Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 313 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvrebø Industriområde 15 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 008	1 800 000
Sum inntekter		**2 050 008**	**1 800 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		258 819	234 352
Sum kostnader		**833 819**	**809 352**
Driftsresultat		**1 216 189**	**990 648**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 255	6 264
Annen finansinntekt		11 045	0
Sum finansinntekter		**58 300**	**6 264**
Annen rentekostnad		740 303	743 147
Sum finanskostnader		**740 303**	**743 147**
Netto finans		**-682 003**	**-736 883**
Resultat før skattekostnad		**534 186**	**253 766**
Skattekostnad	2, 3	117 294	55 829
Årsresultat		**416 892**	**197 937**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		416 892	197 937
Sum overføringer og disponeringer		**416 892**	**197 937**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 277	186 048
Sum immaterielle eiendeler		**241 277**	**186 048**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 290 507	15 815 507
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 000	120 000
Sum varige driftsmidler		**15 360 507**	**15 935 507**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**15 601 784**	**16 121 555**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 543	0
Andre kortsiktige fordringer		88 166	53 568
Sum fordringer		**301 709**	**53 568**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 691	1 341 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 206 691**	**1 341 660**
Sum omløpsmidler		**1 508 400**	**1 395 228**
SUM EIENDELER		**17 110 184**	**17 516 783**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000 000**	**3 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 815	989 923
Sum opptjent egenkapital		**1 406 815**	**989 923**
Sum egenkapital		**4 406 815**	**3 989 923**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		**12 396 922**	**13 176 922**
Sum langsiktig gjeld		**12 396 922**	**13 176 922**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 881	14 218
Betalbar skatt	2, 3	172 523	107 136
Skyldige offentlige avgifter		81 042	73 337
Annen kortsiktig gjeld		30 000	155 247
Sum kortsiktig gjeld		**306 447**	**349 938**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		**12 703 369**	**13 526 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 110 184**	**17 516 783**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 304009

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 313 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvrebø Industriområde 15 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 008	1 800 000
Sum inntekter		**2 050 008**	**1 800 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		258 819	234 352
Sum kostnader		**833 819**	**809 352**
Driftsresultat		**1 216 189**	**990 648**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 255	6 264
Annen finansinntekt		11 045	0
Sum finansinntekter		**58 300**	**6 264**
Annen rentekostnad		740 303	743 147
Sum finanskostnader		**740 303**	**743 147**
Netto finans		**-682 003**	**-736 883**
Resultat før skattekostnad		**534 186**	**253 766**
Skattekostnad	2, 3	117 294	55 829
Årsresultat		**416 892**	**197 937**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		416 892	197 937
Sum overføringer og disponeringer		**416 892**	**197 937**

Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 277	186 048
Sum immaterielle eiendeler		**241 277**	**186 048**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 290 507	15 815 507
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 000	120 000
Sum varige driftsmidler		**15 360 507**	**15 935 507**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**15 601 784**	**16 121 555**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 543	0
Andre kortsiktige fordringer		88 166	53 568
Sum fordringer		**301 709**	**53 568**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 691	1 341 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 206 691**	**1 341 660**
Sum omløpsmidler		**1 508 400**	**1 395 228**
SUM EIENDELER		**17 110 184**	**17 516 783**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000 000**	**3 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 815	989 923
Sum opptjent egenkapital		**1 406 815**	**989 923**
Sum egenkapital		**4 406 815**	**3 989 923**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		**12 396 922**	**13 176 922**
Sum langsiktig gjeld		**12 396 922**	**13 176 922**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 881	14 218
Betalbar skatt	2, 3	172 523	107 136
Skyldige offentlige avgifter		81 042	73 337
Annen kortsiktig gjeld		30 000	155 247
Sum kortsiktig gjeld		**306 447**	**349 938**
Sum gjeld		**12 703 369**	**13 526 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 110 184**	**17 516 783**

Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19195410.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19195410.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3834903.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15360507.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	575000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10920000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15290507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 10 920 000. Det betyr at hele lånet forfaller i slutten av 2028. Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

RKG EIENDOM AS

914313031

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 008	1 800 000
Sum driftsinntekter		**2 050 008**	**1 800 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		258 819	234 352
Sum driftskostnader		**833 819**	**809 352**
Driftsresultat		**1 216 189**	**990 648**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 255	6 264
Annen finansinntekt		11 045	0
Sum finansinntekter		**58 300**	**6 264**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		740 303	743 147
Sum finanskostnader		**740 303**	**743 147**
Netto finans		**-682 003**	**-736 883**
Resultat før skattekostnad		**534 186**	**253 766**
Skattekostnad	2, 3	117 294	55 829
Årsresultat		**416 892**	**197 937**
Overføringer			
Annen egenkapital		416 892	197 937
Sum overføringer		**416 892**	**197 937**

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 277	186 048
Sum immaterielle eiendeler		**241 277**	**186 048**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 290 507	15 815 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 000	120 000
Sum varige driftsmidler		**15 360 507**	**15 935 507**
Sum anleggsmidler		**15 601 784**	**16 121 555**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 543	0
Andre kortsiktige fordringer		88 166	53 568
Sum fordringer		**301 709**	**53 568**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 691	1 341 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 206 691**	**1 341 660**
Sum omløpsmidler		**1 508 400**	**1 395 228**
SUM EIENDELER		**17 110 184**	**17 516 783**

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000 000**	**3 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 815	989 923
Sum opptjent egenkapital		**1 406 815**	**989 923**
Sum egenkapital		**4 406 815**	**3 989 923**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		**12 396 922**	**13 176 922**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 881	14 218
Betalbar skatt	2, 3	172 523	107 136
Skyldige offentlige avgifter		81 042	73 337
Annen kortsiktig gjeld		30 000	155 247
Sum kortsiktig gjeld		**306 447**	**349 938**
Sum gjeld		**12 703 369**	**13 526 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 110 184**	**17 516 783**

ØVREBØ, 28.01.2025

Reidar Greibesland
styrets leder

Kjell Greibesland
styremedlem

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 195 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**19 195 410**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 834 903
Balanseført verdi per 31.12.	**15 360 507**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 523	107 136
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 229	-51 307
Skattekostnad	**117 294**	**55 829**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	534 186	253 766
Permanente forskjeller	-1 032	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 042	233 216
Skattepliktig inntekt	**784 196**	**486 982**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 523	107 136
Sum betalbar skatt i balansen	172 523	107 136

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-845 673	-1 096 715	251 042
Netto forskjeller	**-845 673**	**-1 096 715**	**251 042**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-845 673**	**-1 096 715**	**251 042**
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	**-186 048**	**-241 277**	**55 229**

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
Reidar Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**300**	**100**	

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 290 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 10 920 000. Det betyr at hele lånet forfaller i slutten av 2028.
Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen RKG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RKG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

iRevisjon

RKG Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:
https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Kristiansand, 28. januar 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor

2

Årsregnskap for

RKG EIENDOM AS

914313031

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 008	1 800 000
Sum driftsinntekter		**2 050 008**	**1 800 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		258 819	234 352
Sum driftskostnader		**833 819**	**809 352**
Driftsresultat		**1 216 189**	**990 648**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 255	6 264
Annen finansinntekt		11 045	0
Sum finansinntekter		**58 300**	**6 264**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		740 303	743 147
Sum finanskostnader		**740 303**	**743 147**
Netto finans		**-682 003**	**-736 883**
Resultat før skattekostnad		**534 186**	**253 766**
Skattekostnad	2, 3	117 294	55 829
Årsresultat		**416 892**	**197 937**
Overføringer			
Annen egenkapital		416 892	197 937
Sum overføringer		**416 892**	**197 937**

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 277	186 048
Sum immaterielle eiendeler		**241 277**	**186 048**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 290 507	15 815 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 000	120 000
Sum varige driftsmidler		**15 360 507**	**15 935 507**
Sum anleggsmidler		**15 601 784**	**16 121 555**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 543	0
Andre kortsiktige fordringer		88 166	53 568
Sum fordringer		**301 709**	**53 568**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 691	1 341 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 206 691**	**1 341 660**
Sum omløpsmidler		**1 508 400**	**1 395 228**
SUM EIENDELER		**17 110 184**	**17 516 783**

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		**3 000 000**	**3 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 815	989 923
Sum opptjent egenkapital		**1 406 815**	**989 923**
Sum egenkapital		**4 406 815**	**3 989 923**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		**12 396 922**	**13 176 922**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 881	14 218
Betalbar skatt	2, 3	172 523	107 136
Skyldige offentlige avgifter		81 042	73 337
Annen kortsiktig gjeld		30 000	155 247
Sum kortsiktig gjeld		**306 447**	**349 938**
Sum gjeld		**12 703 369**	**13 526 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 110 184**	**17 516 783**

ØVREBØ, 28.01.2025

Reidar Greibesland
styrets leder

Kjell Greibesland
styremedlem

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 195 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**19 195 410**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 834 903
Balanseført verdi per 31.12.	**15 360 507**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 523	107 136
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 229	-51 307
Skattekostnad	**117 294**	**55 829**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	534 186	253 766
Permanente forskjeller	-1 032	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 042	233 216
Skattepliktig inntekt	**784 196**	**486 982**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 523	107 136
Sum betalbar skatt i balansen	172 523	107 136

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-845 673	-1 096 715	251 042
Netto forskjeller	**-845 673**	**-1 096 715**	**251 042**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-845 673**	**-1 096 715**	**251 042**
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	**-186 048**	**-241 277**	**55 229**

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
Reidar Greibesland Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**300**	**100**	

RKG EIENDOM AS
914 313 031

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 290 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2024 kr 10 920 000. Det betyr at hele lånet forfaller i slutten av 2028.
Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.