



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 096	2 488 512
Sum inntekter		2 461 096	2 488 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 031 172	1 538 930
Sum kostnader		1 031 172	1 538 930
Driftsresultat		1 429 924	949 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064 184	423
Sum finansinntekter		1 064 184	423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 699 228	824 099
Annen rentekostnad		-65	367
Annen finanskostnad		-400	400
Sum finanskostnader		1 698 763	824 866
Netto finans		-634 578	-824 443
Resultat før skattekostnad		795 346	125 139
Skattekostnad	3, 4	174 962	27 545
Årsresultat		620 385	97 594
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	3 288 791	24 446 503
Konsernbidrag	5	3 288 791	24 446 503
Udekket tap	5	0	1
Annen egenkapital	5	620 385	97 593
Sum overføringer og disponeringer		620 385	97 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 694 876
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 694 876
Sum anleggsmidler		0	12 694 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	251 543 576	212 438 371
Sum varer		251 543 576	212 438 371
Fordringer			
Kundefordringer		17 456	0
Andre kortsiktige fordringer		103 558	59 119
Konsernfordringer	8, 9	4 216 399	31 341 671
Sum fordringer		4 337 413	31 400 790
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		255 880 989	243 839 161
SUM EIENDELER		255 880 989	256 534 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	7 899 297	7 899 297
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	35 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	29 572 499	26 283 708
Sum innskutt egenkapital		74 871 796	36 583 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	717 978	97 593
Sum opptjent egenkapital		717 978	97 593
Sum egenkapital		75 589 774	36 680 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	31 643 373	30 540 803
Sum avsetninger for forpliktelser		31 643 373	30 540 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	116 000 001	151 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 001	151 000 001
Sum langsiktig gjeld		147 643 374	181 540 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		3 339 115	3 693 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 600
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	29 270 259	34 610 775
Annen kortsiktig gjeld		38 467	2 006
Sum kortsiktig gjeld		32 647 841	38 312 635
Sum gjeld		180 291 215	219 853 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 880 989	256 534 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515613

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 862 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 096	2 488 512
Sum inntekter		2 461 096	2 488 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 031 172	1 538 930
Sum kostnader		1 031 172	1 538 930
Driftsresultat		1 429 924	949 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 064 184	423
Sum finansinntekter		1 064 184	423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 699 228	824 099
Annen rentekostnad		-65	367
Annen finanskostnad		-400	400
Sum finanskostnader		1 698 763	824 866
Netto finans		-634 578	-824 443
Resultat før skattekostnad		795 346	125 139
Skattekostnad	3, 4	174 962	27 545
Årsresultat		620 385	97 594
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	3 288 791	24 446 503
Konsernbidrag	5	3 288 791	24 446 503
Udekket tap	5	0	1
Annen egenkapital	5	620 385	97 593
Sum overføringer og disponeringer		620 385	97 594



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 694 876
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 694 876
Sum anleggsmidler		0	12 694 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	251 543 576	212 438 371
Sum varer		251 543 576	212 438 371
Fordringer			
Kundefordringer		17 456	0
Andre kortsiktige fordringer		103 558	59 119
Konsernfordringer	8, 9	4 216 399	31 341 671
Sum fordringer		4 337 413	31 400 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		255 880 989	243 839 161
SUM EIENDELER		255 880 989	256 534 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000



Overkurs	5	7 899 297	7 899 297
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	35 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	29 572 499	26 283 708
Sum innskutt egenkapital		74 871 796	36 583 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	717 978	97 593
Sum opptjent egenkapital		717 978	97 593
Sum egenkapital		75 589 774	36 680 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	31 643 373	30 540 803
Sum avsetninger for forpliktelser		31 643 373	30 540 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	116 000 001	151 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 001	151 000 001
Sum langsiktig gjeld		147 643 374	181 540 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		3 339 115	3 693 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 600
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	29 270 259	34 610 775
Annen kortsiktig gjeld		38 467	2 006
Sum kortsiktig gjeld		32 647 841	38 312 635
Sum gjeld		180 291 215	219 853 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 880 989	256 534 037



Organisasjonsnr: 821 862 442
GILDHEIMSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4216399.00	31341671.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116000001.00	151000001.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29270259.00	34610775.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

251543576.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datter-selskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gildheimsvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gildheimsvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NCK0Z-HU3SM-E7ENO-J15JU-FT182-KHLBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCK0Z-HU3SM-E7ENO-J15U-FT182-KHLBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
GILDHEIMSVEGEN AS
821862442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 096	2 488 512
Sum driftsinntekter		2 461 096	2 488 512
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 031 172	1 538 930
Sum driftskostnader		1 031 172	1 538 930
Driftsresultat		1 429 924	949 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 064 184	423
Sum finansinntekter		1 064 184	423
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 699 228	824 099
Annen rentekostnad		-65	367
Annen finanskostnad		-400	400
Sum finanskostnader		1 698 763	824 866
Netto finans		-634 578	-824 443
Resultat før skattekostnad		795 346	125 139
Skattekostnad	3, 4	174 962	27 545
Årsresultat		620 385	97 594
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	3 288 791	24 446 503
Mottatt konsernbidrag	5	3 288 791	24 446 503
Annen egenkapital	5	620 385	97 593
Udekket tap	5	0	1
Sum overføringer		620 385	97 594



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	12 694 876
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 694 876
Sum anleggsmidler		0	12 694 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	251 543 576	212 438 371
Sum varer		251 543 576	212 438 371
Fordringer			
Kundefordringer		17 456	0
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	4 216 399	31 341 671
Andre kortsiktige fordringer		103 558	59 119
Sum fordringer		4 337 413	31 400 790
Sum omløpsmidler		255 880 989	243 839 161
SUM EIENDELER		255 880 989	256 534 037



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	35 000 000	0
Overkurs	5	7 899 297	7 899 297
Annen innskutt egenkapital	5	29 572 499	26 283 708
Sum innskutt egenkapital		74 871 796	36 583 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	717 978	97 593
Sum opptjent egenkapital		717 978	97 593
Sum egenkapital		75 589 774	36 680 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	31 643 373	30 540 803
Sum avsetning for forpliktelser		31 643 373	30 540 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	116 000 001	151 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		116 000 001	151 000 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 339 115	3 693 254
Skyldige offentlige avgifter		0	6 600
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	29 270 259	34 610 775
Annen kortsiktig gjeld		38 467	2 006
Sum kortsiktig gjeld		32 647 841	38 312 635
Sum gjeld		180 291 215	219 853 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 880 989	256 534 037

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-927 608	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 102 570	27 545
Skattekostnad	174 962	27 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	795 346	125 139
Permanente forskjeller	-65	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 994 105	-31 466 875
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 216 399	31 341 671
Skattepliktig inntekt	-4 982 425	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 157 691	-9 777 607	-380 084
Omløpsmidler	148 979 523	158 593 544	-9 614 021
Frempåbart underskudd	0	-4 982 425	4 982 425
Netto forskjeller	138 821 832	143 833 512	-5 011 680
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	138 821 832	143 833 512	-5 011 680
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 540 803	31 643 373	-1 102 570

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	7 899 297	0	26 283 708	97 593	36 680 598
Årsresultat	0	0	0	0	620 385	620 385
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 288 791	0	3 288 791
Andre endringer	0	0	35 000 000	0	0	35 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	7 899 297	35 000 000	29 572 499	717 978	75 589 774



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	251 543 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	251 543 576	212 438 371
Balanseført verdi varer	251 543 576	212 438 371

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	251 543 576	212 438 371
Balanseført verdi varer	251 543 576	212 438 371



GILDHEIMSVEGEN AS
821 862 442

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 216 399	31 341 671

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 000 001	151 000 001

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 270 259	34 610 775

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -29 270 259 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Tilsvarende beløp foregående år var kr. -34 610 775.