



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 100	264 818
Sum inntekter		296 100	264 818
Kostnader			
Avskrivninger	4	26 356	32 791
Annen driftsosnad	3	179 475	318 711
Sum kostnader		205 831	351 502
Driftsresultat		90 269	-86 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	34
Annen finansinntekt		476	420
Sum finansinntekter		1 094	454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 548	165 705
Annen rentekostnad		1 080	12
Sum finanskostnader		172 628	165 717
Netto finans		-171 534	-165 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 265	-251 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 265	-251 947
Årsresultat		-81 265	-251 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 265	-251 947
Sum overføringer og disponeringer		-81 265	-251 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4,6	2 578 744	2 605 100
Sum varige driftsmidler		2 578 744	2 605 100
Sum anleggsmidler		2 578 744	2 605 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 000	
Sum fordringer		21 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 757	136 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 757	136 876
Sum omløpsmidler		66 757	136 876
SUM EIENDELER		2 645 501	2 741 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 441 417	1 360 152
Sum opptjent egenkapital		-1 441 417	-1 360 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-961 417	-880 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 607 670	3 432 110
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 670	3 432 110
Sum langsiktig gjeld		3 607 670	3 432 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-752	190 018
Sum kortsiktig gjeld		-752	190 018
Sum gjeld		3 606 918	3 622 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 501	2 741 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646035

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 472 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 472 241
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 100	264 818
Sum inntekter		296 100	264 818
Kostnader			
Avskrivninger	4	26 356	32 791
Annen driftskostnad	3	179 475	318 711
Sum kostnader		205 831	351 502
Driftsresultat		90 269	-86 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	34
Annen finansinntekt		476	420
Sum finansinntekter		1 094	454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 548	165 705
Annen rentekostnad		1 080	12
Sum finanskostnader		172 628	165 717
Netto finans		-171 534	-165 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 265	-251 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 265	-251 947
Årsresultat		-81 265	-251 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 265	-251 947
Sum overføringer og disponeringer		-81 265	-251 947



Organisasjonsnr: 997 472 241
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4, 6	2 578 744	2 605 100
Sum varige driftsmidler		2 578 744	2 605 100
Sum anleggsmidler		2 578 744	2 605 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 000	
Sum fordringer		21 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 757	136 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 757	136 876
Sum omløpsmidler		66 757	136 876
SUM EIENDELER		2 645 501	2 741 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 441 417	1 360 152
Sum opptjent egenkapital		-1 441 417	-1 360 152
Sum egenkapital		-961 417	-880 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 607 670	3 432 110
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 670	3 432 110
Sum langsiktig gjeld		3 607 670	3 432 110



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-752	190 018
Sum kortsiktig gjeld	-752	190 018
Sum gjeld	3 606 918	3 622 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 645 501	2 741 976



Organisasjonsnr: 997 472 241
TUV HEMSEDAL SENTRUM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2631456.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26356.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2605100.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26356.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3607670.00	3432110.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel balanseføres ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Usikkerhet om fortsatt drift

#2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i eiendom. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Antall årsverk

#3

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Anleggsmidler
#4

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2631456	
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	2 631 456	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	26356	
Balanseført verdi per 31.12.	2 605 100	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26356	

Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld
#5

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3607670	3432110
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		



Frinote
#6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Eiendommen med bokført verdi kr 2 578 744, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS