



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 013 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høylandsvegen 333
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Sæterstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 287 | |
| Sum kostnader | | 287 | |
| Driftsresultat | | -287 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -287 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 270 514 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -270 801 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -270 801 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -270 801 | |
| Totalresultat | | -270 801 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 560 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 830 801 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -270 801 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 174 910 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 174 910 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 464 181 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 464 181 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 639 091 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | | |
| Konsernfordringer | | 4 295 372 | |
| Sum fordringer | 5, 6 | 4 295 372 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 144 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 144 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 319 515 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 958 606 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 939 435 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 969 435 | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 4 969 435 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 5 975 300 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 975 300 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 975 300 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 5 424 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 447 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 013 871 | |
| Sum gjeld | | 7 989 171 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 958 606 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499738

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 013 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høylandsvegen 333
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Sæterstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 013 811
VNB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 287 | |
| Sum kostnader | | 287 | |
| Driftsresultat | | -287 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -287 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 270 514 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -270 801 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -270 801 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -270 801 | |
| Totalresultat | | -270 801 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 560 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 830 801 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -270 801 | |



Organisasjonsnr: 930 013 811
VNB EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 174 910 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 174 910 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 464 181 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 464 181 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 639 091 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | | |
| Konsernfordringer | | 4 295 372 | |
| Sum fordringer | 5, 6 | 4 295 372 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 24 144 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 144 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 319 515 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 958 606 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 939 435 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 969 435 | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 4 969 435 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 5 975 300 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 975 300 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 975 300 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 5 424 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 447 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 013 871 | |
| Sum gjeld | | 7 989 171 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 958 606 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 013 811
VNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Yngve Sæterstøl 2023-05-25 |
|  | BankID Signing Inge Øvretveit 2023-05-25 |
|  | BankID Signing Helge Emil Sæterstøl 2023-05-27 |
|  | BankID Signing Mats Ingvar Johansson 2023-05-31 |
|  | BankID Signing Arne Aasgaard 2023-06-07 |



Årsregnskap 2022

Vnb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 013 811



RESULTATREGNSKAP

VNB EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 |
|--|----------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 287 |
| Sum driftskostnader | | 287 |
| Driftsresultat | | -287 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Resultat før skattekostnad | | -287 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 270 514 |
| Årsresultat | 4 | -270 801 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 560 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 830 801 |
| Sum overføringer | | -270 801 |



BALANSE

VNB EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 174 910 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 174 910 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 464 181 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 464 181 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 639 091 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Konsernfordringer | | 4 295 372 |
| Sum fordringer | 5, 6 | 4 295 372 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 144 |
| Sum omløpsmidler | | 4 319 515 |
| Sum eiendeler | | 12 958 606 |



BALANSE

VNB EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 939 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 969 435 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | 4 | 4 969 435 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 5 975 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 975 300 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Betalbar skatt | 3 | 5 424 |
| Konserngjeld | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 447 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 2 013 871 |
| Sum gjeld | | 7 989 171 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 958 606 |

Høyland, 22.05.2023
Styret i Vnb Eiendom AS

Helge Emil Sæterstøl
styreleder

Yngve Sæterstøl
styremedlem/daglig leder

Inge Øvretveit
styremedlem

Arne Aasgard
styremedlem

Mats Ingvar Johansson
styremedlem



VNB EIENDOM AS

930 013 811

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av en fisjon og har som formål å eie eiendom og leie ut til nærstående selskap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vnb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VNB EIENDOM AS

SIDE 5



VNB EIENDOM AS

930 013 811

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 663 285 | 162 195 | 10 825 480 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 86 501 | 86 501 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 663 285 | 248 696 | 10 911 981 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 408 600 | 39 200 | 2 447 800 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 254 685 | 209 496 | 8 464 181 |
| Økonomisk levetid | 5-30 år | 5-8 år | |

Eiendommen ble avskrevet i det fisjonerte selskapet Vestnorsk Brunnboring AS i sin helhet for 2022. Og er deretter overført 13.12.2022. Viser til note 8.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 445 424 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -174 910 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 270 514 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -287 | 0 |
| Permanente forskjeller | 1 397 915 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 627 028 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 000 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 24 656 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 445 424 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -440 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 424 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -795 046 | -728 689 | 66 357 |
| Sum | -795 046 | -728 689 | 66 357 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -795 046 | -728 689 | 66 357 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -174 910 | -160 312 | 14 598 |

VNB EIENDOM AS

SIDE 6



VNB EIENDOM AS

930 013 811

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|---|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 02.09.2022 | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Ikke registrert kapitalutvidelse | 0 | 4 422 231 | 0 | 4 422 231 |
| Tilført Ek ifbm Fisjon 13.12.2022 | | | 353 575 | 353 575 |
| Årets underskudd | | | -270 801 | -270 801 |
| Konsernbidrag mottatt | | 2 000 000 | | 2 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 560 000 | -1 560 000 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 0 | -1 477 226 | 1 477 226 | 0 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 4 939 435 | 0 | 4 969 435 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 295 372 | 0 |
| Sum | 4 295 372 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 000 000 | 0 |
| Sum | 2 000 000 | 0 |

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 975 300. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 464 181.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VNB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Vestnorsk Brunnboring Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

VNB EIENDOM AS

SIDE 7



VNB EIENDOM AS

930 013 811

Note 8 Fisjonsfusjon

Selskapet er del av en omorganisering. Tidligere Vestnorsk Brunnboring AS er delt i 3 selskaper, henholdsvis VNB Eiendom AS, VNB Maskinpark AS og Vestnorsk Brønnboring Drift AS.

Fisjonen er gjennomført som en skattefri konsernfisjon med vederlag i morselskap Vestnorsk Brunnboring Holding AS.

Fisjonsfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres ved fisjonen videreføres i overtakende selskaper. Virkningstidspunkt for fisjonen regnskapsmessig er ved ikrafttredelse som var 13.12.2022. Regnskapet er derfor noe spesielt i år. Overdragende selskaps resultater er delvis overført i fisjonsbalansen til morselskapet Vestnorsk Brunnboring Holding AS, og forskjell frem til gjennomføringstidspunkt er fordelt mellom overtakende selskap i henhold til bytteforholdet.

Regnskap for overdragende Vestnorsk Brunnboring AS viste pr 13.12.2022 følgende hovedtall:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter | 72 332 955 | 51 265 942 |
| Varekostnad | 13 630 949 | 10 622 376 |
| Lønnskostnad | 23 625 003 | 19 643 538 |
| Avskrivning | 1 720 700 | 1 020 010 |
| <u>Annen driftskostnad</u> | <u>27 779 907</u> | <u>18 315 956</u> |
| Driftsresultat | 5 576 397 | 1 664 063 |
| Resultat før skatt | 5 120 764 | 1 424 944 |

VNB Eiendom AS har overtatt eiendom og tilhørende gjeld.

VNB Maskinpark AS har overtatt maskinpark og tilhørende leasingforpliktelser.

Vestnorsk Brønnboring Drift AS har overtatt all drift, og skal fra 01.01 leie maskiner og eiendom av disse selskapene.

Selskapet har gjennomført og vedtatt kapitalforhøyelse ved motregning av fusjonsfordring. Kapitaløkningen er registrert i Brønnøysund i 2023, og beløpet er ført som annen innskutt egenkapital med NOK 4 422 231.

VNB EIENDOM AS

SIDE 8



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VNB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VNB Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 270 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.06.2023
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor