



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	381 238	353 968
Sum kostnader		432 583	405 313
Driftsresultat		-432 583	-405 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 188 476	3 252 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 039 054	4 570 146
Sum finansinntekter		10 227 530	7 823 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		9 689 522	7 315 326
Annen finanskostnad		63 084	145 820
Sum finanskostnader		9 752 606	7 461 146
Netto finans		474 924	361 880
Ordinært resultat før skattekostnad		42 342	-43 433
Skattekostnad på resultat	6	9 315	-9 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 027	-33 878
Årsresultat	7	33 027	-33 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 027	-33 878
Totalresultat		33 027	-33 878
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	2 506 600	6 000 900
Udekket tap	7, 7	33 027	-33 878
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 506 600	-6 000 900
Sum overføringer og disponeringer		33 027	-33 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	127 712 622	127 712 622
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	113 484 814	120 707 750
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	8	73 599	136 683
Sum finansielle anleggsmidler		241 271 035	248 557 055
Sum anleggsmidler		241 271 035	248 557 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		127 033	17 741
Konsernfordringer	5, 5	3 188 476	3 252 880
Sum fordringer		3 315 509	3 270 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 761	1 768 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 761	1 768 138
Sum omløpsmidler		3 366 270	5 038 758
SUM EIENDELER		244 637 305	253 595 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 9	4 150 000	4 150 000
Overkurs	7	53 912 500	56 419 100
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		58 062 500	60 569 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	716 186	749 213
Sum opptjent egenkapital		-716 186	-749 213
Sum egenkapital		57 346 314	59 819 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 275	10 960
Sum avsetninger for forpliktelser		20 275	10 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	183 767 134	186 901 986
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		183 767 134	186 901 986
Sum langsiktig gjeld		183 787 409	186 912 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	18 780
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	2 506 600	6 000 900
Annen kortsiktig gjeld		978 422	843 300
Sum kortsiktig gjeld		3 503 582	6 862 980
Sum gjeld		187 290 991	193 775 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 637 305	253 595 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394888

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 921 893 434
YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	381 238	353 968
Sum kostnader		432 583	405 313
Driftsresultat		-432 583	-405 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 188 476	3 252 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 039 054	4 570 146
Sum finansinntekter		10 227 530	7 823 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		9 689 522	7 315 326
Annen finanskostnad		63 084	145 820
Sum finanskostnader		9 752 606	7 461 146
Netto finans		474 924	361 880
Ordinært resultat før skattekostnad		42 342	-43 433
Skattekostnad på resultat	6	9 315	-9 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 027	-33 878
Årsresultat	7	33 027	-33 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 027	-33 878
Totalresultat		33 027	-33 878
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	2 506 600	6 000 900
Udekket tap	7, 7	33 027	-33 878
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 506 600	-6 000 900
Sum overføringer og disponeringer		33 027	-33 878



Organisasjonsnr: 921 893 434
YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 127 712 622 127 712 622

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 113 484 814 120 707 750

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige

fordringer 8 73 599 136 683

Sum finansielle

anleggsmidler 241 271 035 248 557 055

Sum anleggsmidler 241 271 035 248 557 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 127 033 17 741

Konsernfordringer 5, 5 3 188 476 3 252 880

Sum fordringer 3 315 509 3 270 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 50 761 1 768 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 50 761 1 768 138

Sum omløpsmidler 3 366 270 5 038 758

SUM EIENDELER 244 637 305 253 595 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 4 150 000 4 150 000

Overkurs 7 53 912 500 56 419 100

Annen innskutt egenkapital 7



Sum innskutt egenkapital		58 062 500	60 569 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	716 186	749 213
Sum opptjent egenkapital		-716 186	-749 213
Sum egenkapital		57 346 314	59 819 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 275	10 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 275	10 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	183 767 134	186 901 986
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		183 767 134	186 901 986
Sum langsiktig gjeld		183 787 409	186 912 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	18 780
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	2 506 600	6 000 900
Annen kortsiktig gjeld		978 422	843 300
Sum kortsiktig gjeld		3 503 582	6 862 980
Sum gjeld		187 290 991	193 775 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 637 305	253 595 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 921 893 434
YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yttersø Businesspark Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P1DJC-JHOU3-AQEP-QEXM7-1MY7Y-DHY10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 20:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTDJC-JHOU3-ACQEP-QEXM7-1MY7Y-DHY10

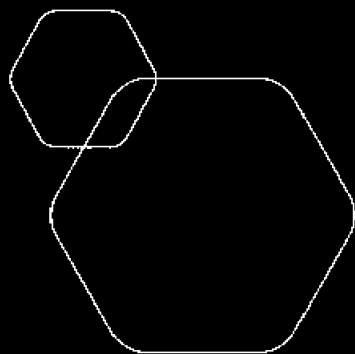
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

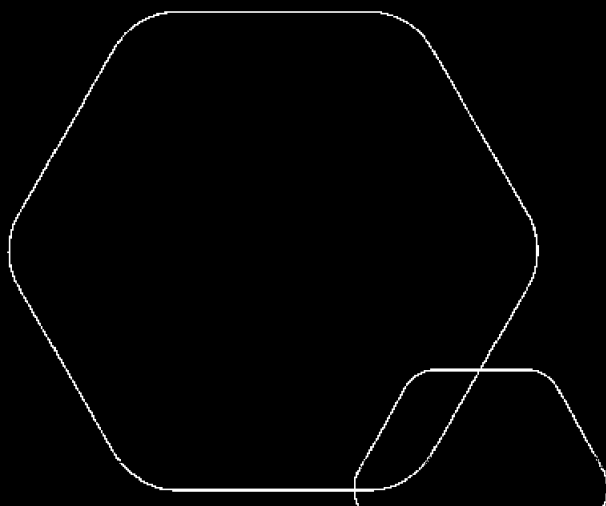
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Yttersø Businesspark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 893 434



RESULTATREGNSKAP

YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3	381 238	353 968
Sum driftskostnader		432 583	405 313
Driftsresultat		-432 583	-405 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 188 476	3 252 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 039 054	4 570 146
Annen rentekostnad		9 689 522	7 315 326
Annen finanskostnad		63 084	145 820
Resultat av finansposter		474 924	361 880
Resultat før skattekostnad		42 342	-43 433
Skattekostnad på resultat	6	9 315	-9 555
Resultat		33 027	-33 878
Årsresultat	7	33 027	-33 878
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	33 027	-33 878
Avsatt til utbytte	7	2 506 600	6 000 900
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 506 600	-6 000 900
Sum overføringer		33 027	-33 878





BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	127 712 622	127 712 622
Lån til foretak i samme konsern	5	113 484 814	120 707 750
Andre langsiktige fordringer	8	73 599	136 683
Sum finansielle anleggsmidler		241 271 035	248 557 055
Sum anleggsmidler		241 271 035	248 557 055
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 188 476	3 252 880
Andre kortsiktige fordringer		127 033	17 741
Sum fordringer		3 315 509	3 270 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 761	1 768 138
Sum omløpsmidler		3 366 270	5 038 758
Sum eiendeler		244 637 305	253 595 813





BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	4 150 000	4 150 000
Overkurs	7	53 912 500	56 419 100
Sum innskutt egenkapital		58 062 500	60 569 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-716 186	-749 213
Sum opptjent egenkapital		-716 186	-749 213
Sum egenkapital		57 346 314	59 819 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	20 275	10 960
Sum avsetning for forpliktelser		20 275	10 960
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	183 767 134	186 901 986
Sum annen langsiktig gjeld		183 767 134	186 901 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	18 780
Utbytte	7	2 506 600	6 000 900
Annen kortsiktig gjeld		978 422	843 300
Sum kortsiktig gjeld		3 503 582	6 862 980
Sum gjeld		187 290 991	193 775 926
Sum egenkapital og gjeld		244 637 305	253 595 813

Styret i Yttersø Businesspark Invest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem

Hans Christian Gaarder
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskap er klassifisert som anleggsmidler. Opplysninger om eventuelt konsernbidrag og utbytte opplyses om i egen note.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar kr. 45 000,- til styremedlemmer i selskaper i 2023 og arbeidsgiveravgift kr. 6 345,-

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	44 715	40 900
Sum	44 715	40 900

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsern- bidrag 2023
Yttersø Businesspark AS	100 %	4 302 515	1 670 291	0
Yttersø Businesspark Office AS	100 %	11 921 177	3 431 042	3 188 4762





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	3 188 476
Langsiktig fordring	113 484 814
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	<hr/>
	116 673 290





NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 315	-9 555
Skattekostnad ordinært resultat	9 315	-9 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 342	-43 433
Permanente forskjeller	-3 188 476	-3 252 880
Endring i midlertidige forskjeller	44 524	-43 433
Mottatt konsernbidrag	3 188 476	3 252 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 866	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-701 465	-715 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	701 465	715 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	92 159	136 683	44 524
Sum	92 159	136 683	44 524
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-86 866	-86 866
Grunnlag for utsatt skatt	92 159	49 817	-42 342
Utsatt skatt (22 %)	20 275	10 960	-9 315

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 150 000	56 419 100	-749 213	59 819 887
Årets resultat			33 027	33 027
Utbytte		-2 506 600	0	-2 506 600
Egenkapital 31.12.	4 150 000	53 912 500	-716 186	57 346 314





Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Yttersø Businesspark AS, Yttersø Businesspark Office AS og 50% av Yttersø Businesspark Utvikling AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering.

Etableringsgebyr for lån 1 i DNB er aktivert med kr 148 500,- i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

Etableringsgebyr for lån 2 i DNB er aktivert med kr 40 753,- i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 830 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Pactum Eiendom AS	184 260	22,20 %
Hans Gaarder Eiendom AS	166 000	20,00 %
Kewa Invest AS	107 900	13,00 %
Alba AS	74 700	9,00 %
Eivind Astrups Allmenntytte Stiftelse	41 500	5,00 %
AS Loco	37 350	4,50 %
Brava Invest AS	33 200	4,00 %
Valuegarden AS	21 580	2,60 %
AS Cafri	18 675	2,25 %
AS Fordoppa	18 750	2,25 %
Fremming Invest AS	17 430	2,10 %
Cegelo AS	16 600	2,00 %
Kreti og Pleti Invest AS	16 600	2,00 %
Frelar AS	14 110	1,70 %
Teamg Invest AS	14 110	1,70 %
Optimuspistor AS	14 110	1,70 %
Elicon AS	14 110	1,70 %
Pegus AS	10 790	1,30 %
Grete Valseth	8 300	1,00 %
Sum	830 000	100,00 %





Note 10 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til DNB Bank ASA - lån 1	148 500 000
Gjeld til DNB Bank ASA - lån 2	35 267 134

DNB Bank ASA har pant i:

100% av aksjene i Yttersø Businesspark AS

100% av aksjene i Yttersø Businesspark Office AS

50% av aksjene i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Fast eiendom 0712/30020/13, stort 200 000 000,-, hjemmelshaver Yttersø Businesspark Office AS

Fast eiendom 0712/30020/12, stort 200 000 000,-, hjemmelshaver Yttersø Businesspark AS

Lån 1 løper avdragsfritt til innfrielse 01.03.2025

Lån 2 løper i tre år med en avdragsprofil på 13 år til innfrielse 01.02.2025

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Det er pr 31.12.23 positiv markedsverdi på kr 353.709,- inklusive renter. Renter utgjør kr 184.939,-. Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.





Verification

Transaction 09222115557513274122

Document

Årsregnskap 2023 - Yttersø Businesspark Invest AS
Main document
10 pages
Initiated on 2024-03-20 09:47:46 CET (+0100) by Andreas
Skyrud (AS)
Finalised on 2024-03-20 10:39:15 CET (+0100)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@carnegie.no

Signatories

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was
"Oddbjørn Lende"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-28 15:53:59 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 09:50:19 CET (+0100)

Henning Eivindsson Astrup (HEA)
henning.astrup@pactum.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Henning
Eivindsson Astrup"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 10:24:43 CET (+0100)

Cato Winther Borg (CWB)
kewa@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Cato
Winther Borg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-23 11:11:09 CEST (+0200)
Signed 2024-03-20 09:49:05 CET (+0100)

Hans Christian Gaarder (HCG)
HansChristian@hgeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Hans
Christian Gaarder"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-12-06 10:12:54 CET (+0100)
Signed 2024-03-20 10:39:15 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513274122

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

