



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 246 900 | 239 400 |
| Sum inntekter | | 246 900 | 239 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 105 257 | 85 473 |
| Sum kostnader | | 105 257 | 85 473 |
| Driftsresultat | | 141 643 | 153 927 |
| Annen rentekostnad | | 173 623 | 123 615 |
| Sum finanskostnader | | 173 623 | 123 615 |
| Netto finans | | -173 623 | -123 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | -31 980 | 30 312 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | 6 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 980 | 23 643 |
| Årsresultat | 1, 2 | -31 980 | 23 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 980 | 23 643 |
| Totalresultat | | -31 980 | 23 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -31 980 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 23 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 980 | 23 643 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 004 991 | 4 004 991 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 004 991 | 4 004 991 |
| Sum anleggsmidler | | 4 004 991 | 4 004 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 923 | 28 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 923 | 28 662 |
| Sum omløpsmidler | | 36 923 | 28 662 |
| SUM EIENDELER | | 4 041 914 | 4 033 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -8 337 | 23 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 337 | 23 644 |
| Sum egenkapital | 2 | 21 663 | 53 644 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 491 281 | 2 507 079 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 523 710 | 1 466 261 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 014 991 | 3 973 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 014 991 | 3 973 340 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 260 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 6 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 260 | 6 669 |
| Sum gjeld | | 4 020 251 | 3 980 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 041 914 | 4 033 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567595

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 277 284
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 246 900 | 239 400 |
| Sum inntekter | | 246 900 | 239 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 105 257 | 85 473 |
| Sum kostnader | | 105 257 | 85 473 |
| Driftsresultat | | 141 643 | 153 927 |
| Annen rentekostnad | | 173 623 | 123 615 |
| Sum finanskostnader | | 173 623 | 123 615 |
| Netto finans | | -173 623 | -123 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -31 980 | 30 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -31 980 | 6 669 |
| Årsresultat | 1, 2 | -31 980 | 23 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -31 980 | 23 643 |
| Totalresultat | | -31 980 | 23 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -31 980 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 23 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -31 980 | 23 643 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 260 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 6 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 260 | 6 669 |
| Sum gjeld | | 4 020 251 | 3 980 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 041 914 | 4 033 653 |



Organisasjonsnr: 915 277 284
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Bergen Property Management AS

- Resultat
- Balanse
- Noter

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 246 900 | 239 400 |
| Sum driftsinntekter | | 246 900 | 239 400 |
| Annen driftskostnad | | 105 257 | 85 473 |
| Sum driftskostnader | | 105 257 | 85 473 |
| Driftsresultat | | 141 643 | 153 927 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 173 623 | 123 615 |
| Resultat av finansposter | | -173 623 | -123 615 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | -31 980 | 30 312 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 0 | 6 669 |
| Årsresultat | 1, 2 | -31 980 | 23 643 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 23 643 |
| Overført til udekket tap | | 31 980 | 0 |
| Sum overføringer | | -31 980 | 23 643 |



BALANSE

BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 004 991 | 4 004 991 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 004 991 | 4 004 991 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 004 991 | 4 004 991 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 923 | 28 662 |
| Sum omløpsmidler | | 36 923 | 28 662 |
| Sum eiendeler | | 4 041 914 | 4 033 653 |



BALANSE

BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -8 337 | 23 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 337 | 23 644 |
| Sum egenkapital | 2 | 21 663 | 53 644 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 491 281 | 2 507 079 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 523 710 | 1 466 261 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 014 991 | 3 973 340 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 260 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 6 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 260 | 6 669 |
| Sum gjeld | | 4 020 251 | 3 980 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 041 914 | 4 033 653 |

25.06.2024

Styret i Bergen Property Management AS

Fredrik Leira
styreleder

Harald Skibenes
styremedlem

Tore Rønquist Lund
styremedlem

Erik Just-Olsen
styremedlem

Geir Ivar Skilbrei Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel....



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 6 669 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 6 669 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -31 980 | 30 312 |
| Permanente forskjeller | 88 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -31 892 | 30 312 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 669 | 6 669 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | -6 669 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 6 669 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -31 892 | 0 | 31 892 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 31 892 | 0 | -31 892 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 23 644 | 53 644 |
| Årets resultat | | | | -31 980 | -31 980 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -8 337 | 21 663 |

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Deler av aksjekapitalen er tapt, men eier har et innlån til selskapet der noe av fordringen kan omgjøres til aksjekapital. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygning |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 4 004 991 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 4 004 991 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 4 004 991 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|------------------------------------|-------------|
| Lån fra aksjonær | 1 523 710 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2 491 281 |

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet for inneværende år.