



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 064 886	948 240
Annen driftsinntekt	3	4 431	4 234
Sum inntekter		1 069 317	952 474
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 890	51 345
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 466 971	819 808
Sum kostnader		3 546 861	871 153
Driftsresultat		-2 477 544	81 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 262	9 921
Sum finansinntekter		36 262	9 921
Annen rentekostnad		137 626	42 122
Sum finanskostnader		137 626	42 122
Netto finans		-101 364	-32 201
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 578 907	49 120
Totalresultat		-2 578 907	49 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 578 907	49 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 578 907	49 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		206 757	189 147
Sum fordringer		206 757	189 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 038	690 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 038	690 140
Sum omløpsmidler		255 795	879 287
SUM EIENDELER		1 702 444	2 325 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 048 400	469 492
Sum opptjent egenkapital		-3 048 400	-469 492
Sum egenkapital		-3 046 600	-467 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 159 317	2 205 525
Øvrig langsiktig gjeld	11	366 000	366 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 317	2 571 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 653	140 780
Skyldige offentlige avgifter		6 365	5 640
Annen kortsiktig gjeld		76 709	75 684
Sum kortsiktig gjeld		223 727	222 104
Sum gjeld		4 749 044	2 793 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 444	2 325 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621274

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 064 886	948 240
Annen driftsinntekt	3	4 431	4 234
Sum inntekter		1 069 317	952 474
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 890	51 345
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	3 466 971	819 808
Sum kostnader		3 546 861	871 153
Driftsresultat		-2 477 544	81 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 262	9 921
Sum finansinntekter		36 262	9 921
Annen rentekostnad		137 626	42 122
Sum finanskostnader		137 626	42 122
Netto finans		-101 364	-32 201
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 578 907	49 120
Totalresultat		-2 578 907	49 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 578 907	49 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 578 907	49 120



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		206 757	189 147
Sum fordringer		206 757	189 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 038	690 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 038	690 140
Sum omløpsmidler		255 795	879 287
SUM EIENDELER		1 702 444	2 325 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	3 048 400	469 492
Sum opptjent egenkapital		-3 048 400	-469 492
Sum egenkapital		-3 046 600	-467 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 159 317	2 205 525
Øvrig langsiktig gjeld	11	366 000	366 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 317	2 571 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 653	140 780
Skyldige offentlige avgifter		6 365	5 640
Annen kortsiktig gjeld		76 709	75 684
Sum kortsiktig gjeld		223 727	222 104
Sum gjeld		4 749 044	2 793 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 444	2 325 936



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rognlien 11-15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rognlien 11-15 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BEKFO-K6FAB-LK4W2-IZH86-NM1W76-ESCS4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BEKFO-K6FAB-LK4W2-IZH86-NM1W76-ESCS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-25 09:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEKFO-K6FAB-LK4WJ2-IZH86-NMNV76-F5CS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Rognlien 11-15
2023**

Borettslaget Rognlien 11-15 Org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Rognlien 11-15
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 064 886	948 240	1 047 000	1 210 000
Andre inntekter	3	4 431	4 234	3 000	3 000
Sum inntekter		1 069 317	952 474	1 050 000	1 213 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	70 000	45 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 890	6 345	6 000	6 000
Felles strøm og varme		34 773	34 758	32 000	29 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		243 467	233 538	250 000	250 000
Andre driftskostnader	6	225 314	215 236	228 000	250 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 385	90	0	25 000
Vedlikehold	8	26 797	34 533	60 000	23 000
Rehabilitering	9	2 747 740	154 049	0	0
Forretningsførsel		39 075	34 932	37 000	39 000
Revisjonshonorar		13 750	5 000	5 000	9 000
Forsikring		122 382	101 984	122 000	137 000
Sikringsfond		6 287	5 689	6 000	6 000
Sum driftskostnader		3 546 861	871 153	786 000	819 000
Driftsresultat		-2 477 544	81 321	264 000	394 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		32 737	6 979	0	0
Andre renteinntekter		3 362	2 826	0	0
Andre finansinntekter		163	115	0	0
Sum finansinntekter		36 262	9 921	0	0
Rentekostnader lån		137 626	42 122	59 000	238 000
Andre rentekostnader		0	0	0	0
Sum finanskostnader		137 626	42 122	59 000	238 000
Resultat av finansposter		-101 364	-32 201	-59 000	-238 000
Resultat		-2 578 907	49 120	205 000	156 000
Til/fra udekket tap		-2 578 907	49 120	0	0
Sum disponeringer		-2 578 907	49 120	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		201 363	189 147
Andre fordringer		5 394	0
Sum fordringer		206 757	189 147
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		49 038	690 140
Skattetrekk		0	0
Sum bankinnsk. og kontanter		49 038	690 140
Sum omløpsmidler		255 795	879 287
SUM EIENDELER		1 702 444	2 325 936

Balanserapport 2023 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-3 048 400	-469 492
Sum opptjent egenkapital		-3 048 400	-469 492
SUM EGENKAPITAL		-3 046 600	-467 692
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 159 317	2 205 525
Borettsinnskudd	11	366 000	366 000
Sum langsiktig gjeld		4 525 317	2 571 525
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		26 970	28 119
Leverandørgjeld		140 653	140 780
Skyldige off. myndigheter		6 365	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	40 000
Påløpne renter		961	3 332
Annen kortsiktig gjeld		3 778	4 233
Sum kortsiktig gjeld		223 727	222 104
SUM GJELD		4 749 044	2 793 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 444	2 325 936

Bergen,
Styret for Borettslaget Rognlien 11-15

Bjerg Ovaldsen
Styrets leder

Marit Mellingen
Nestleder

Jahn Ove Hanstveit
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 064 886	948 240	1 047 000	1 210 000
Sum felleskostnader	1 064 886	948 240	1 047 000	1 210 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	0	4 234	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	4 431	0	0	0
Sum andre inntekter	4 431	4 234	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	65 000	40 000	40 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	70 000	45 000	40 000	45 000

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 000	500	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	0	3 152	5 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	3 990	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	804	0	0
6360 Renhold og matteleie	80 122	69 950	74 000	82 000
6366 Reparasjon av utstyr og verktøy	0	6 755	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	138 592	119 882	128 000	147 000
6390 Andre driftskostnader	0	203	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	529	0	0	0
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	540	0	0	0
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	225 314	215 236	228 000	250 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 680	0	0	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	159	90	0	0
6510 Verktøy og redskap	140	0	0	0
6540 Inventar	3 406	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 385	90	0	25 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	0	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	18 278	0	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 562	3 525	30 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 304	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 120	427	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 225	0	0	0
6634 Vedl.hold brannvernustyr	11 890	0	0	1 000
Sum vedlikehold	26 797	34 533	60 000	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6641 Prosjektledelse rørfornyng	157 796	94 500	0	0
6642 Rehabilitering rørfornyng	2 589 944	59 549	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	2 747 740	154 049	0	0

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 446 649
Anskaffelseskost pr.31.12	1 446 649
Bokført verdi pr.31.12	1 446 649
Anskaffelsesår	1964

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 525 317	2 571 525
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 446 649	1 446 649

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 048 400	-469 492

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 4,70%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2020 1 000 000

Nedbetalt tidligere 116 800

Nedbetalt i år 883 200

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 07.02.2023

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000 3 800 000

Nedbetalt tidligere 2 477 675

Nedbetalt i år 163 008

Lånesaldo 31.12 1 159 317

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2030

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023 3 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 3 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2053

Sum langsiktig gjeld

4 159 317

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 207 600

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139042504	18,00	0,00	0,00
Lån Husbanken 13530432	14,00	62 003,00	868 042,00
	4,00	72 819,00	291 276,00
Lån Handelsbanken 95217548056	14,00	160 447,00	2 246 258,00
	4,00	188 436,00	753 744,00

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	657 183	815 195
Periodens resultat	-2 578 907	49 120
Opptak lån	3 000 000	0
Avdrag lån	-1 046 208	-207 132
Endring i disponible midler	-625 115	-158 012
Disponible midler 31.12.	32 068	657 183

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



556 - Årsregnsk...

Name Date
Mellingen, Marit 2024-05-23

Identification

 **bankID** Mellingen, Marit

Name Date
Hanstveit, Jahn Ove 2024-05-23

Identification

 **bankID** Hanstveit, Jahn Ove

Name Date
Ovaldsen, Bjørg Irene Storheim 2024-05-21

Identification

 **bankID** Ovaldsen, Bjørg Irene
Storheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))