



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 527 253	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 253</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 269 201	
Annen driftskostnad		144 810	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 011</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 207</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 680	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 527</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>89 527</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	47 673	
Avsatt til annen egenkapital	4	41 855	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 527</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 506	
Andre kortsiktige fordringer		54 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 811</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	394 978	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 978</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 790</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	41 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 855</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 285</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 230	
Betalbar skatt	5	20 135	
Skyldig offentlige avgifter		300 317	
Annen kortsiktig gjeld		366 823	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 790</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 527 253	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 253</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 269 201	
Annen driftskostnad		144 810	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 011</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 242</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 680	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>89 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 527</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>89 527</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	47 673	
Avsatt til annen egenkapital	4	41 855	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 527</b>	



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 313 506  
Andre kortsiktige  
fordringer 54 305  
**Sum fordringer** 367 811

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 394 978  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 394 978

**Sum omløpsmidler** 762 790 0

**SUM EIENDELER** 762 790 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 6 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570  
**Sum innskutt egenkapital** 24 430

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4 41 855  
**Sum opptjent egenkapital** 41 855

**Sum egenkapital** 66 285 0

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 5  
**Annen langsiktig gjeld**  
**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 230	
Betalbar skatt	5	20 135	
Skyldig offentlige avgifter		300 317	
Annen kortsiktig gjeld		366 823	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 790</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



# Årsregnskap 2020 Estate Office AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 824 596 832**

Doc ID: 37ec78de0106363f7b6f157881669ef1152a8a82



## Resultatregnskap

Estate Office AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 527 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 527 253</b>
Lønnskostnad	2	1 269 201
Annen driftskostnad		144 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 414 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		12
Annen finanskostnad		46
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 680
<b>Ordinært resultat</b>		<b>89 527</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>89 527</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	47 673
Avsatt til annen egenkapital	4	41 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 527</b>



**Balanse**

Estate Office AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		313 506
Andre kortsiktige fordringer		54 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	394 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>762 790</b>



## Balanse

Estate Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	41 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 285</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 230
Betalbar skatt	5	20 135
Skyldig offentlige avgifter		300 317
Annen kortsiktig gjeld		366 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>762 790</b>

Stavanger, 03.08.2021  
Styret i Estate Office AS

Dagfinn Hansen Seglem  
styreleder

Ørjan Svindland Leidland  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 123 528
Arbeidsgiveravgift	129 528
Pensjonskostnader	10 000
Andre ytelser	6 145
<b>Sum</b>	<b>1 269 201</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 163 430.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 04.02.2020	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			89 527	89 527
Avgitt konsernbidrag			-47 673	-47 673
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>41 855</b>	<b>66 285</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	23 680
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 680</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	113 207
Permanente forskjeller	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-16 114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 523</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	23 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estate Office AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Equilibrio Invest AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Hansen Seglem	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
ESTATE OFFICE AS**

Styremøte i Estate Office AS ble avholdt tirsdag 3. august 2021 i Stavanger

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Dagfinn Hansen Seglem (Styreleder)
- Ørjan Svindland Leidland (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE**

Utkast til årsregnskap for 2020 ble godkjent, herunder forslag om utdeling av konsernbidrag.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

**4. VALG AV NYTT STYRE**

Styret foreslår for generalforsamlingen at det velges et nytt styre bestående av:

Dagfinn Hansen Seglem – styrets leder

**5. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 3. august 2021. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.



Stavanger, tirsdag 3. august 2021

---

Dagfinn Hansen Seglem  
Styreleder

---

Ørjan Svindland Leidland  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
ESTATE OFFICE AS**

Den 3. august 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Estate Office AS i selskapets lokaler i Stavanger.

Til stede var:

- EQUILIBRIO INVEST AS, representant for 100 aksjer og 100 stemmer, ved Dagfinn Seglem

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Dagfinn Seglem ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Estate Office AS overskudd for året 2020 kr 89 527 skal disponeres som angitt i årsregnskapet.

Beslutningen var enstemmig.

**5. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

Beslutningen var enstemmig.

**6. Valg av nytt styre**



Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, å velge følgende nye styre;

Dagfinn Hansen Seglem – styrets leder

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 3. august 2021

---

Dagfinn Seglem



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Årsregnskap 2020 - Estate Office AS
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap 2020 - Estate Office AS.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	37ec78de0106363f7b6f157881669ef1152a8a82
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	● Completed

### Document History



SENT

**08 / 03 / 2021**

19:40:37 UTC

Sent for signature to Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no) and Ørjan Leidland (leidland92@msn.com) from post@relevantregnskap.no  
IP: 212.33.152.46



VIEWED

**08 / 03 / 2021**

19:59:41 UTC

Viewed by Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no)  
IP: 46.230.135.88



SIGNED

**08 / 03 / 2021**

20:00:00 UTC

Signed by Dagfinn Hansen Seglem (dagfinn.seglem@estateoffice.no)  
IP: 46.230.135.88



VIEWED

**08 / 03 / 2021**

20:25:11 UTC

Viewed by Ørjan Leidland (leidland92@msn.com)  
IP: 109.247.1.79



SIGNED

**08 / 03 / 2021**

20:27:26 UTC

Signed by Ørjan Leidland (leidland92@msn.com)  
IP: 109.247.1.79



COMPLETED

**08 / 03 / 2021**

20:27:26 UTC

The document has been completed.