



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QMARKÅ EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Austbøgeilen 39  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 699 183	1 590 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 183</b>	<b>1 590 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 897	316 897
Annen driftskostnad		51 936	50 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 833</b>	<b>367 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 330 350</b>	<b>1 222 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 115	8 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115</b>	<b>8 306</b>
Annen rentekostnad		257 101	154 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 101</b>	<b>154 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 986</b>	<b>-146 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 364</b>	<b>1 076 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 801	236 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	839 564	958 589
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1	-118 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	292 275	231 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 275</b>	<b>231 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 004 617	3 321 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 004 617</b>	<b>3 321 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 892</b>	<b>3 552 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 478	
Andre fordringer		101 426	3 693 422
Konsernfordringer		3 558 528	46 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 432</b>	<b>3 740 296</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 432</b>	<b>3 740 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 009 323</b>	<b>7 293 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>46 000</b>	<b>46 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 979 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 979 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	58 519	
Kortsiktig konserngjeld		1 087 298	1 228 960
Annen kortsiktig gjeld		5 817 507	38 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 963 324</b>	<b>1 267 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 963 324</b>	<b>7 247 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 009 323</b>	<b>7 293 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QMARKÅ EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Austbøgeilen 39  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 605 247  
QMARKÅ EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 699 183	1 590 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 183</b>	<b>1 590 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 897	316 897
Annen driftskostnad		51 936	50 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 833</b>	<b>367 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 330 350</b>	<b>1 222 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 115	8 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115</b>	<b>8 306</b>
Annen rentekostnad		257 101	154 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 101</b>	<b>154 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 986</b>	<b>-146 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 364</b>	<b>1 076 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 801	236 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	839 564	958 589
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1	-118 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>



Organisasjonsnr: 988 605 247  
QMARKÅ EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	292 275	231 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 275</b>	<b>231 351</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 004 617	3 321 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 004 617</b>	<b>3 321 514</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 892</b>	<b>3 552 865</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		52 478	
Andre fordringer		101 426	3 693 422
Konsernfordringer		3 558 528	46 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 432</b>	<b>3 740 296</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 432</b>	<b>3 740 296</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 009 323</b>	<b>7 293 161</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>46 000</b>	<b>46 001</b>
------------------------	-------------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 979 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	<b>5 979 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	58 519	
Kortsiktig konserngjeld		1 087 298	1 228 960
Annen kortsiktig gjeld		5 817 507	38 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 963 324</b>	<b>1 267 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 963 324</b>	<b>7 247 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 009 323</b>	<b>7 293 161</b>



Organisasjonsnr: 988 605 247  
QMARKÅ EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Qmarkå Eiendom Bhg AS**  
**2021**

---

**Qmarkå Eiendom Bhg AS Org.nr. 988605247**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Qmarkå Eiendom Bhg AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 699 183	1 590 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 183</b>	<b>1 590 504</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	316 897	316 897
Annen driftskostnad		51 936	50 766
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>368 833</b>	<b>367 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 330 350</b>	<b>1 222 842</b>
Annen finansinntekt		3 115	8 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115</b>	<b>8 306</b>
Annen rentekostnad		257 101	154 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 101</b>	<b>154 437</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-253 986</b>	<b>-146 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 364</b>	<b>1 076 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 801	236 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>
Overført fra annen egenkapital		-1	-118 755
Konsernbidrag	3	839 564	958 589
<b>Sum disponert</b>		<b>839 563</b>	<b>839 834</b>



---

**Balanse**

---

**Qmarkå Eiendom Bhg AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	292 275	231 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 275</b>	<b>231 351</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 004 617	3 321 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 004 617</b>	<b>3 321 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 892</b>	<b>3 552 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		52 478	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 558 528	46 874
Andre fordringer		101 426	3 693 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 432</b>	<b>3 740 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 712 432</b>	<b>3 740 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 009 323</b>	<b>7 293 161</b>



---

**Balanse**

---

**Qmarkå Eiendom Bhg AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>46 000</b>	<b>46 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 979 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 979 497</b>
Betalbar skatt	7	58 519	0
Kortsiktig konserngjeld		1 087 298	1 228 960
Annen kortsiktig gjeld		5 817 507	38 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 963 324</b>	<b>1 267 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 963 324</b>	<b>7 247 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 009 323</b>	<b>7 293 161</b>

Stavanger, 30.04.2022  
Styret for Qmarkå Eiendom Bhg AS

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Qmarkå Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Qmarkå Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Qmarkå Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 922 417	7 922 417
Akk. avskrivninger 31.12.	4 917 801	4 917 801
Regnskapsmessig verdi	3 004 616	3 004 616
Årets avskrivninger	316 896	316 896
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.460, tilsammen kr.46 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	46 001
Årets resultat	839 563
Avgift konsernbidrag	-848 092
Mottatt konsernbidrag	8 528
Egenkapital 31.12.	46 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Qmarkå Eiendom BHG as

### Note 7 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	297 725	270 371
Endring utsatt skatt	-60 924	-33 495
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>236 800</b>	<b>236 876</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 076 364	1 076 710
Endringer midlertidige forskjeller	162 933	152 250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 239 297</b>	<b>1 228 960</b>
Betalbar skatt	272 645	270 371
Skatt på avgitt konsernbidrag	-239 205	-270 371
Skatt på framførbart rentefradrag	25 080	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>58 519</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 214 532	-1 051 599	-162 933
Andre midlertidige forskjeller	-113 998	0	-113 998
Sum	-1 328 530	-1 051 599	-276 931
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-292 276</b>	<b>-231 351</b>	<b>-60 924</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Qmarkå Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Qmarkå Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: QW85O-YEQOX-5PNUJ-U4JDH-ZQ6NY-ZPNS4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Qmarkå Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: QW85O-YEQOX-5PNUJ5-U4JDH-ZQ6NY-ZPNS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: QW85O-YEQOX-5PNU5-U4JDH-ZQ6NY-ZPNS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>