfinn Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 109	549 924
Sum inntekter		550 109	549 924
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8	354 022	263 244
Sum kostnader		371 791	281 012
Driftsresultat		178 318	268 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 693	11 800
Sum finansinntekter		6 693	11 800
Annen rentekostnad	16	56 653	73 083
Sum finanskostnader		56 653	73 083
Netto finans		-49 960	-61 283
Ordinært resultat før skattekostnad		128 358	207 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 358	207 628
Årsresultat		128 358	207 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 900 600	7 900 600
Maskiner og anlegg	11	16 250	23 750
Sum varige driftsmidler		7 916 850	7 924 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		7 917 750	7 925 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 053	23 794
Sum fordringer		24 053	23 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	804 347	881 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 347	881 633
Sum omløpsmidler		828 400	905 427
SUM EIENDELER		8 746 150	8 830 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 600 813	3 472 455
Sum egenkapital		3 601 413	3 473 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	194 273	194 273
Sum avsetninger for forpliktelser		194 273	194 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 636 637	3 859 796
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 637	5 139 796
Sum langsiktig gjeld		5 110 910	5 334 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 871	23 554
Annen kortsiktig gjeld		5 957	0
Sum kortsiktig gjeld		33 828	23 554
Sum gjeld		5 144 738	5 357 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 150	8 830 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 916 637	5 139 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419685

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 831 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnfinn Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 831 088
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 109	549 924
Sum inntekter		550 109	549 924
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8	354 022	263 244
Sum kostnader		371 791	281 012
Driftsresultat		178 318	268 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 693	11 800
Sum finansinntekter		6 693	11 800
Annen rentekostnad	16	56 653	73 083
Sum finanskostnader		56 653	73 083
Netto finans		-49 960	-61 283
Ordinært resultat før skattekostnad		128 358	207 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 358	207 628
Årsresultat		128 358	207 629



Organisasjonsnr: 986 831 088
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 900 600	7 900 600
Maskiner og anlegg	11	16 250	23 750
Sum varige driftsmidler		7 916 850	7 924 350

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		7 917 750	7 925 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 053	23 794
Sum fordringer		24 053	23 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	804 347	881 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 347	881 633

Sum omløpsmidler		828 400	905 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 746 150	8 830 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 600 813	3 472 455
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 601 413	3 473 055
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	194 273	194 273
Sum avsetninger for forpliktelses		194 273	194 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 636 637	3 859 796
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 637	5 139 796
Sum langsiktig gjeld		5 110 910	5 334 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 871	23 554
Annen kortsiktig gjeld		5 957	0
Sum kortsiktig gjeld		33 828	23 554
Sum gjeld		5 144 738	5 357 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 150	8 830 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 916 637	5 139 796



Organisasjonsnr: 986 831 088
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	549 924	549 924	549 924	566 400
Andre driftsinntekter	185	0	0	0
Sum driftsinntekter	550 109	549 924	549 924	566 400
Utgifter				
Personalkostnader	3 1 269	1 269	1 128	1 128
Styregodtgjørelser	4 9 000	9 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	5 859	5 250
Forretningsførerhonorar	44 922	43 824	43 854	46 500
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	11 7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	6 116 819	65 724	29 400	49 020
Forsikring	22 420	22 323	23 655	24 300
Andre driftskostnader	7 67 821	40 926	48 000	48 000
Kommunale avgifter	8 94 380	82 787	84 306	99 200
Sum driftsutgifter	371 791	281 012	253 502	290 698
Res. før finansielle poster	178 318	268 912	296 422	275 702
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	6 693	11 800	7 000	12 000
Renteutgifter	16 56 653	73 083	102 847	81 176
Sum finansielle inn-/utbet.	-49 960	-61 283	-95 847	-69 176
Årsresultat	128 358	207 629	200 575	206 526



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	700 000	700 000
Bygninger	10	7 200 600	7 200 600
Andre driftsmidler	11	16 250	23 750
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		7 917 750	7 925 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 053	23 794
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	804 347	881 633
Sum omløpsmidler		828 400	905 427
SUM EIENDELER		8 746 150	8 830 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		3 600 813	3 472 455
Sum egenkapital		3 601 413	3 473 055
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	194 273	194 273
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	3 636 637	3 859 796
Borettsinnskudd	14	1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		5 110 910	5 334 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 957	0
Leverandørgjeld		27 871	23 554
Sum kortsiktig gjeld		33 828	23 554
Sum gjeld		5 144 738	5 357 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 150	8 830 677
Pantestillelser	15	4 916 637	5 139 796

Kristiansund N 31.12.21
AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Nina Lossius
Styreleder

Per Hønsvik
Styremedlem

Lasse Lyster
Styremedlem

Mary Ødegård
Styremedlem

Gerd Inger Eidsli
Styremedlem

Rensviktunet Borettslag Orgnr. 986 831 088



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	881 873	873 844	881 873	794 572
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	128 358	207 629	200 575	206 526
Tilbakeføring avskrivning	7 500	7 500	7 500	7 500
Avdrag langsiktig lån	-223 159	-207 100	-200 387	-213 947
B. Årets endring disponible midler:	-87 301	8 029	7 688	79
C. Disponible midler pr. 31.12	794 572	881 873	889 561	794 651
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	194 273	194 273	0	0
Fritt disponibelt:	600 300	687 601	7 688	79
Omløpsmidler 31.12	828 400	905 427	913 115	828 479
Kortsiktig gjeld 31.12	-33 828	-23 554	-23 554	-33 828
Disponible midler 31.12	794 572	881 873	889 561	794 651



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	34 308	11 133
6603 Vedlikehold Elektro	61 252	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 203	54 591
6716 Teknisk tjenester	13 056	0
Sum	116 819	65 724

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	0	3 017
6553 Driftskostnader Elektro	31 126	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 015	1 786
6559 Andre driftskostnader	8 962	20 854
6715 Sekretærarbeider ol	4 420	4 060
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	11 062	6 725
6940 Porto	108	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	8 909	3 863
7720 Generalforsamling	575	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	645	620
Sum	67 821	40 926

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	76 714	65 379
7761 Eiendomsskatt	17 666	17 408
Sum	94 380	82 787

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	700 000
Bokført verdi pr. 31.12		700 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	7 200 600
Bokført verdi pr. 31.12		7 200 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffet år	2014
Antatt levetid	10
Kostpris 01.01.	75 000
+ Nyanskaffet i året	
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12.	75 000
Samlede avskrivninger 01.01.	51 250
+ avskrivninger i år	7 500
- avgang samlede avsk. på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12.1	58 750
Bokførtverdi pr 31.12	16 250

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	194 273
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	194 273

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	1 280 000
Sum	1 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 916 637
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	7 900 600



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308370325
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 556 000
Lånesaldo 01.01:	3 859 796
Avdrag i perioden:	223 159
Lånesaldo 31.12:	3 636 637

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308370325	1	979 774	979 774
	1	820 891	820 891
	4	458 993	1 835 972

Note 17 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Adresse	Kategori	Omsetningsverdi
Rensviktunet 15 A	3-roms m/ personaldel	1 351 081
Rensviktunet 15 A	3-roms m/ aktivitetsdel	1 192 896
Rensviktunet 15 B	2-roms	731 358



Resultat og balanse med noter for Rensviktunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rensviktunet Borettslag

Styreleder	Nina Lossius (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Mary Ødegård (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Per Hønsvik (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Gerd Inger Eidsli (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Lasse Lyster (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensviktunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensviktunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Perinno Dokumentnøkkel: UR3AW-EK88-41UAE-22370-1WEC-4-SBHX3



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U83AW-EK88-41U4E-22370-1WEC4-SBHIX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfsnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 13:15:16 UTC



Penneo Dokumentnr: UR3AW-EK88-41UAE-22370-1WEC+SBHX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>