



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 200	632 400
Sum inntekter		640 200	632 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	181 400	182 300
Annen driftskostnad	3	189 191	111 301
Sum kostnader		370 591	293 601
Driftsresultat		269 609	338 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		1 487	1 552
Sum finansinntekter		1 517	1 552
Annen rentekostnad		148 857	94 581
Sum finanskostnader		148 857	94 581
Netto finans		-147 340	-93 029
Ordinært resultat før skattekostnad		122 269	245 771
Skattekostnad på resultat	4	66 830	85 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 439	160 512
Årsresultat		55 439	160 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 439	160 512
Totalresultat		55 439	160 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	55 439	160 512
Sum overføringer og disponeringer		55 439	160 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	7 856 123	8 036 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 6		1 400
Sum varige driftsmidler		7 856 123	8 037 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1		40 000
Sum finansielle anleggsmidler		259 261	299 261
Sum anleggsmidler		8 115 384	8 336 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 160	11 160
Sum fordringer		11 160	11 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	65 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	65 991
Sum omløpsmidler		11 230	77 151
SUM EIENDELER		8 126 614	8 413 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	30 030	30 030
Overkurs	5	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 755	145 316
Sum opptjent egenkapital		200 755	145 316
Sum egenkapital		2 230 755	2 175 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 975 000	4 275 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 744 700	1 728 300
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 700	6 003 300
Sum langsiktig gjeld		5 769 700	6 003 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	66 830	85 259
Annen kortsiktig gjeld	1	59 329	150 061
Sum kortsiktig gjeld		126 159	235 320
Sum gjeld		5 895 859	6 238 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 614	8 413 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582417

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 033 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 17 A AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 200	632 400
Sum inntekter		640 200	632 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 2	181 400	182 300
	3	189 191	111 301
Sum kostnader		370 591	293 601
Driftsresultat		269 609	338 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		1 487	1 552
Sum finansinntekter		1 517	1 552
Annen rentekostnad		148 857	94 581
Sum finanskostnader		148 857	94 581
Netto finans		-147 340	-93 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	122 269	245 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 830	85 259
Årsresultat		55 439	160 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 439	160 512
Totalresultat		55 439	160 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	55 439	160 512
		55 439	160 512



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	7 856 123	8 036 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2, 6		1 400
Sum varige driftsmidler		7 856 123	8 037 523

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1		40 000
Sum finansielle anleggsmidler		259 261	299 261

Sum anleggsmidler		8 115 384	8 336 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	11 160	11 160
Sum fordringer		11 160	11 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70	65 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	65 991

Sum omløpsmidler		11 230	77 151
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 126 614	8 413 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 030	30 030
Overkurs	5	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 755	145 316
Sum opptjent egenkapital		200 755	145 316
Sum egenkapital		2 230 755	2 175 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 975 000	4 275 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 744 700	1 728 300
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 700	6 003 300
Sum langsiktig gjeld		5 769 700	6 003 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	66 830	85 259
Annen kortsiktig gjeld	1	59 329	150 061
Sum kortsiktig gjeld		126 159	235 320
Sum gjeld		5 895 859	6 238 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 126 614	8 413 935



Organisasjonsnr: 917 033 528
KIRKEGATA 17 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkegata 17 A AS

Org.nr.: 917 033 528



Resultatregnskap

Kirkegata 17 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	640 200	632 400
Sum driftsinntekter		640 200	632 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	181 400	182 300
Annen driftskostnad	3	189 191	111 301
Sum driftskostnader		370 591	293 601
Driftsresultat		269 609	338 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		1 487	1 552
Annen rentekostnad		148 857	94 581
Resultat av finansposter		-147 340	-93 029
Resultat før skattekostnad		122 269	245 771
Skattekostnad på resultat	4	66 830	85 259
Årsresultat		55 439	160 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	55 439	160 512
Sum overføringer		55 439	160 512



Balanse Kirkegata 17 A AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	7 856 123	8 036 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 6	0	1 400
Sum varige driftsmidler		7 856 123	8 037 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	259 261	259 261
Andre langsiktige fordringer	1	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		259 261	299 261
Sum anleggsmidler		8 115 384	8 336 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 160	11 160
Sum fordringer		11 160	11 160
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	65 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70	65 991
Sum omløpsmidler		11 230	77 151
Sum eiendeler		8 126 614	8 413 935



Balanse Kirkegata 17 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 030	30 030
Overkurs	5	1 999 970	1 999 970
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 755	145 316
Sum opptjent egenkapital		200 755	145 316
Sum egenkapital		2 230 755	2 175 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 744 700	1 728 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 975 000	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 700	6 003 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 4	66 830	85 259
Annen kortsiktig gjeld	1	59 329	150 061
Sum kortsiktig gjeld		126 159	235 320
Sum gjeld		5 895 859	6 238 620
Sum egenkapital og gjeld		8 126 614	8 413 935

Trondheim
Styret i Kirkegata 17 A AS

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 056 123	30 200	9 086 323
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 056 123	30 200	9 086 323
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 200 000	-30 200	-1 230 200
Balanseført verdi 31.12	7 856 123	0	7 856 123
Årets avskrivninger	180 000	1 400	181 400
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 830	85 259
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 830	85 259

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 269	245 771
Permanente forskjeller	102	69
Endring i midlertidige forskjeller	181 400	141 700
Skattepliktig inntekt	303 771	387 540

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 830	85 259
Sum betalbar skatt i balansen	66 830	85 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 000	-1 018 600	181 400
Sum	-1 200 000	-1 018 600	181 400

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 200 000	1 018 600	-181 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 000	-224 092	39 908

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 030	1 999 970	145 316	2 175 316
Årets resultat			55 439	55 439
Pr 31.12.2022	30 030	1 999 970	200 755	2 230 755

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig fordring	0	40 000
	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 600 000	3 825 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 975 000	4 275 000
Sum	3 975 000	4 275 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 856 123	8 036 123
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	1 400
Sum	7 856 123	8 037 523

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld og fordringer	2022	2021
Langsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-1 072 300	-1 072 300
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate AS	-50 000	0
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-672 400	-656 000
Konsernfordring mot Osloveien 16 AS	259 261	259 261

Ingen renteberegning av mellomværende med morselskap i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 17 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0